

oraz odpowietrzniki automatyczne.

Po zakończeniu robót montażowych instalację należy wypłukać. Próbę ciśnieniową instalacji wykonać na ciśnienie zgodne z PN-64/B-10400.

Po wykonaniu prób wszystkie przewody rozprowadzające należy zaizolować termicznie zgodnie z normą PN-85/B-02421 i BN-71/6755-04 np. otulinami ze sztywnej pianki poliuretanowej o gr. ścianki 40 mm typu Thermaflex FRZ lub innymi o izolacyjności cieplnej min. 90%.

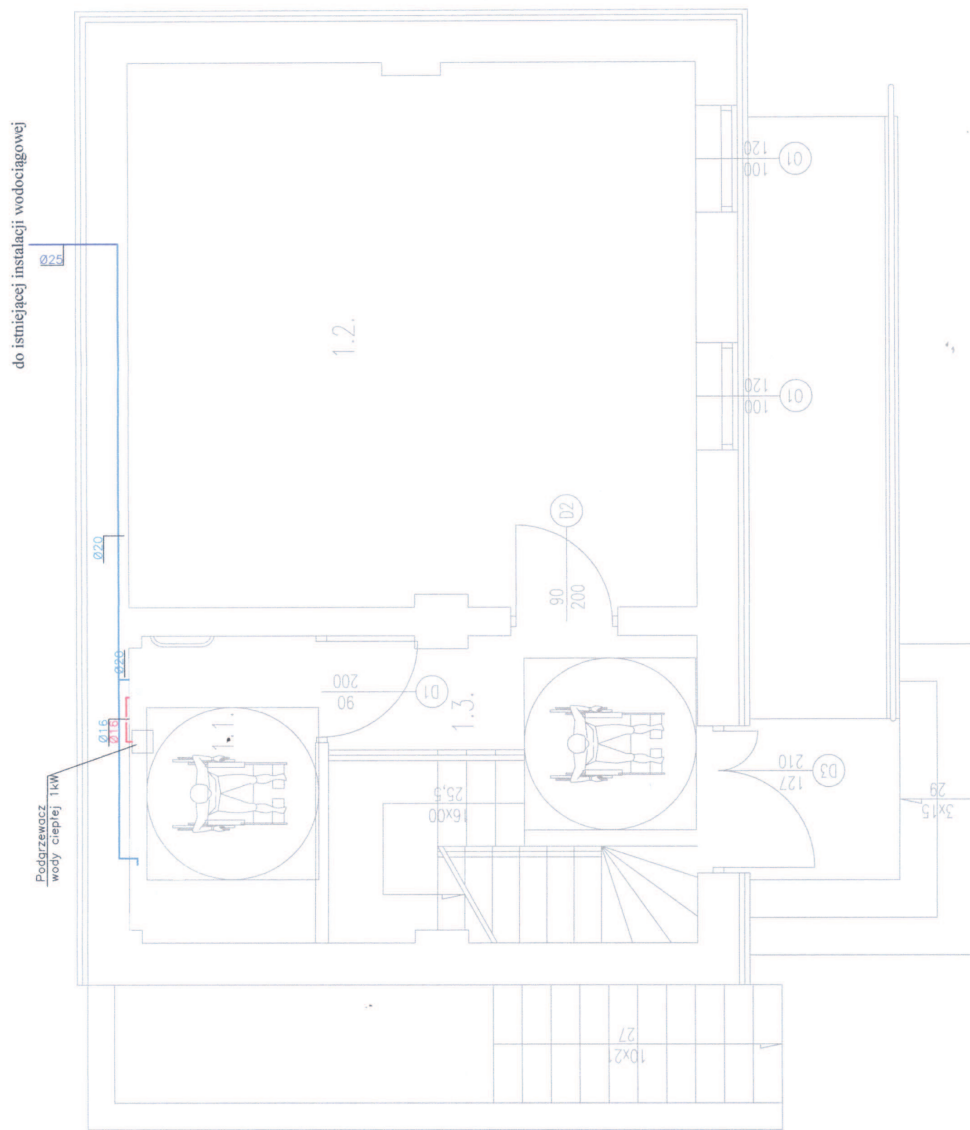
UWAGI KOŃCOWE :

1. Niniejsze opracowanie nie jest projektem wykonawczym instalacji sanitarnych, dobór przekrojów rur, kanałów oraz wielkości wszystkich urządzeń zlecić firmie specjalistycznej.
2. Stosowane materiały w szczególności rury i kształtki winny posiadać atesty lub dopuszczenia do stosowania wymagane przepisami krajowymi i ocenę higieniczną wydaną przez PZH.
3. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy przewodem i tuleją wypełnić materiałem elastycznym nie powodującym korozji (np. kitem trwale plastycznym lub pianką poliuretanową).
4. Wszystkie instalacje z materiałów przewodzących prąd elektryczny oraz armaturę metalową należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi.

Projektant



MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ
DZWONNICA
- MOKOBODY -



Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	WC	terakota	5,0m ²
1.2	Sala spotkań	terakota	26,9m ²
1.3	Komunikacja	terakota	5,1m ²
Razem powierzchnia użytkowa parteru:			37,0m ²
Powierzchnia użytkowa			118,8m ²
Powierzchnia zabudowy			63,6m ²
Kubatura			583,0m ³

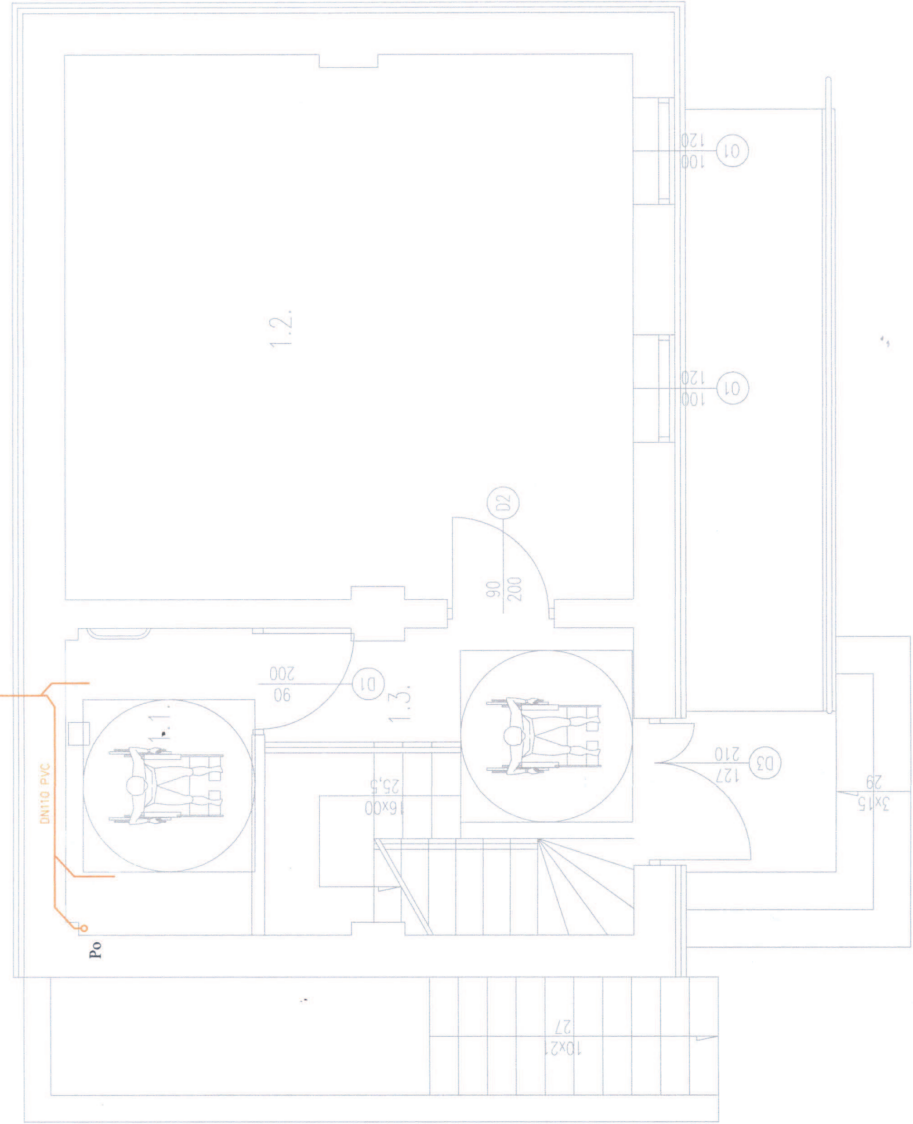
- UWAGA:
- Przed zamknięciem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić na budowie wymiary otworów
 - Okna powinny być zoopatrzone w rowieniki o regulowanym stopniu przepływu powietrza zapewniając właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń

— woda ciepła
— woda zimna

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana		Mokobody	
ROKOKO Joanna Kobylińska		dz.nr 1151/4.1704	
08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4		pow. Siedlce	
Tel. kom. 666 509 262			
Temat:		Data:	
Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań		12.2015r.	
Opracował:		Branża:	
mgr inż. Joanna Kobylińska		Sanitarna	
Projektował:		Skala:	
mgr inż. arch. Helena Kraszewska		1:50	
Upr. 373/14/Wm		Rzut:	
		Parteru	

MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ
DZWONNICA
-MOKOBODY-

do istniejącej instalacji kanalizacyjnej



RZUT PARTERU 1:50

Zestawienie powierzchni parteru				
Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia	
1.1	WC	Terakota	5,0m ²	
1.2	Sala spotkań	terakota	26,9m ²	
1.3	Komunikacja	Terakota	5,1m ²	
Razem powierzchnia użytkowa parteru:			37,0m ²	
Powierzchnia użytkowa			118,8m ²	
Powierzchnia zabudowy			63,6m ²	
Kubatura			583,0m ³	

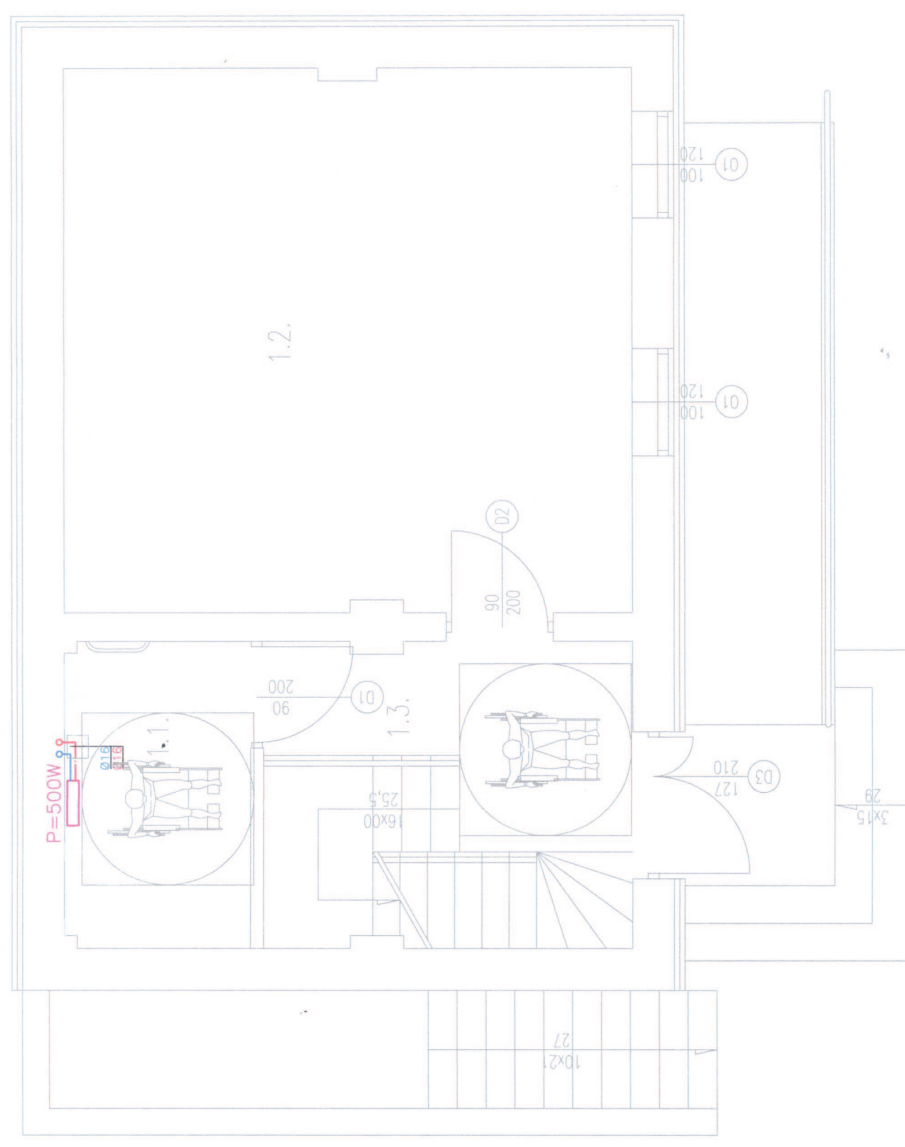
- UWAGA:
- Przed zamowieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić na budowie wymiary otworów
 - Okna powinny być zaopatrzone w rowieniki, o regulowanym stopniu przepływu powietrza zapobiegając właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń

kanalizacja sanitarna
Po pion kanalizacyjny odpowietrzający

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 58-110 Siedlce, ul. Wolności 5 Tel. kom. 666 509 282		Adres: Mokobody dz.nr 1151/4.1704 pow. Siedlce	
Temat: Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań		Data: 12.2015r.	
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska		Branża: Sanitarna	
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Skala: 1:50	
		Rzut: Parteru	

88

MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ
DZWONNICA
- MOKOBODY -



RZUT PARTERU 1:50

Zestawienie powierzchni parteru				
Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia	
1.1	WC	terakota	5,0m ²	
1.2	Sala spotkań	terakota	26,9m ²	
1.3	Komunikacja	terakota	5,1m ²	
Razem powierzchnia użytkowa parteru:			37,0m ²	
Powierzchnia użytkowa			118,8m ²	
Powierzchnia zabudowy			63,6m ²	
Kubatura			583,0m ³	

- UWAGA:
- Przed zamawianiem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić na budowie wymiary otworów
 - Okna powinny być zaopatrzone w nawiewniki, a regulowanym stopniem przepływu powietrza zapewnioć właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń

— zasilanie c.o.
— powrót c.o.
P = 2000W grzejnik

Pracownia Konserwatorska - Budowlana		Adres: Mokobody	
ROKOKO Joanna Kobylińska		dz.nr 1151/4, 1704	
08-110 Siedlce, ul. Jasiłowa 4		pow. Siedlce	
Tel. kom. 666 509 262			
Temat:		Data:	
Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań		12.2015r.	
Opracowała:		Branża:	
mgr inż. Joanna Kobylińska		Sanitarna	
Projektowała:		Skala:	
mgr inż. arch. Helena Kraszewska		1:50	
Upr. 373/14/Wm		Rzut:	
		Parteru	

INWENTARYZACJA TECHNICZNA

budynku Domu Parafialnego przy kościele parafialnym pw. św. Jadwigi w Mokobodach

I. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora na wykonanie inwentaryzacji technicznej dotyczącej przedmiotowego budynku mieszkalnego – Domu Parafialnego (plebanii) posadowionego w Mokobodach na działce nr 1151/4 pow. siedlecki.

II. Materiały wykorzystane przy opracowaniu

A/ Dostępne materiały źródłowe

B/ Pomiary własne fragmentów budynku

C/ Rekonesans w terenie

III. Zakres opinii

Niniejsze opracowanie obejmuje w swoim zakresie opis materiałowy istniejącego budynku Domu Parafialnego w Mokobodach.

IV. Dane i sposób wykonania inwentaryzacji

Oględziny lokalne i pomiary własne wykonane w terenie w grudniu 2015r. przez autorów opracowania.

V. Sytuacja

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miejscowości, przy zabytkowym założeniu kościelnym pw. św. Jadwigi. Zabudowana jest budynkami mieszkalnymi (plebanie stara i nowa), budynkiem Młodzieżowego centrum Kultury z dzwonnica, budynkami gospodarczymi, piwnicą typu ziemianka oraz infrastrukturą techniczną. Zabudowania zlokalizowane są po południowej stronie działki (od strony kościoła).

VI. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek pełni funkcję budynku mieszkalnego – Domu Parafialnego, czyli plebanii. Bryła budynku zwarta, dwukondygnacyjna, nie podpiwniczona, z nieużytkowym poddaszem (strych), usytuowany jest w ustawieniu kalenicowym w kierunku wschód – zachód. Obrys rzutu poziomego ma kształt prostokąta.

B/ Opis materiałowy poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku i nie konstrukcyjnych mających wpływ na konstrukcję:

Fundamenty żelbetowe.

Cokół – niski, otynkowany.

Ściany konstrukcyjne i działowe murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej, obustronnie tynkowane, nieocieplone.

Grubości i rozmieszczenie murów podano na załączonych rysunkach inwentaryzacyjnych.

Ściany kominowe

Murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej.

Wieniec

Żelbetowy.

Nadproża

Ceglane.

Posadzki wylewane betonowe wykończone terakotą, panelami i gumoleum. W pom. kotłowni i składu opału surowy beton.

Stropy

Żelbetowe o grubości jak pokazano na rys. technicznym, od spodu (sufit) otynkowane, strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną.

Balkon

W elewacji szczytowej balkon wspornikowy płytowy o wysięgu jak pokazano na rys. technicznym, otoczony stalową balustradą wys. 110 cm.

Wieżba dachowa

Konstrukcja dachu tradycyjna, drewniana, krokwiowo – słupowa. Wymiary poszczególnych elementów przedstawiono na rys. technicznym.

Dach

Dwuspadowy kryty płytami azbestowo – cementowymi (eternit falisty).

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Z blachy ocynkowanej powlekanej, średnice rynien i rur spustowych zgodnie z rysunkami technicznymi.

Stolarka okienna

Okna drewniane lub PCV o zróżnicowanej wielkości, ościeżnicowe, jedno, dwu- i trójskrzydłowe. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, wewnętrzne konglomerat.

Stolarka drzwiowa

Drzwi drewniane, w wejściu głównym dwuskrzydłowe z przeszkleniem, pozostałe zewnętrzne PCV, wewnętrzne płytowe.

Schody

Wewnętrzne żelbetowe.

Zewnętrzne betonowe, wykończone płytami kamiennymi.

Instalacje: elektryczna, wod. - kan., CO.

Teren przy obiekcie

Uporządkowany, wokół budynku betonowa opaska.

VII. Uwaga końcowa:

Inwentaryzacja niniejsza nie stanowi dokumentacji projektowej w rozumieniu prawa, a jedynie podstawę do jej opracowania.

Projektowanie, konstrukcje,
ekspertyzy i nadzór budowlany,
kosztorysowanie, wykonawstwo
tradycyjne i zabytkowe
NIEWIĄDOMSKI WALENTY
Upr. Bud. UAN-4224/64/57/88

Opracował:



Siedlce, grudzień 2015r.

ESKPERTYZA TECHNICZNA

budynku Domu Parafialnego przy kościele parafialnym pw. św. Jadwigi w Mokobodach

I. Podstawa opracowania

Zlecenie inwestora na wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej budynku Domu Parafialnego zlokalizowanego w Mokobodach na dz. nr 1151/4 pow. siedlecki.

II. Materiały wykorzystane przy opracowaniu opinii

A/ Dostępne materiały źródłowe

B/ Założenia projektowe ustalone z Inwestorem.

C/ Pomiary własne fragmentów budynku, rekonesans w terenie.

D/ Określenie zakresu robót remontowo – budowlanych koniecznych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

III. Zakres opinii

Niniejsze opracowanie obejmuje w swoim zakresie ekspertyzę stanu zachowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych mających wpływ na konstrukcję w przedmiotowym budynku oraz określenie uszkodzeń przez korozję biologiczną elementów drewnianych oraz zaproponowanie prac remontowych, konserwujących i osuszających mających na celu doprowadzenie do bezpiecznego stanu technicznego wszystkich uszkodzonych elementów oraz uwzględnienie istniejącego stanu technicznego i stwierdzenie zgodności z normami budowlanymi.

Zakres opinii nie uwzględnia stanu instalacji wewnętrznych.

IV. Sytuacja

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miejscowości, przy zabytkowym założeniu kościelnym pw. św. Jadwigi. Zabudowana jest budynkami mieszkalnymi (plebanie stara i nowa), budynkiem Młodzieżowego Centrum Kultury z dzwonnica, budynkami gospodarczymi, piwnicą typu ziemianka oraz infrastrukturą techniczną. Zabudowania zlokalizowane są po południowej stronie działki (od strony kościoła).

V. Opis elementów budynku i stan techniczny budynku

a/ fundamenty, cokół – stwierdzono miejscowe ubytki i lekki stopień zawilgocenia na skutek nieprawidłowo wykonanej izolacji, lecz ogólnie ich stan ocenia się jako dobry.

- b/ mury** – w ścianie szczytowej zachodniej występuje zarysowanie, dolne partie murów lekko zawilgocone – ogólnie stan dobry.
- Ściany wewnętrzne – bez zarysowań i spękań – stan dobry.
- Ściany kominowe – komin ponad stropem lekko zawilgocony, ponad dachem nie budzi zastrzeżeń – stan dobry.
- c/ nadproża nad oknami i drzwiami** – nie wykazują rys i spękań – ich stan określa się jako dobry
- d/ posadzki** – są w dobrym stanie technicznym, brak oznak uszkodzeń i nadmiernego wyeksploatowania
- e/ stropy** – brak ugięć i zmian geometrii – ich stan jest dobry
- f/ balkon** – jest w dobrym stanie technicznym – bez ugięć i zarysowań
- g/ wieżba dachowa** – wieżba dachowa nie wykazuje nadmiernych ugięć czy zmian geometrii. Nie stwierdzono porażenia przez owady i grzyby. Brak dekompletacji elementów konstrukcyjnych. Stan wieżby dachowej jest dobry. Zaleca się prewencyjną impregnację owado-grzybo- ogniochronną środkiem Fobos M4 lub innym o niegorszych parametrach.
- h/ dach i pokrycie** – nie wszystkie elementy były dostępne w dniu oględzin. Stan poszycia dachu sprawdzić podczas prac na obiekcie. Pokrycie z eternitu jest w dość dobrym stanie technicznym tzn. nie jest spękane i na chwilę obecną nie stanowi zagrożenia dla użytkowników i środowiska, jednak ze względu na jego szkodliwy charakter pokrycie z eternitu wymienić na nowe i przeznaczyć do utylizacji przy pełnym poszanowaniu środowiska naturalnego. Zdjęcie eternitu i jego utylizację zlecić uprawnionej firmie, która obowiązana jest wystawić stosowne potwierdzenie.
- i) Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie** – stwierdzono miejscowe ogniska korozji (rdza), rynny i rury spustowe zachowują swoją ciągłość – stan dostateczny
- j) Stolarka okienna i drzwiowa** – okna i drzwi ze względu na stopień eksploatacji są w dostatecznym stanie technicznym. Okna nie spełniają współczynnika przenikalności cieplnej – zaleca się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej lub przeznaczyć do renowacji.
- k) Schody** – wewnętrzne i zewnętrzne są w dobrym stanie technicznym, bez spękań i uszkodzeń.

l) Instalacje – poza przedmiotem badań, lecz docelowo zaleca się przegląd instalacji w budynku, zwłaszcza elektrycznej – zlecić osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

VI. Metodyka badań

Częściowe oraz zbiorcze oceny i wnioski niniejszej ekspertyzy technicznej opracowane zostały na podstawie bezpośrednich oględzin obiektu przeprowadzonych w grudniu 2015r. przez autorów opracowania.

Dokonano oględzin wszystkich widocznych i dostępnych elementów wykorzystując odkrywki naturalne w miejscach ewentualnych uszkodzeń konstrukcji. Obejrzano ściany wewnątrz i zewnątrz budynku, cokół, więźbę dachową, stolarkę drzwiową, stropy, stolarkę okienną oraz wnętrze kościoła.

Badania wykonano na miejscu oględzin metodą makroskopową, na podstawie charakterystycznych objawów i drogą dedukcji w oparciu o wieloletnie doświadczenie.

W budynku nie stwierdzono aktywnych ognisk żerowania technicznych szkodników drewna – owadów i grzybów.

VII. Istniejące i przewidywane obciążenia

Projektowana inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

Projektowany zakres prac nie wpływa na obciążenia stałe i zmienne budynku (brak ingerencji w konstrukcję budynku).

Naciski na grunt nie zostały przekroczone.

VIII. Spodziewane naciski na grunt

Stan podłoża gruntowego zapewnia nie przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w budynku oraz w żadnym z jego elementów konstrukcyjnych po wykonaniu zamierzonych prac budowlanych.

IX. Ocena końcowa / dezyderata

Stwierdza się, że zgodnie z § 206 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.*:

1) Budynek i urządzenia z nim związane został zaprojektowany w taki sposób, aby obciążenia, mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- zniszczenia całości lub części budynku istniejącego,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku