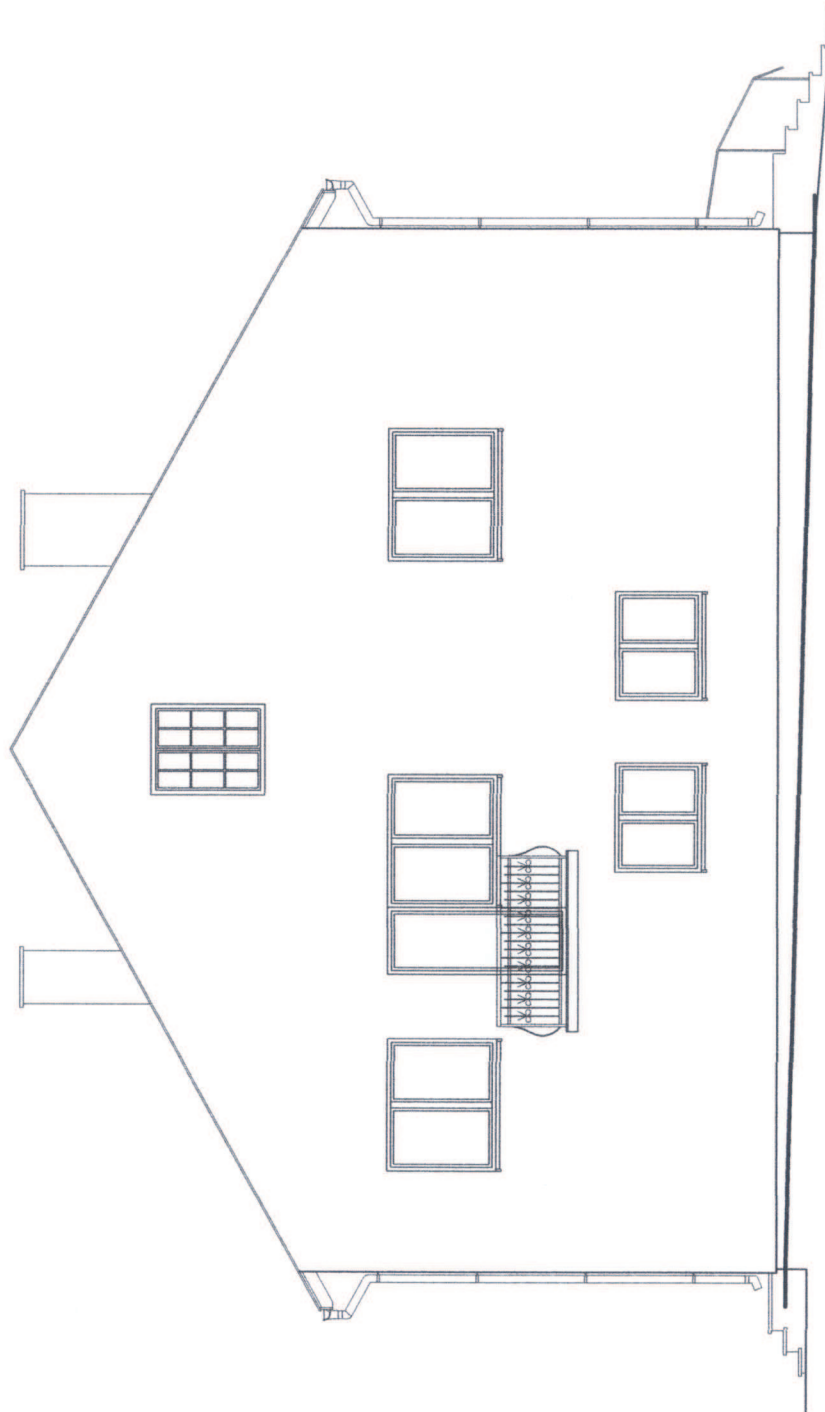


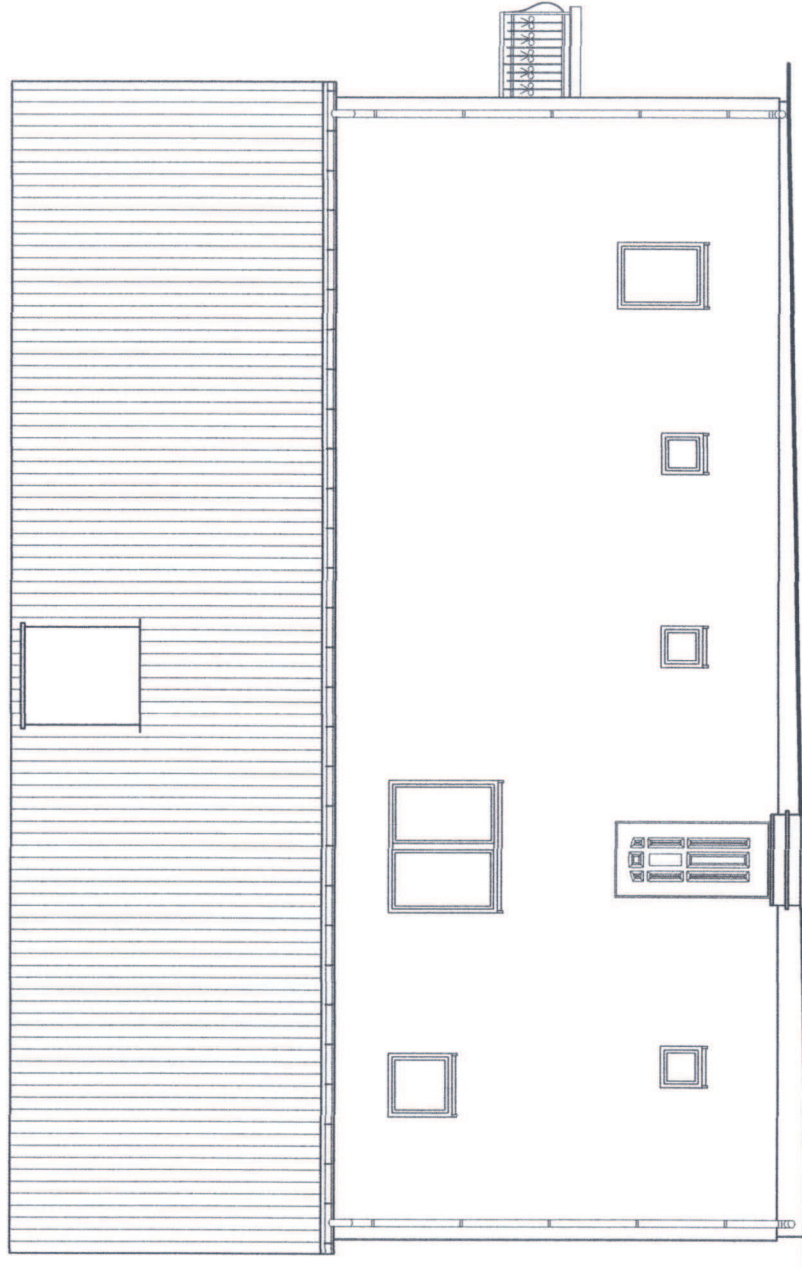
**DOM PARAFIALNY
- MOKOBODY -
inventaryzacja**



ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Mokobody, dz.nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce
Temat: Inwentaryzacja Domu Parafialnego	Data: 12.2015r.
Opracowała: stud. bud. Agnieszka Nasitowska	Brama: Budowlana
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88	Skala: 1:100
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 573/74/Wm	Elewacja: Zachodnia inventaryzacja

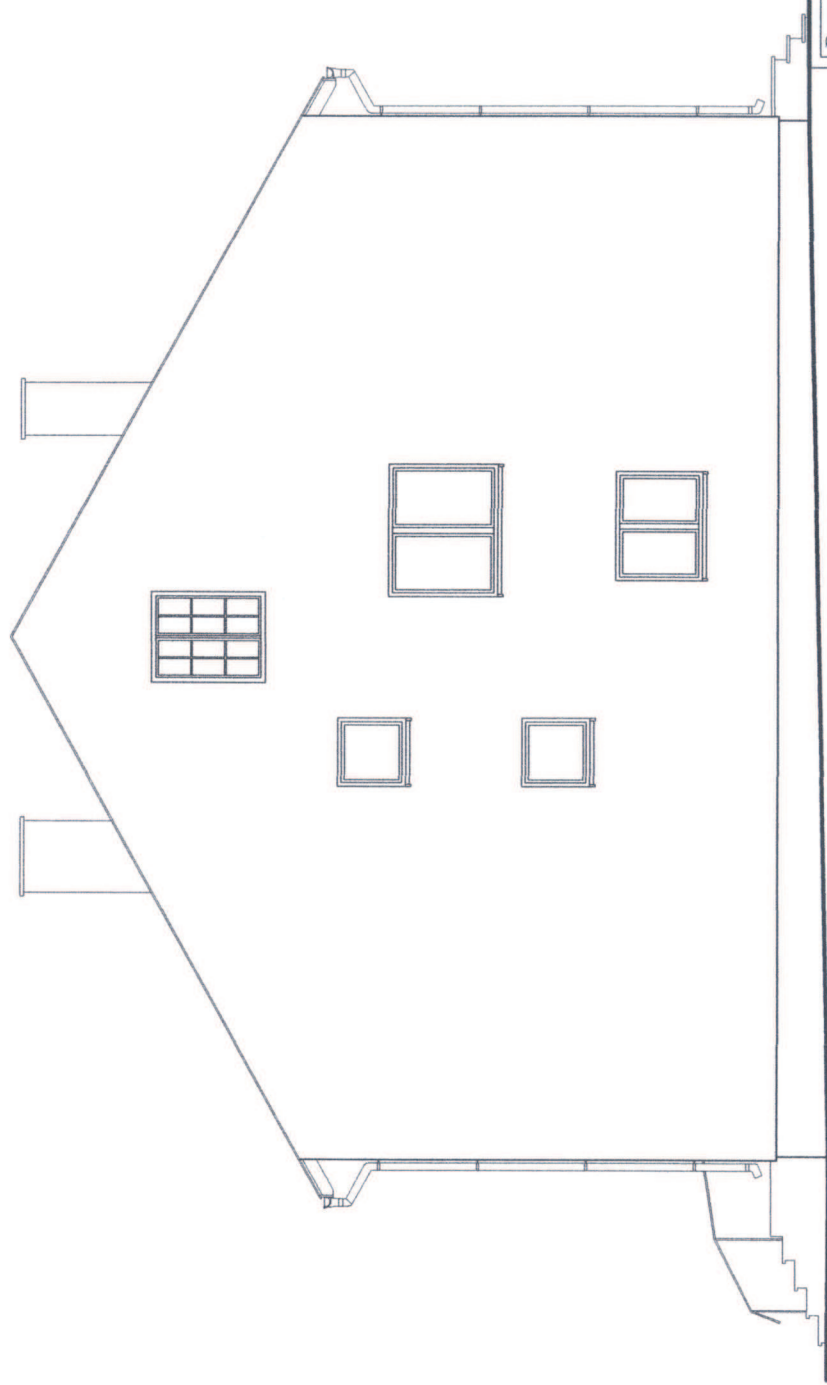
**DOM PARAFIALNY
- MOKOBODY -
inventaryzacja**



ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Mokobody, dz.nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce
Temat: Inwentaryzacja Domu Parafialnego	Data: 12.2015r.
Opracowała: stud. bud. Agnieszka Nasilowska	Bransza: Budowlana
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88	Skala: 1:100
Projektował: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 573/74/Wm	Elewacja: Północna inventaryzacja

DOM PARAFIALNY
- MOKOBODY -
inventaryzacja



ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Mokobody, dz.nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce
Temat: Inventaryzacja Domu Parafialnego	Data: 12.2015r.
Opracowała: stud. bud. Agnieszka Nasilowska	Brama: Budowlana
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88	Skala: 1:100
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	Elewacja: Wschodnia inventaryzacja

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

TEMAT: 1) Remont i przebudowa Domu Parafialnego

LOKALIZACJA: Mokobody dz. nr 1151/4, 1704 pow. siedlecki

INWESTOR: Parafia rzymsko – katolicka pw. Św. Jadwigi w Mokobodach
pl. Chreptowicza 6, 08 – 124 Mokobody
proboszcz – ks. mgr Stanisław Szymuś

Materiały wyjściowe do projektowania:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1/3/2006 Rady Gminy Mokobody z dnia 27 listopada 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)
2. Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Pomiary uzupełniające w terenie, odkrywki.
5. Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, Polskie Normy, w tym:
 - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690)
 - b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)
 - c/ Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409)
 - d/ Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627)
 - e/ ustawa z dnia 23. 07. 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)

Podstawa opracowania:

Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

PN-EN 1990: 2004 /Ap1 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1991-1-1: 2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-1:	Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN 1991-1-3: 2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3:	Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-0201	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

Warunki i sposób posadowienia budynku oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- I strefa obciążenia wiatrem (do 365 m n. p. m.) wg PN-77/B-02011/Az:2009
- III strefa obciążenia śniegiem (do 365 m n. p. m.) wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- II strefa przemarzania gruntu (1.0 m p. p. t.) wg PN-81/B-03020

Nośność podłoża gruntowego: ustalono, że budynek posadowiony jest na gruntach: piasek drobny i glina w stanie twardoplastycznym. Są to proste warunki gruntowe, warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $q = 150 \text{ kPa}$.

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy):

Budynek w pełni wpisuje się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca swojego usytuowania. Obiekt nie jest elementem w znaczący sposób oddziałującym na kształtowanie krajobrazu.

Nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany.

Projekt respektuje zapisy wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Projekt zapewnia dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej i do miejsc postojowych na parkingu.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów (wyrobów) innych producentów pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości, parametrów technicznych i wymagań funkcjonalno – użytkowych,
- spełnienia tych samych parametrów dotyczących emisji zanieczyszczeń oraz sprawności wytwarzania ciepła w przypadku kotłów,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (rysunki, dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania) wraz z uzyskaniem akceptacji projektanta u inspektora nadzoru o ile zostanie ustanowiony na etapie realizacji inwestycji.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

Obiekt będący w opracowaniu respektuje zasady określone w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

Bezpieczeństwo konstrukcji:

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

Bezpieczeństwo pożarowe:

Funkcję obiektu i podział pomieszczeń zaprojektowano w taki sposób, aby w jak najbardziej racjonalny sposób spełniały swoją rolę w trakcie ewakuacji, zgodnie z przepisami ppoż.

Bezpieczeństwo użytkowania:

Bezpieczeństwo użytkowania obiektu spełniono dzięki zaprojektowaniu elewacji i pomieszczeń z elementów bezpiecznych dla użytkownika, materiałom wykończeniowym posadzek w zależności od potrzeb antypoślizgowych, sufity niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury, zaprojektowaniu budynku według zasad bezpieczeństwa konstrukcji, materiałom wysokiej jakości, zastosowaniu wyposażenia zgodnej ze standardami oraz osiągnięciu wszystkich wymagań instalacyjnych odnośnie użytkowania obiektu zgodnie z bezpieczeństwem pożarowym.

Technologia i ogólna charakterystyka budynku

Bryła budynku zwarta, dwukondygnacyjna, nie podpiwniczona, z nieużytkowym poddaszem (strych), usytuowany jest w ustawieniu kalenicowym w kierunku wschód – zachód. Obrys rzutu poziomego ma kształt prostokąta.

Obecnie budynek pełni funkcję Domu Parafialnego, czyli plebanii przeznaczony do zamieszkania przez proboszcza parafii z wydzielonymi pomieszczeniami do przyjmowania parafian i petentów oraz niezbędnymi do obsługi parafii.

Zakres prac przy budynku nie wpływa na zmianę parametrów urbanistycznych tj. obrys budynku, jego pow. zabudowy, wysokość i układ połączeń dachowych pozostają bez zmian.

Budynek zaprojektowano tak, aby zapewnić przebywającym w nim osobom wymagany komfort cieplny, odpowiednie nasłonecznienie, wentylację, zabezpieczenie przed hałasem.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne oraz sposób wykonywania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane znajdujące się w pobliżu oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Budynek ze względu na przyjęte w nim technologie nie zwiększa zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. W budynku nie występują technologie uciążliwe dla środowiska, się występuje emisja substancji szkodliwych do atmosfery.

Projekt zakłada maksymalne wykorzystanie istniejącej substancji budowlanej. Program prac remontowo – konserwatorskich zakłada zahamowanie procesów degradacji i uzyskanie stabilnych parametrów budowy technologicznej ścian poprzez ograniczenie oddziaływania czynników atmosferycznych w zewnętrznych warunkach ekspozycji.

Oddziaływanie na środowisko

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane znajdujące się w pobliżu oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Charakter przedsięwzięcia nie ma wpływu na środowisko przyrodnicze oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.

Z budynku nie będą wydzielane hałasy i zanieczyszczenia mogące powodować zanieczyszczenie powietrza.

Inwestycja nie przyczynia się do powstawania ścieków technologicznych.

Inwestycja nie przyczynia się także do powstawania odpadów uważanych w świetle prawa za niebezpieczne.

Parametry techniczne i przestrzenne projektowanego budynku:

Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny (Dom Parafialny)

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia		Jednostka
		Stan istniejący	Stan projektowany	
Budynek Domu Parafialnego				
1.	Ilość pełnych kondygnacji nadziemnych	2	2	-

2.	Podpiwniczenie	-	-	-	
3.	Poddasze użytkowe	-	-	-	
4.	Pow. użytkowa, w tym	305,14	bez zmian	m ²	
	pow. parteru	149,34	bez zmian		
	pow. piętra	155,8	bez zmian		
5.	Pow. zabudowy	208,5	bez zmian		
6.	Kubatura	1780,6	bez zmian	m ³	
7.	Wymiary budynku	Szerokość	15,11	bez zmian	m ²
		Długość	13,80	bez zmian	
8.	Maks. wys. w kalenicy (od gruntu)	10,80	bez zmian	mb	
9.	Wys. do okapu (od gruntu)	6,52	bez zmian	mb	

Wymiary zewnętrzne budynku zostały zwiększone poprzez ocieplenie obiektu wełną mineralną gr. 10cm co nie wlicza się w powierzchnię zabudowy.

Wykaz pomieszczeń z zestawieniem powierzchni użytkowej / program użytkowy:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Parter:		
0.1.	Komunikacja	14,9 m ²
0.2.	Kancelaria	18,2 m ²
0.3.	Komunikacja	4,8 m ²
0.4.	WC	2,2 m ²
0.5.	Salon/aneks kuchenny	23,2 m ²
0.6.	Łazienka	4,6 m ²
0.7.	Sypialnia	18,4 m ²
0.8.	Komunikacja	7,04 m ²
0.9.	Magazyn	14,7 m ²
0.10.	Magazyn	9,8 m ²
0.11.	Komunikacja	8,1 m ²
0.12.	Kotłownia	4,6 m ²
0.13.	Skład opału	18,8 m ²
Razem Pu parteru:		149,34 m ²

Piętro:		
1.1.	Komunikacja	16,1 m ²
1.2.	Pokój	26,0 m ²
1.3.	Łazienka	6,2 m ²
1.4.	Sypialnia	24,2 m ²
1.5.	Salon	39,2 m ²
1.6.	Kuchnia	15,0 m ²
1.7.	Spiżarnia	7,7 m ²
1.8.	Pokój	15,4 m ²
1.9.	Korytarz	3,6 m ²
1.10.	Łazienka	2,4 m ²
Razem Pu piętra:		155,8m ²
Razem Pu budynku:		305,14 m ²

Rozwiązana architektoniczno – materiałowe:

wszystkie materiały zastosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać aktualnym normom, odnośnym przepisom ich zastosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją – warunki dopuszczenia zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego z 07.07.1994 r. i przepisami Rozporządzenia Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, zmiana materiałów zastosowanych w projekcie wymaga zatwierdzenia przez kierownika budowy i głównego projektanta obiektu

Uwaga ogólna: wszelkie zmiany w zakresie wyglądu i elewacji oraz kolorystyki ze względu na budynek posadowiony w strefie konserwatorskiej należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Roboty budowlane przy budynku rozpoczynamy od:

- oznakowanie terenu budowy z tablicami informacyjnymi o zakazie wstępu i grożących niebezpieczeństwach
- zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego (ze względu, że jest to szkodliwy dla zdrowia i środowiska eternit zdjęcie pokrycia należy zlecić uprawnionej firmie i uzyskać zaświadczenie o utylizacji). Dokładne wytyczne odnośnie postępowania w dalszej części opracowania w punkcie „dach i pokrycie”

– celem prawidłowego wykonania ocieplenia budynku i lepszej przyczepności zapraw klejowych zaleca się skucie tynków zewnętrznych i przygotowanie gładkiego, równego podłoża lub dokładne oczyszczenie elewacji, osuszenie i usunięcie wykwitów

Fundamenty odkopać do głębokości 1,0 m (uwaga: wykop wykonywać w sposób niezagrażający statyce obiektu, gdy jest suchy, odcinkowo co 1,0m), mury fundamentowe osuszyć, ubytki uzupełnić, po czym wykonać prawidłową izolację przeciwwilgociową pionową z materiałów bezspoinowych – z masy polimerowo – bitumicznej, po czym wyłożyć folię kubełkową (należy pamiętać, aby układać prawidłową stroną do zewnątrz – wytłoczeniami w stronę budynku, co tworzy przestrzeń wentylacyjną między murem a gruntem), po czym obsypać ją piaskiem – prace wykonać zgodnie ze sztuką konserwatorską i przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

Ściany – zalecenia odnośnie tynków elewacji podano powyżej w punkcie „Roboty budowlane przy budynku rozpoczynamy od...”.

W elewacji tylnej zamurować okienka wskazane na rys. technicznym bloczkiem gazobetonowym odm. 500 gr. 24cm na zaprawie wapienno – cementowej marki M5.

Budynek z zewnątrz ocieplić wełną mineralną gr. 12 cm zgodnie z technologią wykonywania proponowaną przez producenta.

Po wykonaniu ocieplenia wykonać tynki mineralne cienkościenne systemowe firmy Ceresit lub Atlas lub innej firmy o porównywalnych parametrach, kolorystyka do akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ściany kominowe

Komin ponad stropem osuszyć i zabezpieczyć płytą GKF.

Posadzki – bez zmian.

Stropy

Zakres prac bez ingerencji w konstrukcję stropu. Strop nad piętrem docieplić wełną mineralną gr. min. 20,0cm zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią zalecaną przez producenta.

Balkon

Do oczyszczenia. Zakres prac nie ingeruje w konstrukcję balkonu.