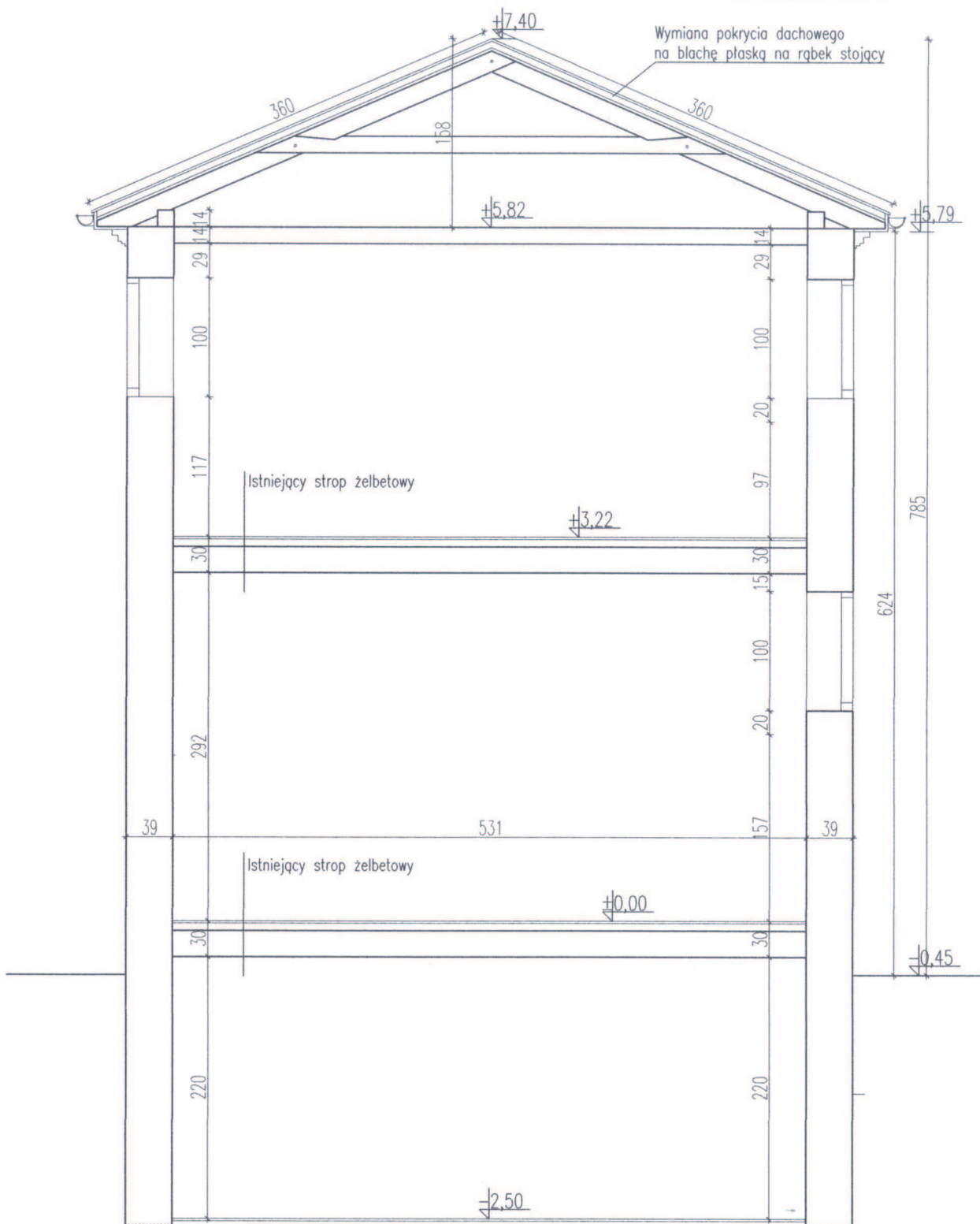


INWENTARYZACJA MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ DZWONNICA - MOKOBODY -

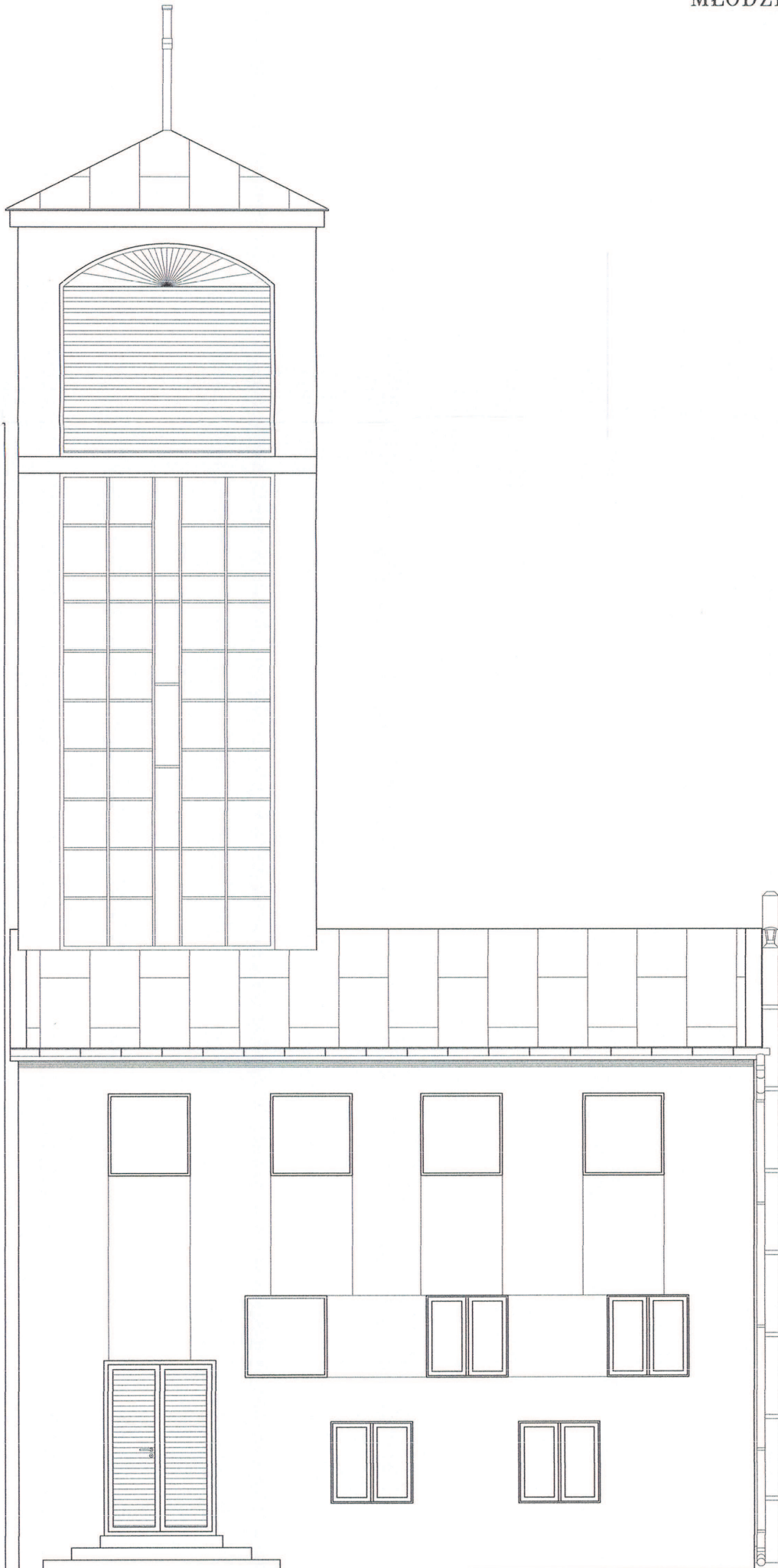


PRZEKRÓJ A-A 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 08-110 Siedlce ul. Jadłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody dz.nr 1151/4,1704 pow. Siedlce	
Temat: inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Św. Jadwigi w Mokobodach		Data: 12.2015r.	
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylńska		Branża: Budowlana	
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:50	
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Przekrój: A - A	

INWENTARYZACJA
 MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ
 DZWONNICA
 -MOKOBODY-

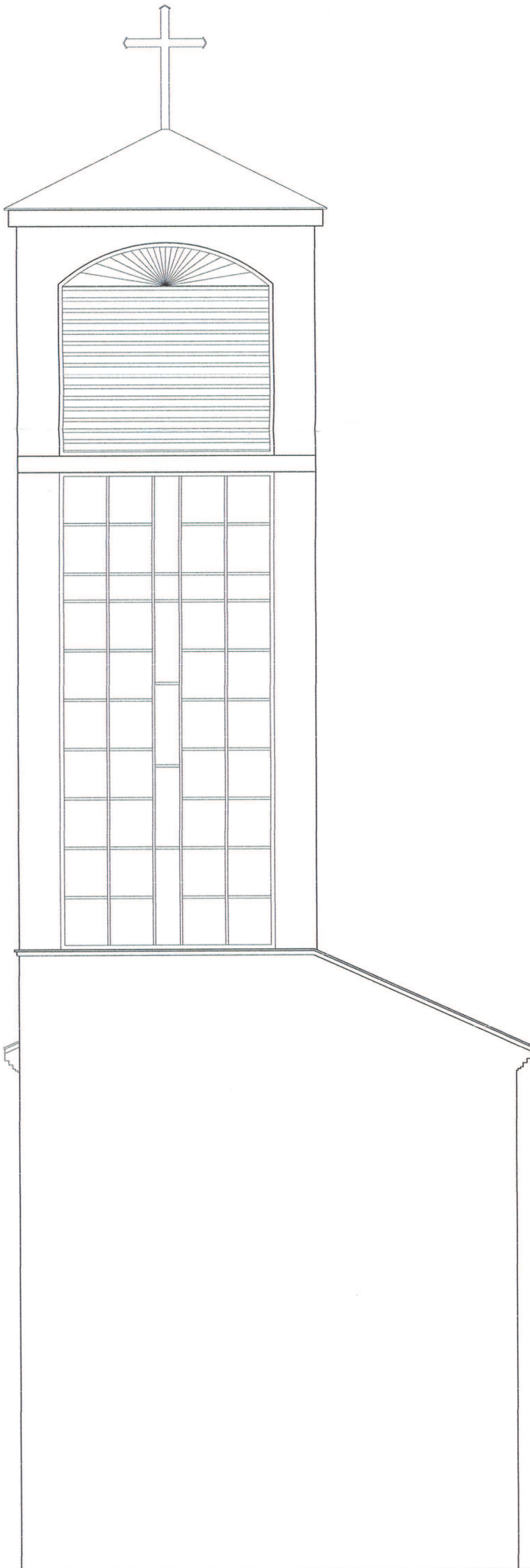
41.



ELEWACJA WSCHODNIA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jadłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody dz.nr 1151/4, pow. Siedlce	
Temat: Inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Św. Jadwigi w Mokobodach		Data: 12.2015r.	
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska		Branta: Budowlana	
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:50	
Projektował: mgr inż. arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm		Elewacje: Wschodnia	

INWENTARYZACJA
 MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ
 DZWONNICA
 –MOKOBODY–



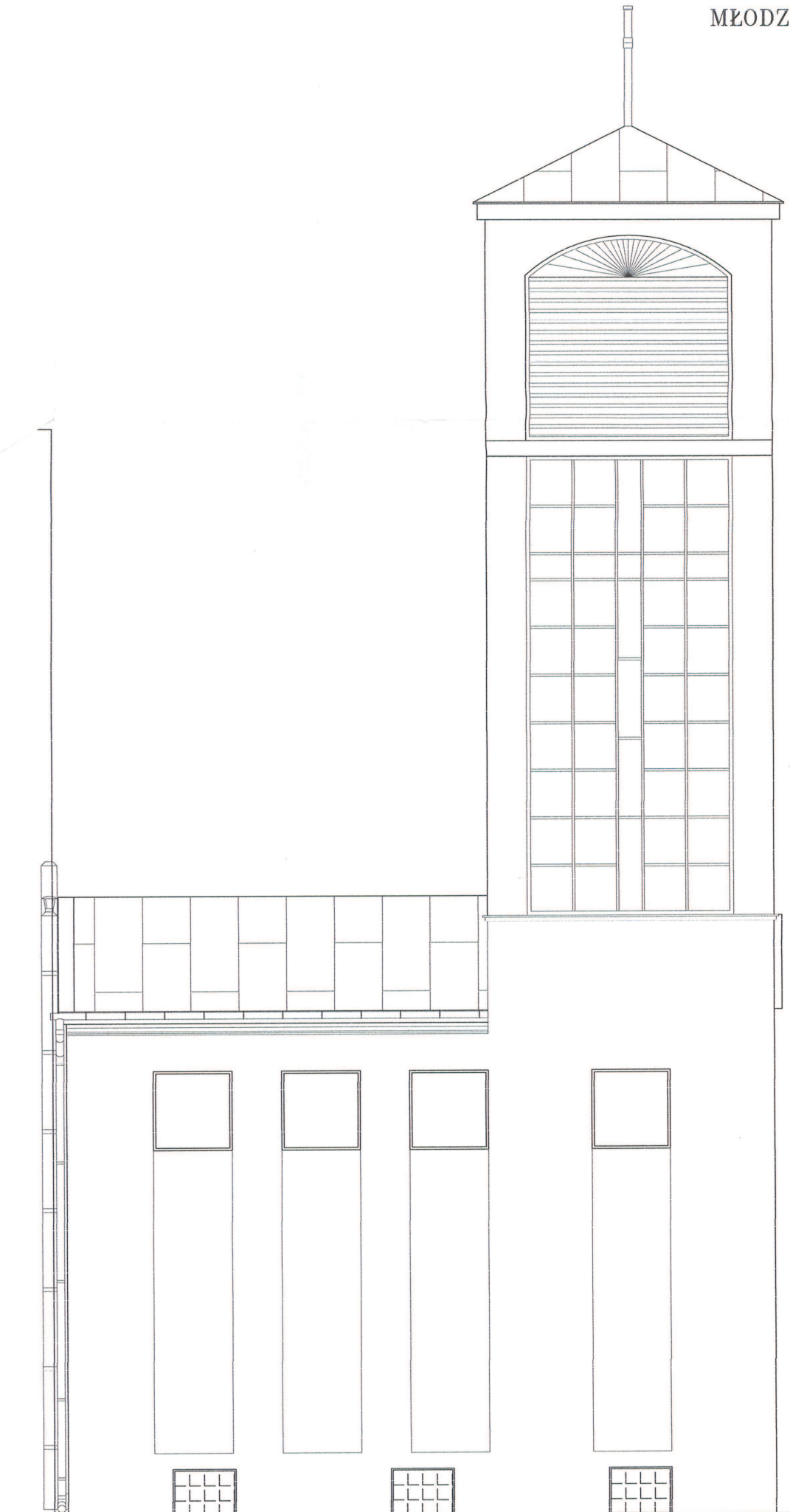
42.

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:50

Pracownia Konservatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody dz.nr 1151/4, pow. Siedlce	
Temat: Inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Sw. Jadwigi w Mokobodach		Data: 12.2015r.	
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska		Bransz: Budowlana	
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:50	
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Elewacja: Południowa	

INWENTARYZACJA
 MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ
 DZWONNICA
 -MOKOBODY-

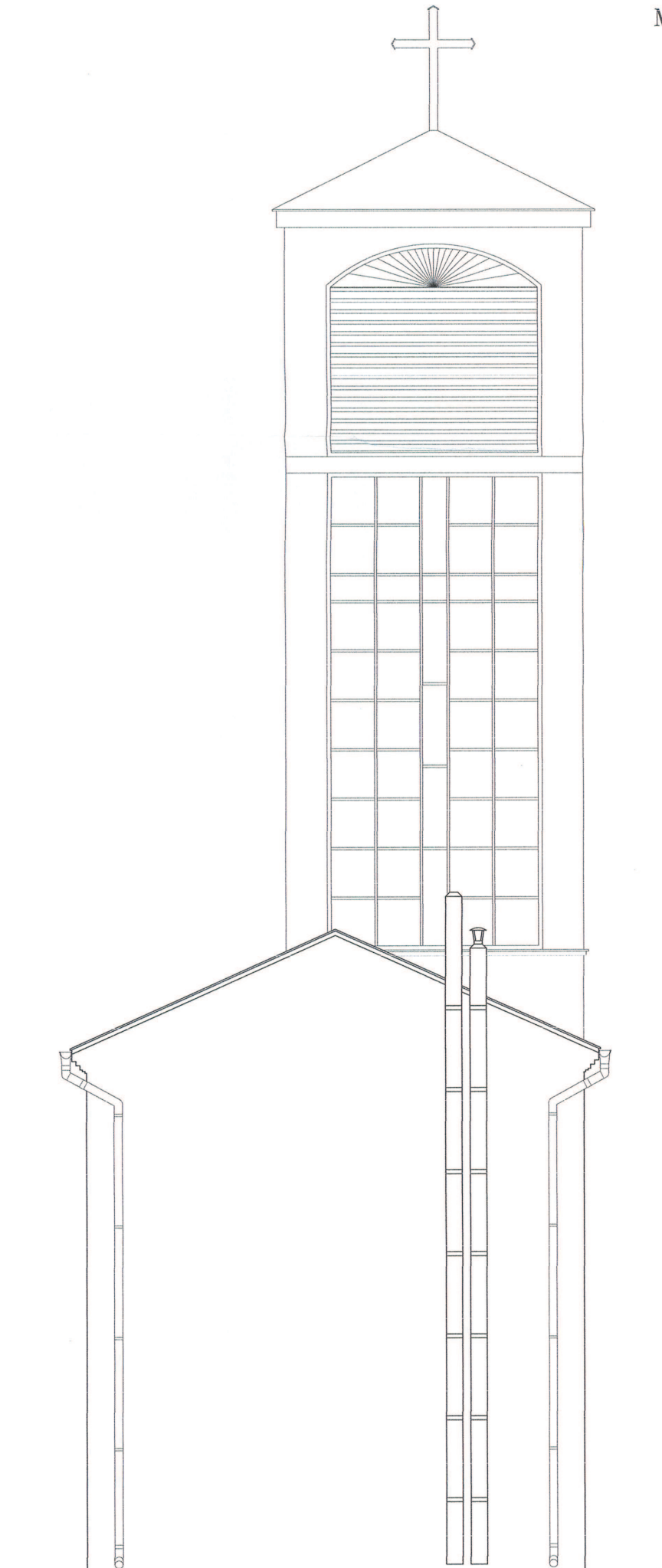
43.



ELEWACJA ZACHODNIA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 00-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 660 509 902	adres: Mokobody dz.nr 1151/4, pow. Siedlce
Temat: Inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Św. Jadwigi w Mokobdach	Data: 12.2015r.
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Branta: Budowlana
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88	Skala: 1:50
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Kraszewsko Upr. 373/74/Wm	Elewacja: Zachodnia

INWENTARYZACJA
MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ
DZWONNICA
-MOKOBODY-



44.

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		adres: Mokobody dz.nr 1151/4, pow. Siedlce	
Temat: Inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Sw. Jadwigi w Mokobodach		Data: 12.2015r.	
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska		Branża: Budowlana	
Opracował: Wacław Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:50	
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Elewacja: Północna	

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej
z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- TEMAT:** 2) Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań
- LOKALIZACJA:** Mokobody dz. nr 1151/4, 1704 pow. siedlecki
- INWESTOR:** Parafia rzymsko – katolicka pw. Św. Jadwigi w Mokobodach
pl. Chreptowicza 6, 08 – 124 Mokobody
proboszcz – ks. mgr Stanisław Szymuś

Materiały wyjściowe do projektowania:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1/3/2006 Rady Gminy Mokobody z dnia 27 listopada 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)
2. Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Pomiary uzupełniające w terenie, odkrywki.
5. Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, Polskie Normy, w tym:
 - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690)
 - b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)
 - c/ Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409)
 - d/ Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627)
 - e/ ustawa z dnia 23. 07. 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)

Podstawa opracowania:

Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

PN-EN 1990: 2004 /Ap1 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1991-1-1: 2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

PN-EN 1991-1-3: 2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3:	Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-0201	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

Warunki i sposób posadowienia budynku oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

Budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- I strefa obciążenia wiatrem (do 365 m n. p. m.) wg PN-77/B-02011/Az:2009
- III strefa obciążenia śniegiem (do 365 m n. p. m.) wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- II strefa przemarzania gruntu (1.0 m p. p. t.) wg PN-81/B-03020

Nośność podłoża gruntowego: ustalono, że budynek posadowiony jest na gruntach: piasek drobny i glina w stanie twardeplastycznym. Są to proste warunki gruntowe, warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż $q = 150 \text{ kPa}$.

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy):

Budynek w pełni wpisuje się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca swojego usytuowania. Obiekt nie jest elementem w znaczący sposób oddziałującym na kształtowanie krajobrazu.

Nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany.

Projekt respektuje zapisy wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Projekt zapewnia dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej i do miejsc postojowych na parkingu.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów (wyrobów) innych producentów pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości, parametrów technicznych i wymagań funkcjonalno – użytkowych,

- spełnienia tych samych parametrów dotyczących emisji zanieczyszczeń oraz sprawności wytwarzania ciepła w przypadku kotłów,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (rysunki, dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania) wraz z uzyskaniem akceptacji projektanta u inspektora nadzoru o ile zostanie ustanowiony na etapie realizacji inwestycji.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

Obiekt będący w opracowaniu respektuje zasady określone w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

Dla budynków użyteczności publicznej wymagania techniczne uznaje się za spełnione, jeżeli przegrody budowlane /w tym okna i drzwi/ odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej i akustycznej oraz innym określonym wymaganiom, w tym o ochronie energii cieplnej budynków i o ochronie pracowników przed hałasem i drganiami.

Bezpieczeństwo konstrukcji:

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

Bezpieczeństwo pożarowe:

Funkcję obiektu i podział pomieszczeń zaprojektowano w taki sposób, aby w jak najbardziej racjonalny sposób spełniały swoją rolę w trakcie ewakuacji, zgodnie z przepisami ppoż.

Bezpieczeństwo użytkowania:

Bezpieczeństwo użytkowania obiektu spełniono dzięki zaprojektowaniu elewacji i pomieszczeń z elementów bezpiecznych dla użytkownika, materiałom wykończeniowym posadzek w zależności od potrzeb antypoślizgowych, sufity niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury, zaprojektowaniu budynku według zasad bezpieczeństwa konstrukcji, materiałom wysokiej jakości, zastosowaniu wyposażenia zgodnej ze standardami oraz osiągnięciu wszystkich wymagań instalacyjnych odnośnie użytkowania obiektu zgodnie z bezpieczeństwem pożarowym.

Technologia i ogólna charakterystyka budynku

Jest to obiekt murowany, wybudowany na planie prostokąta, bryła budynku zwarta, wejście do piwnicy zewnętrzne w elewacji południowej, w której zlokalizowana jest kotłownia olejowa. Budynek z dwoma pełnymi kondygnacjami naziemnymi, podpiwniczony, bez poddasza

użytkowego. Dzwonnica zlokalizowana jest w południowej części budynku, pozostała część budynku użytkowana jest jako Młodzieżowa Sala Spotkań oraz magazyny.

Zakres prac przy budynku nie wpływa na zmianę parametrów technicznych tj. obrys budynku, jego pow. zabudowy, wysokość i układ połączeń dachowych pozostają bez zmian.

W budynku w części użytkowanej, w której znajduje się Młodzieżowa Sala Spotkań wydzielone zostanie ogólnodostępne WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych z przewijakiem ściennym składanym (parter budynku). Przebudowana zostanie klatka schodowa wewnętrzna. W budynku tym w części użytkowej na piętrze znajdują się magazyny.

Nie przewiduje się zatrudnienia osób z zewnątrz.

Budynek zaprojektowano tak, aby zapewnić przebywającym w nim osobom wymagany komfort cieplny, odpowiednie nasłonecznienie, wentylację, zabezpieczenie przed hałasem.

Projekt zakłada maksymalne wykorzystanie istniejącej substancji budowlanej. Program prac remontowo – konserwatorskich zakłada zahamowanie procesów degradacji i uzyskanie stabilnych parametrów budowy technologicznej ścian poprzez ograniczenie oddziaływania czynników atmosferycznych w zewnętrznych warunkach ekspozycji.

Oddziaływanie na środowisko

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane znajdujące się w pobliżu oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Charakter przedsięwzięcia nie ma wpływu na środowisko przyrodnicze oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.

Z budynku nie będą wydzielane hałasy i zanieczyszczenia mogące powodować zanieczyszczenie powietrza.

Inwestycja nie przyczynia się do powstawania ścieków technologicznych.

Inwestycja nie przyczynia się także do powstawania odpadów uważanych w świetle prawa za niebezpieczne.

Parametry techniczne i przestrzenne projektowanego budynku:

Przeznaczenie obiektu: budynek usługowo – sakralny

Lp	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia		Jednostka
		stan istniejący	stan projektowany	
Budynek dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań				
1.	Ilość pełnych kondygnacji	2	bez zmian	–

	nadziemnych			
2.	Podpiwniczenie	tak	bez zmian	
3.	Poddasze użytkowe	nie	bez zmian	
4.	Pow. użytkowa całego budynku	120,8	118,8	m ²
	Pu w części użytkowej łącznie w tym:			
	piwnica	42,0	bez zmian	
	parter	39,0	37,0	
	piętro	39,80	bez zmian	
5.	Pow. zabudowy		bez zmian	
6.	Kubatura	63,6	bez zmian	m ³
7.	Wymiary budynku	Szerokość	6,09	6,29
		Długość (front)	9,01	9,11
8.	Maks. wys. w kalenicy (od gruntu)	w części z dzwonnicy	17,58	bez zmian
		w części użytkowej	7,85	bez zmian
9.	Wys. do okapu (od gruntu)	w części z dzwonnicy	16,60	bez zmian
		w części użytkowej	6,24	bez zmian

Wykaz pomieszczeń z zestawieniem powierzchni użytkowej / program użytkowy:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Piwnica		
0.1.	Kotłownia	42,0 m ²
Razem Pu piwnic w części użytkowej:		42,0 m ²
Parter		
1.1.	WC	5,0 m ²
1.2.	Sala spotkań	26,9 m ²
1.3.	Komunikacja	5,1 m ²
Razem Pu parteru w części użytkowej:		37,0 m ²