

20

wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne, tak więc stwierdza się, że w dalszym ciągu nie będą one wywierały szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające szczególnej ochronie.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, a roboty budowlane nie spowodują wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Działka nie leży w obszarze dóbr kultury współczesnej.

Na terenie inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w tym poza chronionymi obszarami Natura 2000.

9. Powierzchnia zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia:

a) parametry techniczne i przestrzenne projektowanych obiektów:

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia		Jednostka
		Stan istniejący	Stan projektowany	
Budynek Domu Parafialnego				
1.	Ilość pełnych kondygnacji nadziemnych	2	2	-
2.	Podpiwniczenie	-	-	-
3.	Poddasze użytkowe	-	-	-
4.	Pow. użytkowa, w tym	305,14	bez zmian	m ²
	pow. parteru	149,34	bez zmian	
	pow. piętra	155,8	bez zmian	
5.	Pow. zabudowy	208,5	bez zmian	

6.	Kubatura		1780,6	bez zmian	m ³
7.	Wymiary budynku	Szerokość	15,11	bez zmian	m ²
		Długość	13,80	bez zmian	
8.	Maks. wys. w kalenicy (od gruntu)		10,80	bez zmian	mb
9.	Wys. do okapu (od gruntu)		6,52	bez zmian	mb

Lp	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia		Jednostka	
		stan istniejący	stan projektowany		
Budynek dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań					
1.	Ilość pełnych kondygnacji nadziemnych	2	bez zmian		
2.	Podpiwniczenie	tak	bez zmian		
3.	Poddasze użytkowe	nie	bez zmian		
4.	Pow. użytkowa całego budynku	120,8	118,8	m ²	
	Pu w części użytkowej łącznie w tym:				
	piwnica	42,0	bez zmian		
	parter	39,0	37,0		
	piętro	39,80	bez zmian		
5.	Pow. zabudowy	63,6	bez zmian		
6.	Kubatura	583,0	bez zmian	m ³	
7.	Wymiary budynku	Szerokość	6,09	6,29	
		Długość (front)	9,01	9,11	
8.	Maks. wys. w kalenicy (od gruntu)	w części z dzwonnicy	17,58	bez zmian	mb
		w części użytkowej	7,85	bez zmian	
9.	Wys. do okapu (od gruntu)	w części z dzwonnicy	16,60	bez zmian	
		w części użytkowej	6,24	bez zmian	

Wymiary zewnętrzne budynku zostały zwiększone poprzez ocieplenie obiektu wełną mineralną gr. 10cm co nie wlicza się w powierzchnię zabudowy.

b) miejsca postojowe

istniejące miejsca parkingowe w pełni zaspokajają zapotrzebowanie inwestycji

c) place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, utwardzenia terenu przed budynkiem

ciągi pieszo – jezdne i miejsca postojowe – istniejące utwardzone kostką betonową. Rozmieszczenie zgodnie z rys. projektu zagospodarowania działki. Projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych z odpowiednim kątem nachylenia wykonany z kostki kamiennej oraz ciąg pieszy połączony z istniejącym (zaznaczono na projekcie zagospodarowania kolorem fioletowym).

d) pojemnik na odpady stałe – pojemnik na odpady stałe – lokalizacja patrz projekt zagospodarowania działki

10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania przedmiotowych obiektów mieści się ~~na działce~~ *w granicy działek*, na której są posadowione oraz w przypadku dzwonnicy ze względu na posadowienie na granicy działek – na działkę o nr geod. 1704, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie oraz w zakresie ochrony przed hałasem. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Porozumienie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 45 poz. 66) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

11. Zaopatrzenie projektowanego obiektu w instalacje:

1. Instalacja elektryczna z istniejącego na działce przyłącza napowietrznego. Przyłącze zewnętrzne bez zmian. Schemat wewnętrzny w załączonym opracowaniu branżowym.
2. Instalacja wod.-kan. – z istniejącego na działce przyłącza wodociągów gminnych – przyłącze zewnętrzne bez zmian. Schematy wewnętrzne w załączonym opracowaniu branżowym.
3. Instalacja CO – budynek Młodzieżowego Centrum Kultury z dzwonnica ogrzewany z własnej kotłowni na olej opałowy, budynek Domu Parafialnego natomiast ogrzewany z własnej kotłowni na ekogroszek – bez zmian.
4. Wentylacja – grawitacyjna.
5. Instalacja odgromowa – projektowana.
6. Odpady stałe gromadzone w pojemnikach na śmieci z możliwością wstępnej segregacji wywożone na wysypisko gminne przez uprawnioną firmą zgodnie z ustawą z dnia 13

września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Pojemnik na odpady stałe zlokalizowany na działce prawnie należącej do inwestora.

7. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z całego terenu inwestycji (w tym z dachów budynku) poprzez rynny i rury spustowe promieniście na własny teren.

12. Wskaźniki urbanistyczne wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 30% powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 25 %

analiza: nowej zabudowy nie projektuje, wskaźnik powierzchni zabudowy pozostaje bez zmian
 powierzchnia biologicznie czynna: jw.

2) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki wg § 22 (§ 22 „Ustala się minimalne wartości wskaźników miejsc postojowych dla nowej zabudowy: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zagrodowa) - 2 miejsca [...], 5) inne obiekty usługowe na 100m² powierzchni użytkowej – 5 stanowisk [...], 7) dopuszcza się inne wskaźniki miejsc postojowych po przeprowadzeniu indywidualnej analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu”) – zabudowa istniejąca, istniejące miejsca postojowe w pełni zaspokajają zapotrzebowanie na ilość miejsc parkingowych – warunek spełniony



Projektował:

Projektowanie, konstrukcje,
 ekspertyzy i nadzór budowlany,
 kosztorysowanie, wykonawstwo
 tradycyjne i użytkowe
NIEWIADOMSKI WALENTY
 Upr. Bud. UAN-4224/64/57/88

Siedlce, grudzień 2015r.

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:1000

Mokobody dz. nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce

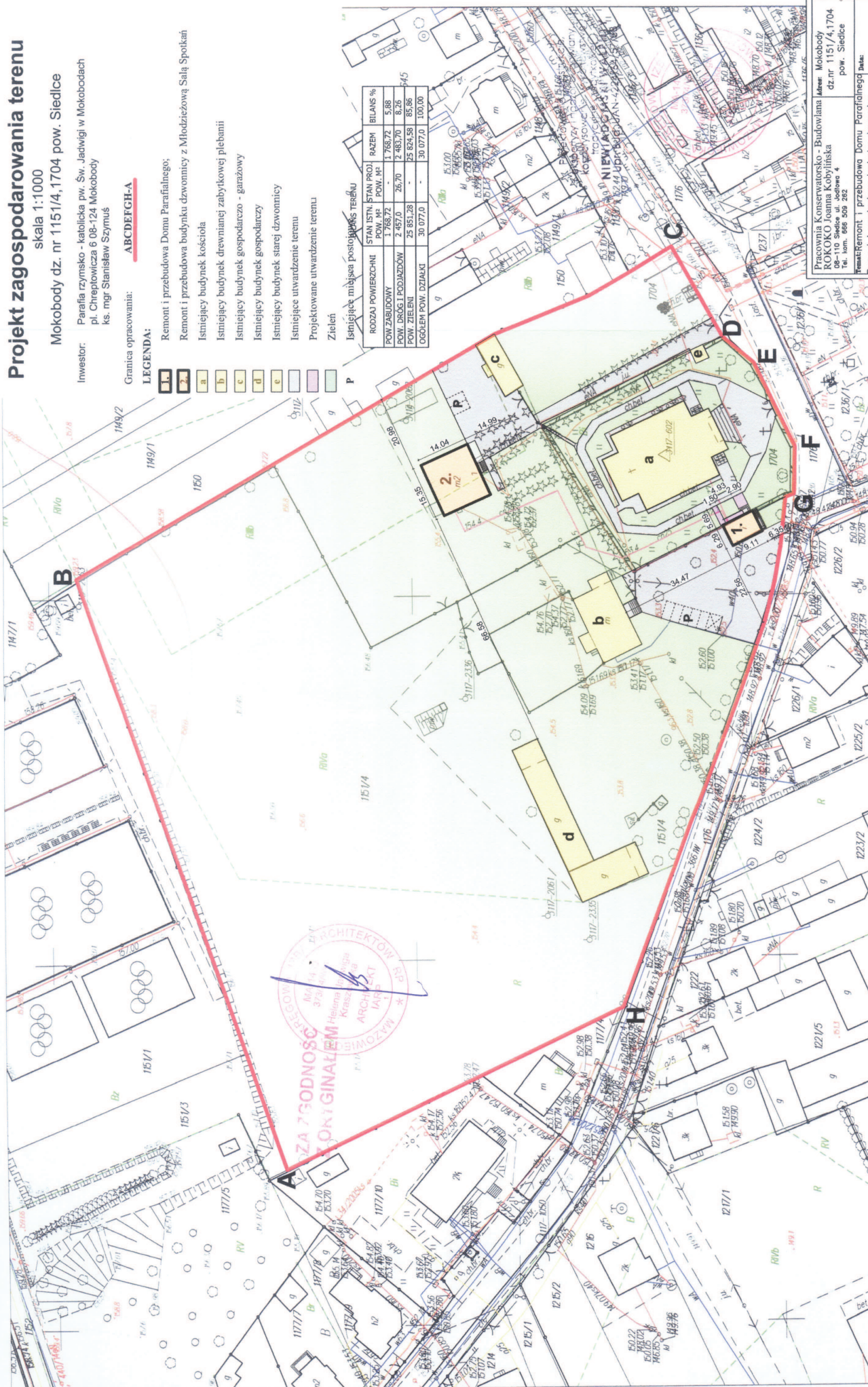
Investor:
Parafia rzymsko-katolicka pw. Św. Jędrzeja w Mokobodach
pl. Chępielowicza 6 08-124 Mokobody
ks. mgr Stanisław Szymus

Granica opracowania: **ABCDEFCH-A**

LEGENDA:

- 1** Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań
- 2** Istniejący budynek kościoła
- a** Istniejący budynek drewnianej zabytkowej plebanii
- b** Istniejący budynek gospodarczo - garażowy
- c** Istniejący budynek gospodarczy
- d** Istniejący budynek stary dzwonnicy
- e** Istniejące utwardzenie terenu
- f** Projektowane utwardzenie terenu
- g** Zieloni
- P** Istniejące miejsce postojowe TERENU

ROZDZIAŁ	POWIERZCHNI	STAN ISTN.	STAN PROJ.	RAZEM	BILANS %
POW. ZABUDOWY	2 785,72	1 785,72	1 785,72	5,88	
POW. DRÓG I PODJAZDÓW	2 487,0	2 487,0	2 487,0	8,26	
POW. ZIELENI	25 851,28	25 851,28	25 851,28	85,86	84,5
OGÓLNE POW. DZIAŁKI	30 077,0	30 077,0	30 077,0	100,00	



Pracownia Konserwatorsko - Budowlana Imas : Mokobody ROKOKO Joanna Kobylińska ul. Kraszwicka 4 tel. kom. 608 509 202	
Zamawiający: Remont i przebudowa domu Parafialnego z Młodzieżową Salą Spotkań	
Data: 12.2015r.	
Opracował: mgr inż. Joanna Kobylińska	Bransza: Budowlana
Opracowała: Wioletta Niewiadomska	Skala: 1:1000
Projektowała: mgr inż. Helena Kroszewska	Projekt: Zagosp. terenu

Legenda:
g - sieć gazowa
e - energia elektryczna
k - kanalizacja
w - wodociąg
t - telekomunikacja
Z - ZUP

Legenda:
g - sieć gazowa
e - energia elektryczna
k - kanalizacja
w - wodociąg
t - telekomunikacja
Z - ZUP

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
godtlo mapy: 7.174.30.08.3
Skala 1:1000

Powiat: Siedlce
Jednostka ewidencyjna: Mokobody
Obrob ewidencyjny: Mokobody
układ współrzędnych płaskich: 2000/7
godziny ukłlad odniesienia: Kronsztad 86

Siedlce, dn. 4.12.2015r. sporządził: Monika Kozak

INWENTARYZACJA TECHNICZNA

budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań przy kościele parafialnym pw. św. Jadwigi w Mokobodach

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej, w tym inwentaryzacji technicznej dotyczącej budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań zlokalizowanego przy kościele parafialnym pw. św. Jadwigi w Mokobodach na działce o nr geod. 1151/4 pow. siedlecki woj. mazowieckie.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja murowanego budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań.

Zakres opracowania obejmuje dane materiałowe konstrukcyjne i niekonstrukcyjne mające wpływ na konstrukcję przedmiotowego budynku.

Opracowanie obejmuje:

- część I – opisowa,
- część II – rysunki podstawowe.

1.3. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora.
- Pomiary własne fragmentów obiektu, wizja lokalna, rekonesans w terenie.

1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu

- Polskie Normy oraz literatura fachowa i własne doświadczenie zawodowe autorów niniejszego opracowania,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

1.5. Dane i sposób wykonania inwentaryzacji

Pomiary własne wykonane w zespole inwentaryzacyjnym przez autorów niniejszego opracowania w miesiącu grudniu 2015r., dostępne materiały źródłowe i archiwalne oraz informacje uzyskane od Inwestora.

2. Dane o budynku

Sytuacja

Budynek dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań usytuowany jest w obrębie założenia kościelnego w jego południowo – zachodnim narożniku, które otoczone jest ceglanym murem. Zlokalizowane w centrum miejscowości.

Obecne przeznaczenie obiektu

Obiekt sakralny – dzwonnica z wydzieloną częścią użytkową pełniącą obecnie funkcję Młodzieżowej Sali Spotkań.

Dane ogólne

Jest to obiekt murowany, wybudowany na planie prostokąta, bryła budynku zwarta, wejście do piwnicy zewnętrzne w elewacji południowej. Budynek z dwoma pełnymi kondygnacjami naziemnymi, podpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Na elewacji południowej sgrafito. Obiekt zlokalizowany jest w granicy (w ogrodzeniu) z działką 1704, na której posadowiony jest kościół. Dzwonnica wydzielona jest w południowej części budynku, część użytkowa zajmuje północną część budynku.

3. Opis techniczny stanu istniejącego

Fundamenty / ściany piwniczne – z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej.

Ściany – murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej, obustronnie tynkowane. W elewacji południowej sgraffito przedstawiające Matkę Boską z datą 1496 – 1974. Wejście główne zlokalizowane w elewacji zachodniej.

Ściany wewnętrzne również ceglane.

Grubość i rozmieszczenie ścian przedstawiono na rysunku technicznym.

Kominy

Ściany kominowe nie występują.

Kominy systemowe ze starli kwasowej.

Strop – strop żelbetowy.

Więźba dachowa, dach i pokrycie – nad częścią użytkową dach dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną powlekaną układaną na rąbek stojący, nad częścią z dzwonnica daszek czterospadowy.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – obróbki z blachy ocynkowanej powlekannej.

Podłogi posadzki – betonowe.

Schody wewnętrzne i zewnętrzne – betonowe.

Stolarka okienna – drewniana, w części użytkowej jednopółowa oraz dwuskrzydłowa. W dzwonnicy okienka nietypowe, w górnej części rolety stalowe.

Stolarka drzwiowa – wejście do dzwonnicy przez drzwi drewniane dwuskrzydłowe, deskowe, wewnętrzne jednoskrzydłowe, płytowe.

Zawieszenie dzwonów – na stalowych belkach.

Instalacje – instalacja elektryczna, CO doprowadzone z budynku plebanii

Uwaga końcowa:

Opracowanie niniejsze nie stanowi dokumentacji projektowej w rozumieniu prawa, a jedynie podstawę do jej opracowania.

Opracowanie:

Projektowanie, konstrukcje,
ekspertyzy i nadzór budowlany
kosztorysowanie, wykonawstwo
tradycyjne/zabawkowe
NIEWIADOMSKI WALENTY
Upr. Bud./UAN-4224/64/57/88



Siedlce, grudzień 2015r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań przy kościele parafialnym w Mokobodach

I. Podstawa opracowania

Zlecenie Inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej, w tym ekspertyzy technicznej dotyczącej murowanego budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań w części południowej zlokalizowanego na działce nr 1151/4, 1704 w Mokobodach pow. siedlecki.

II. Materiały wykorzystane przy opracowaniu

A/ Oględziny obiektu – wizja lokalna, rekonesans w terenie

B/ Inwentaryzacja obiektu i informacje uzyskane od inwestora

C/ Pomiary własne fragmentów budynku

D/ Polskie Normy oraz literatura fachowa i własne doświadczenie zawodowe autorów niniejszego opracowania

III. Zakres i cel opracowania opinii

Niniejsze opracowanie obejmuje w swoim zakresie ekspertyzę stanu zachowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych mających wpływ na konstrukcję w przedmiotowym budynku oraz określenie uszkodzeń przez korozję biologiczną elementów drewnianych oraz zaproponowanie prac remontowych i konserwacyjnych mających na celu doprowadzenie do bezpiecznego stanu technicznego wszystkich uszkodzonych elementów oraz uwzględnienie istniejącego stanu technicznego i stwierdzenie zgodności z normami budowlanymi.

Celem opracowania jest określenie stanu zachowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych i ich zgodności z normami budowlanymi w zakresie przydatności do użytkowania, kwalifikując je do pozostawienia, remontu lub wymiany.

Zakres opinii nie obejmuje stanu instalacji wewnętrznych.

IV. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest murowany budynek dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań należący do parafii pw. św. Jadwigi w Mokobodach.

V. Sytuacja

Budynek dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań usytuowany w obrębie założenia kościelnego w jego południowo – zachodnim narożniku, które otoczone jest ceglany murem. Zlokalizowane w centrum miejscowości.

VI. Ocena stanu istniejącego poszczególnych elementów budynku

Obiekt pełni funkcję obiektu sakralnego – dzwonnica z wydzieloną Młodzieżową Salą Spotkań. Jest to obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, w części z dzwonnica wyższy, w części użytkowej z 2 pełnymi kondygnacjami nadziemnymi, podpiwniczony, przekryty dachem dwupołaciowym.

Posadowienie

Posadowienie obiektu poniżej głębokości przemarzania na gruncie rodzimym (gliny piaszczyste).

Fundamenty / ściany piwniczne i cokół

Fundamenty i cokół ze względu na brak lub nienależycie wykonaną izolację przeciwwilgociową są lekko zawilgocone, lecz ogólnie ich stan ocenia się jako dostateczny – zaleca się wykonanie prawidłowej izolacji przeciwwilgociowej i osuszenie murów.

Ściany

Dolne partie murów (ponad cokołem) są lekko zawilgocone, jednak nie stwierdzono zarysowań i spękań, ściany nie ocieplane – ogólnie stan dobry.

Strop – żelbetowy – stan dobry

Więźba dachowa, dach i pokrycie – więźba dachowa jest w dobrym stanie technicznym, miejscami wymaga jedynie oczyszczenia, uzupełnienia oraz impregnacji owado- grzybo- ogniochronnej. Więźba nie jest porażona przez owady i grzyby. Pokrycie dachu jest lekko skorodowane, lecz szczelne – stan dostateczny.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – lekko skorodowane, ciągłość zachowana – ogólnie stan dostateczny.

Posadzki – posadzki betonowe są spękane i z licznymi ubytkami – stan dostateczny.

Schody zewnętrzne – do piwnicy i schody przed wejściem głównym do budynku zawilgocone z przerostami glonów i mchów, miejscami widoczne ubytki – stan dostateczny.

Schody wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym, bez ubytków i spękań – stan dobry.