

PRACOWNIA KONSERWATORSKO – BUDOWLANA  
ROKOKO JOANNA KOBYLİŃSKA  
08-110 SIEDLCE UL. JODŁOWA 4  
NIP: 8212483912 REGON: 142856113  
TEL. 666-509-262

EGZ.  
1

# PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT: 1) Remont i przebudowa Domu Parafialnego;  
2) Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Sportową

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE  
Delegatura w Siedlcach  
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a

LOKALIZACJA:	Mokobody dz. nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce woj. mazowieckie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX, X, XIII
INWESTOR:	Parafia rzymsko – katolicka pw. Św. Jadwigi w Mokobodach pl. Chreptowicza 6 08-124 Mokobody ks. mgr Stanisław Szymuś - proboszcz

Zatwierdzam pod względem konserwatorskim

26.04.2016  
Siedlce

MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Stanisław Kiedrzyk

Kierownik Delegatury w Siedlcach

Funkcja	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień	Pieczęć i podpis
Opracowanie	mgr inż. Joanna Kobylńska	
Opracowanie:	stud. bud. Agnieszka Nasiłowska	
Opracowanie	Walenty Niewiadomski Grabianów ul. Poziomkowa 4, 08 – 110 Siedlce upr. UAN-4224/64/57/88	Projektowanie, konstrukcje, ekspertyzy i nadzór budowlany, kosztorysowa, inżynierstwo tradycyjne, CAA NIEWIADOMSKI WALENTY Up. Bud. UAN-4224/64/57/88
Proj. arch.-konstr.- sanit.	mgr inż. arch. Helena Kraszewska Żelków Kolonia, ul. Żwirowa 22, 08-110 Siedlce upr. 373/74/Wm	
Proj. inst. elektr.	mgr inż. Marcin Mariusz Ryczkowski 62-200 Gniezno ul. Witkowska 107/11 upr. WKP/0219/POOE/05	mgr inż. Mariusz Ryczkowski Up. budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WKP/0219/POOE/05

Siedlce, grudzień 2015 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w SIEDLCACH  
Wydział Budownictwa

Niniejsze stanowi załącznik  
do pozwolenia na budowę  
z dnia 09.02.2016r.  
Nr B 6740.34.2016.11  
611 2016

Z up. Starosty Siedleckiego  
mgr inż. Łubniew Kowaluk  
Kierownik  
Wydziału Budownictwa

## Spis treści:

1. Strona tytułowa .....	1
2. Spis treści .....	2
3. Oświadczenie .....	3
4. Zaświadczenie MOIIB i uprawnienia budowlane .....	4-11
5. Wypis z rejestru gruntów .....	12
6. Decyzja na prowadzenie prac MKWZ .....	13-15
7. Mapa zasadnicza (skala 1:1000) .....	16
8. Opis do projektu zagospodarowania działki .....	17-23
9. Projekt zagospodarowania działki .....	24
10. Inwentaryzacja techniczna – budynek dzwonnicy .....	25-27
11. Ekspertyza techniczna .....	28-31
12. Dokumentacja fotograficzna .....	32-34
13. Rzut piwnic - inwentaryzacja .....	35
14. Rzut parteru - inwentaryzacja .....	36
15. Rzut piętra - inwentaryzacja .....	37
16. Rzut dachu/ poziomu wieży - inwentaryzacja .....	38
17. Rzut dachu - inwentaryzacja .....	39
18. Przekrój A-A - inwentaryzacja .....	40
19. Elewacje - inwentaryzacja .....	41-44
20. Opis techniczny – budynek dzwonnicy .....	45-61
21. Rzut parteru .....	62
22. Rzut piętra .....	63
23. Rzut dachu/ poziomu wieży .....	64
24. Przekrój A:A .....	65
25. Elewacje .....	66-69
26. Wykaz stolarki .....	70
27. Opis i schemat instalacji elektrycznej .....	71-78
28. Opis i schemat instalacji sanitarnej .....	79-83
29. Inwentaryzacja techniczna – budynek Domu Parafialnego .....	84-86
30. Ekspertyza techniczna .....	87-90
31. Dokumentacja fotograficzna .....	91-93
32. Rzut parteru - inwentaryzacja .....	94
33. Rzut piętra - inwentaryzacja .....	95
34. Rzut więźby dachowej - inwentaryzacja .....	96
35. Rzut dachu - inwentaryzacja .....	97
36. Przekrój A-A - inwentaryzacja .....	98
37. Elewacje - inwentaryzacja .....	99-102
38. Opis techniczny – budynek Domu Parafialnego .....	103-120



Siedlce, grudzień 2015 r.


## OŚWIADCZENIE

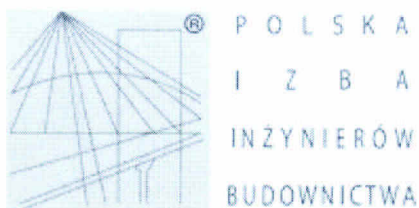
Powołując się na art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku jednolity tekst o zmianie ustawy – Prawo Budowlane /Dz. U. 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami/ oświadczam, że projekt budowlany pn.:

1) Remont i przebudowa Domu Parafialnego;

2) Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań

zlokalizowany w miejscowości Mokobody dz. nr 1151/4, 1704 pow. siedlecki woj. mazowiecki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień	Pieczęć i podpis
Opracowanie	Walenty Niewiadomski Grabianów ul. Poziomkowa 4, 08 – 110 Siedlce upr. UAN-4224/64/57/88	Projektowanie, konstrukcje, ekspertyzy i nadzór budowlany, kosztorysowanie, wykonawstwo trazycyjne, zbrojarskie NIEWIADOMSKI WALENTY Upr. Bud. UAN-4224/64/57/88
Projektant architekt. - sanit. - konstr.	mgr inż. arch. Helena Kraszewska - Żelków Kolonia, ul. Żwirowa 22, 08-110 Siedlce upr. 373/74/Wm	
Proj. inst. elektr.	mgr inż. Marcin Mariusz Ryczkowski 62-200 Gniezno ul. Witkowska 107/11 upr. WKP/0219/POOE/05	mgr inż. Marcin Mariusz Ryczkowski Upr. budowlane do projektowania, bez ograniczeń w sprawie: instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. WKP/0219/POOE/05



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-EI7-5QW-CXT \*

Pan WALENTY NIEWIADOMSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/7134/03  
adres zamieszkania GRABIANÓW , POZIOMKOWA 4, 08-110 SIEDLCE  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-03-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



UAN - 4224/ 64 / 57 /88

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

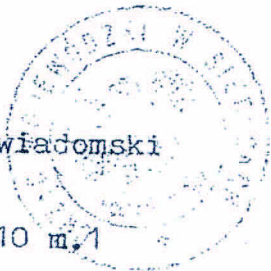
Na podstawie § 5 ust.2, § 6 ust.3, § 7 i § 13 ust.1 pkt rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 8, poz.46/ stwierdza się, że Obywatel WALENTY NIEWIADOMSKI technik budowlany, urodzony 13 lutego 1954r. w Sokołowie Podlaskim - posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Obywatel WALENTY NIEWIADOMSKI jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

Ob. Walenty Niewiadomski  
zam. Siedlce  
ul.Kilińskiego 10 m.1



*[Handwritten signature]*  
mgr inż. Augustyn Chodźka

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
DELEGATURA W SIEDLCACH ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce  
tel. / fax (+25) 633 94 58  
www.mwzkz.pl

Siedlce, dnia 10.09.2009 r.

DS.4160-1/08/09

### ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 kpa i § 8 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Z 2004 nr 150 poz. 1579) stwierdzam, że:

Pan(i)..... **Walenty Niewiadomski**

urodzony(a).....**13 lutego 1954 w Sokolowie Podlaskim**

zamieszkały(a).... **08-110 Siedlce, Grabianów 12**

przygotowanie zawodowe - **upoważniające do pełnienia samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz projektanta w zakresie rozwiązań architektonicznych Nr UAN-4224/64/57/88 jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ/BO/7134/03**

posiada kwalifikacje w zakresie kierowania i nadzorowania robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

**Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW**

*Stanisław Niewiadomski*  
**Kierownik Delegatury w Siedlcach**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Helena Jadwiga KRASZEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **373/74/Wm**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1430**.

Członek czynny od: 11-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-12-2015 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-1430-9YD3-5Y8E-2D5A-743F**

Nr ewid. uprawn. 373/74/Wm

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19. ust. 1 pkt. 1 i art. 20. ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 53. ust. 1, pkt 1 rozporządzenia  
Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.  
w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powi-  
szechnym (Dz. U. z 1962 r., nr 53, poz. 266, z 1965 r., nr 6, poz. 24 i z 1966 r., nr 34, poz. 204)

Ob. Helena Jadwiga KRASZEWSKA

magister inżynier architekt

urodzony dnia 1 października 1942 r w Michałowie pow. Pińczów

otrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane sporządzania projektów budowlanych architektonicznych  
wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych  
z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji  
oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowa-  
nych instalacji i urządzeń sanitarnych. - - - - -



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



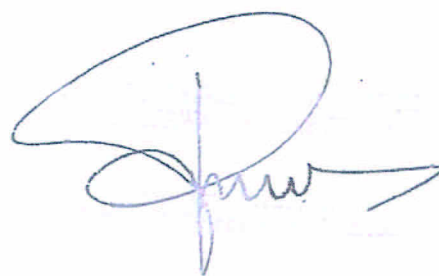
Siedlce dn. 20-06-2008 r.

DS - 4163/75/08

**Pani mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska**  
**Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22**  
**08-110 Siedlce**

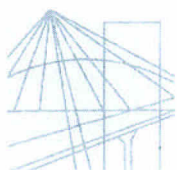
Wojewódzki Konserwator Zabytków Województwa Mazowieckiego informuje, że **Pani mgr inż. arch. Helena Jadwiga Kraszewska** zam. Żelków-Kolonia ul. Żwirowa 22, 08-110 Siedlce, posiadająca uprawnienia Nr 373/74/Wm, będąca członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod Nr MA-1430, wykonywała dokumentacje projektowe prac remontowych i konserwatorskich na obiektach zabytkowych znajdujących się na terenie działania Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatura w Siedlcach. Wszystkie dokumentacje zostały opracowane zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, w oparciu o stosowne wytyczne. **W związku z powyższym Pani może być rekomendowana do wykonywania opracowań projektowych prac przewidzianych do realizacji na obiektach zabytkowych.**

Niniejsze zaświadczenie wydaje się na prośbę zainteresowanej.



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2015-04-14

## ZAŚWIADCZENIE

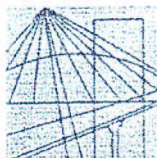
Pan/Pani **Mariusz Marcin Ryczkowski**  
 ul. Witkowska 107/11  
 miejsce zamieszkania **62-200 Gniezno**  
 jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
 Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/IE/0213/06**  
 i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
 cywilnej.  
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2015-05-01**  
 do dnia **2016-04-30**

PRZEWODNICZĄCY  
 Wielkopolskiej Okręgowej Izby  
 Inżynierów Budownictwa

*inż. Włodzisław Draber*

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
 ul. Dworkowa 14, 60-602 Poznań, tel./fax 61 854 2014, 61 854 2011  
 e-mail: wkp@wkp.plib.org.pl





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

WOIIB-OKK-EP-0054- 242/2005

Poznań, dnia 20 grudnia 2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96 poz. 817)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIB  
otrzymuje

Pan

**Mariusz Marcin Ryczkowski**

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 11 października 1976 r. w Gmieźnie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewidencyjny WKP/0219/POOE/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

### UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 29 sierpnia 2005 r., protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/SO/05 z dnia 16 grudnia 2005 r. stwierdził, że Pan Mariusz Marcin Ryczkowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański:

Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz:

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:

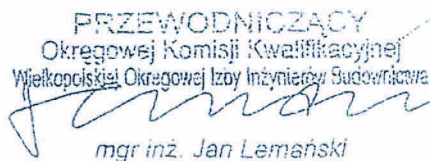


Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Mariusz Marcin Ryczkowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust.5 ustawy bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeśli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

PRZEWODNICZĄCY  
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okregowej Izby Inzynierow Sudownictwa  
  
mgr inż. Jan Lemański

Otrzymują:

1. Pan Mariusz Ryczkowski  
62-200 Gniezno , ul. Witkowska 107/11
2. Okregowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

**STAROSTWO POWIATOWE  
W SIEDLCACH**  
08-110 Siedlce, ul. J. Piłsudskiego 40  
tel. 25 632 29 03

Województwo : Mazowieckie  
Powiat : Siedlecki  
Jednostka ewidencyjna : 142604\_2 Mokobody  
Obręb : 11 MOKOBODY

Nr kancelaryjny : G.6621. 4. 15. .2016

**Zbiór danych EGiB - dotyczący działek ewidencyjnych i podmiotów**

z dnia: 2016-01-15

Jednostka rejestrowa : G.4

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
	1 PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA W MOKOBODACH MOKOBODY; 08-124 MOKOBODY;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1151/4	4		grunty rolne zabudowane	Br-RIIIb	0.1037	2.5754	AN 5598/2007
			grunty rolne zabudowane	Br-RIVa	0.8040		KERG 3117-5/07
			grunty orne	RIIIb	0.2506		PS 979/77
			grunty orne	RIVa	0.7155		
			grunty orne	RV	0.7016		
Id działki: 142604_2.0011.1151/4 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 752900							
1704	4		inne tereny zabudowane	Bi	0.4323	0.4323	PS 979/77
Id działki: 142604_2.0011.1704 Wartość w tys. zł: Rejestr zabytków : Rejon statystyczny : 752900							

Razem powierzchnia działek :

3.0077 ha

Słownie : trzy ha. siedemdziesiąt siedem m. kwadr.

Sporządził : Ewa Mazurek

Powielacz dla zgodności (niepełniejsza kopia z treścią materiału paristwowa) z tabelą ewidencyjną i kartograficznym

Organ sprawujący nadzór nad zasobem geodezyjnym i kartograficznym: STAROSTA SIEDLECKI

Nazwa i adres siedziby: Zbiór danych

Identyfikator ewidencyjny materiału: P.1426.2013.10000

Data wykonania kopii: Siedlce, dnia 13.01.2016

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Z up. STAROSTY**

Ewa Mazurek  
Podinspektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





Siedlce, dnia 20-01-2016 r.

**Rzymskokatolicka Parafia  
p.w. Św. Jadwigi w Mokobodach  
08-124 Mokobody Pl. Chreptowicza 6**

DS. 5142.2.2016MS  
Nr rejestru A-64/342

**DECYZJA Nr 20/DS/16**

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z dnia 24 października 2014r. poz. 1446), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1789), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013 r. poz. 1409), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Dz 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami

w związku z wystąpieniem: Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jadwigi w Mokobodach, 08-124 Mokobody Pl. Chreptowicza 6, z dn. 07-01-2016 r.

w sprawie wydania zezwolenia na prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową budynku domu parafialnego oraz z remontem i przebudową budynku dzwonnicy, zlokalizowanych na działce nr 1151/4 na terenie zabytkowego zespołu sakralnego parafii p.w. Św. Jadwigi w Mokobodach wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-64/342 decyzją z dn. 02-02-1962 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

**ZEZWALAM**

**Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jadwigi w Mokobodach, 08-124 Mokobody Pl. Chreptowicza 6, na prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową budynku domu parafialnego oraz z remontem i przebudową budynku dzwonnicy, zlokalizowanych na działce nr 1151/4 na terenie zabytkowego zespołu sakralnego parafii p.w. Św. Jadwigi w Mokobodach wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-64/342 decyzją z dn. 02-02-1962 r., zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.**

**Przewidywany termin rozpoczęcia prac – styczeń 2016 r.  
Przewidywany termin zakończenia prac – grudzień 2017 r.**

**Termin ważności decyzji: 31-12-2017 r.**

**Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





**Zobowiązuje się wnioskodawcę do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac, robót lub badań z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**Zobowiązuje się do: powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych oraz do niezwłocznego zawiadomienia o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych**

**Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.**

#### UZASADNIENIE

Budynek kościoła p.w. Św. Jadwigi w Mokobodach wybudowany w latach 1793-1817 wpisano wraz z dzwonnica i otoczeniem w obrębie murów cmentarnych do rejestru zabytków pod Nr A-64/342 decyzją z dn. 02-02-1962 r jako cenny przykład architektury sakralnej z przełomu XVIII i XIX wieku. Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Jadwigi w Mokobodach w dniu 07-01-2016 r. zwrócił się z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie prac związanych z remontem i przebudową budynku domu parafialnego oraz remontem i przebudową budynku dzwonnicy zlokalizowanych na działce nr 1151/4 na terenie zabytkowego zespołu sakralnego parafii p.w. Św. Jadwigi w Mokobodach wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-64/342 decyzją z dn. 02-02-1962 r. Do wniosku dołączono stosowną dokumentację projektową planowanej inwestycji.

Stosownie do art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z dnia 24 października 2014r. poz. 1446),) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 04 listopada 2015 r. poz. 1789), pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku powinno zawierać 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia; 6) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; 7) wskazanie terminu ważności pozwolenia.

Planowane prace związane z remontem i przebudową budynku domu parafialnego oraz remontem i przebudową budynku dzwonnicy, zlokalizowanych na działce nr 1151/4 na terenie zabytkowego zespołu sakralnego parafii p.w. Św. Jadwigi w Mokobodach wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-64/342 decyzją z dn. 02-02-1962 r., uzyskały akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako poprawiające stan techniczny, estetykę oraz warunki użytkowe otoczenia zabytkowej świątyni.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

### POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art.129 par.1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a.



MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
w Warszawie  
Stanisław Fiedorczuk  
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka  
p.w. Św. Jadwigi w Mokobodach  
08-124 Mokobody, Pl. Chreptowicza 6
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. a/a x 2

Oprac. M. Starczewski tel. ( 025) 63 394 58 w.25

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 zł- zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

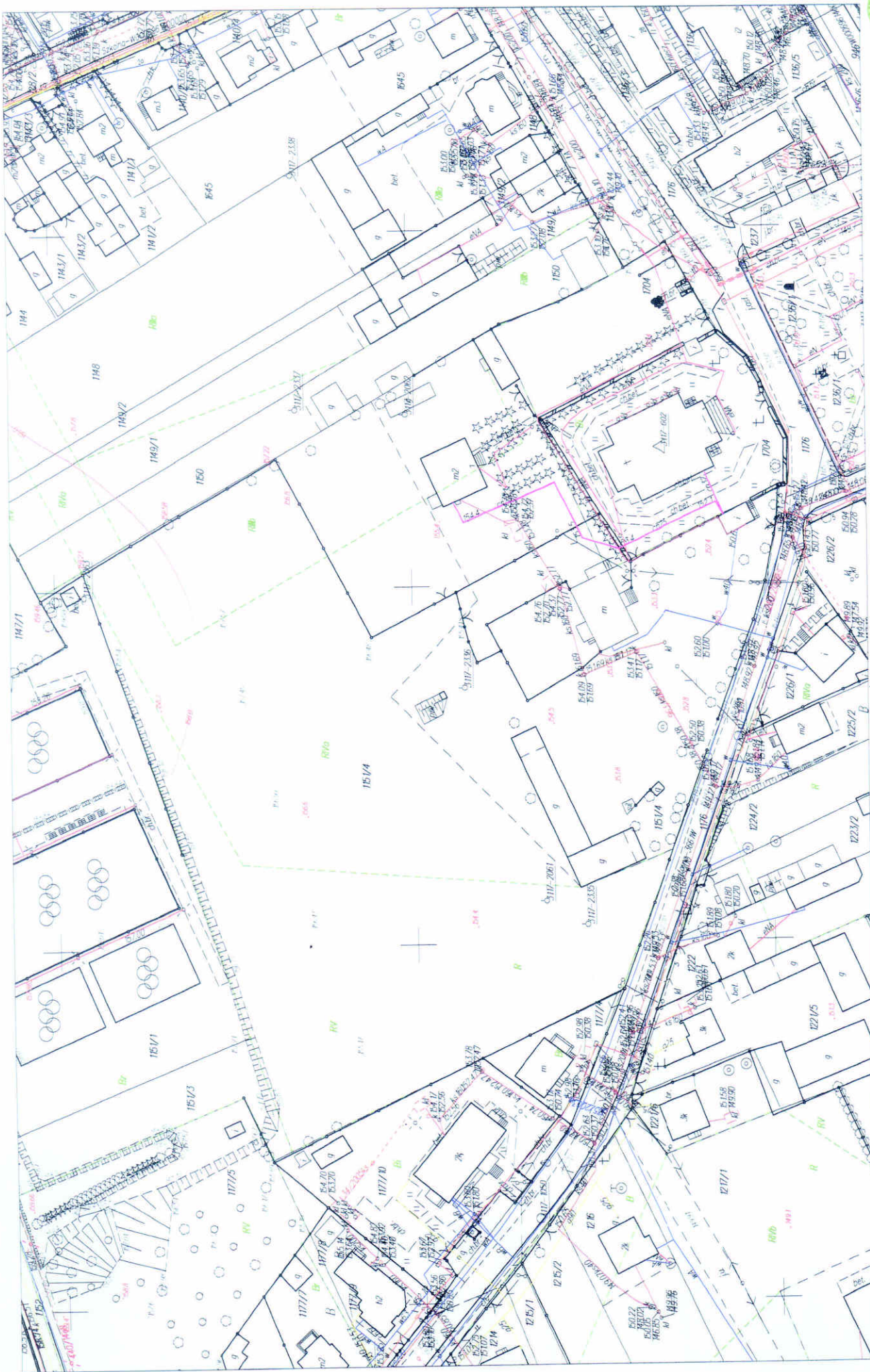


Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW  
w Warszawie  
Stanisław Fiedorczuk  
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Decyzja niniejsza uprawomocniła się  
w dniu... 04.02.2016...  
i podlega wykonaniu







  
 Urząd Geodezji i Kartografii Województwa Lubelskiego  
 Lublin, ul. Świdnicka 10, 20-030

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**  
 godło mapy: 7.174.30.08.3  
 Skala 1:1000

Powiat: Siedlecki  
 Jednostka ewidencyjna: Młok obiedy  
 Obręb ewidencyjny: Młok obiedy  
 Układ współrzędnych płaskich: 2000/7  
 Geodezyjny układ odniesienia: Kruszyński 86

**LEGENDA**  
 sieci gazowe  
 sieci elektryczne  
 kanalizacja  
 wodociągi  
 telekomunikacja  
 ciepłownictwo  
 ZUPP

Siedlce, dn. 4.12.2015 r. sporządził: Monika Kuziak



## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

działki nr 1151/4, 1704 w Mokobody pow. siedlecki

**INWESTOR:** Parafia rzymsko – katolicka pw. Św. Jadwigi w Mokobodach  
pl. Chreptowicza 6, 08 – 124 Mokobody  
proboszcz – ks. mgr Stanisław Szymuś

### **Podstawa opracowania:**

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1/3/2006 Rady Gminy Mokobody z dnia 27 listopada 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)
2. Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Pomiary uzupełniające w terenie, odkrywki.
5. Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, Polskie Normy, w tym:
  - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690)
  - b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)
  - c/ Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409)
  - d/ Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627)
  - e/ ustawa z dnia 23. 07. 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)

### **1. Przedmiot inwestycji:**

Na omawianym terenie projektuje się:

- 1) *Remont i przebudowę Domu Parafialnego,*
- 2) *Remont i przebudowę budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań”.*

### **2. Istniejący stan zagospodarowania lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów budowlanych przeznaczonych do dalszego użytkowania:**

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miejscowości, przy zabytkowym założeniu kościelnym pw. św. Jadwigi w Mokobodach.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkami mieszkalnymi (plebanie stara i nowa zw. Domem Parafialnym), budynkiem dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań, budynkami gospodarczymi, piwnicą typu ziemianka oraz infrastrukturą techniczną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się kościół parafialny posadowiony na dz. nr geod. 1704.

Zabudowania zlokalizowane są po południowej stronie działki (od strony kościoła).

Działka jest płaska, z lekkim spadkiem w kierunku południowo zachodnim.

Działka częściowo jest ogrodzona, w części pozostałości po ogrodzeniu (podmurówka).

Działka częściowo jest utwardzona, posiada prawidłową komunikację wewnątrz działki oraz bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nr geod. 1176 (pl. Chreptowicza). Miejsca parkingowe istniejące na terenie działki wskazano na projekcie zagospodarowania działki.

Działka posiada niezbędne do funkcjonowania media.

Przedmiotowa działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 14 MN oraz na terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 5 R.

#### **Wykaz budynków w granicach opracowania:**

– granice opracowania oraz wykaz budynków w tych granicach przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu

#### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:**

Rodzaj i zasięg uciążliwości – obiekty nie powodują uciążliwości dla otoczenia i zabudowy sąsiadującej.

Przebieg dróg pożarowych – nie dotyczy.

Działka jest uzbrojona w energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i ciepłowniczą.

Ukształtowanie terenu – nie ulegnie zmianie.

Budowa nie powoduje wycinki drzew i roślinności. Na działce nie występuje zielen chroniona. Istniejąca zielen nie koliduje z pracami budowlanymi i nie planuje się wycinki drzew.

Obszar ograniczonego użytkowania – nie występuje.

Przekształcenie terenu – nie wystąpi.

#### **4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:**

**Bilans terenu:** powierzchnia działki wynosi 30 077,0m<sup>2</sup> (3.0077 ha).

Rodzaj pow.	Stan istn. pow. m <sup>2</sup>	Stan pow. proj. m <sup>2</sup>	Razem	Bilans %
Pow. zabudowy	1 768,72	-	1 768,72	5,88
Pow. dróg i podjazdów	2 457,0	26,70	2 483,70	8,26
Pow. zieleni	25 851,28	-	25 824,58	85,86
Ogółem pow. działki	30 077,0	-	30 077,0	100,00



**Przeznaczenie terenu:** zabudowa zagrodowa i sakralna

**Przeznaczenie obiektu:** 1) budynek mieszkalny, 2) budynek usługowo – sakralny

**Kategoria obiektu budowlanego:** projektowane obiekty budowlane zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane jest zaliczany do kategorii:

plebania / Dom Parafialny – XIII – pozostałe budynki mieszkalne o współczynniku kategorii obiektu (k) 4,0 oraz współczynniku wielkości obiektu (w) 1,0

budynek dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań – IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych o współczynniku kategorii obiektu (k) 4,0 oraz współczynniku wielkości obiektu (w) 1,0

X – budynki kultu religijnego, jak: kościoły, kaplice, klasztory, cerkwie, zbory, synagogi, meczety oraz domy pogrzebowe, krematoria o współczynniku kategorii obiektu (k) = 1,0 i współczynniku wielkości obiektu (w) 1,0

**5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowe budynki nie są wpisane do rejestru zabytków.

Przez teren działki przebiega strefa konserwatorska „A” - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmującej płytę historycznego Rynku, obecnie Placu Chreptowicza z blokiem zabudowy przyrynkowej oraz zespół kościoła parafialnego oraz strefa konserwatorska „B” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych, obejmującą historyczne rozplanowanie miejscowości wraz z cmentarzem parafialnym w Mokobodach, w związku z czym wszelka działalność projektowa i budowlana winna być uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Siedlcach.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

**7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Budynki nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z budynków nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy,

20

wibracje, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne, tak więc stwierdza się, że w dalszym ciągu nie będą one wywierały szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

### **8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające szczególnej ochronie.

Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, a roboty budowlane nie spowodują wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Działka nie leży w obszarze dóbr kultury współczesnej.

Na terenie inwestycji nie znajdują się pomniki przyrody.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.), w tym poza chronionymi obszarami Natura 2000.

### **9. Powierzchnia zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określona zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia:**

#### **a) parametry techniczne i przestrzenne projektowanych obiektów:**

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia		Jednostka
		Stan istniejący	Stan projektowany	
<b>Budynek Domu Parafialnego</b>				
1.	Ilość pełnych kondygnacji nadziemnych	2	2	-
2.	Podpiwniczenie	-	-	-
3.	Poddasze użytkowe	-	-	-
4.	Pow. użytkowa, w tym	305,14	bez zmian	m <sup>2</sup>
	pow. parteru	149,34	bez zmian	
	pow. piętra	155,8	bez zmian	
5.	Pow. zabudowy	208,5	bez zmian	



6.	Kubatura		1780,6	bez zmian	m <sup>3</sup>
7.	Wymiary budynku	Szerokość	15,11	bez zmian	m <sup>2</sup>
		Długość	13,80	bez zmian	
8.	Maks. wys. w kalenicy (od gruntu)		10,80	bez zmian	mb
9.	Wys. do okapu (od gruntu)		6,52	bez zmian	mb

Lp	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia		Jednostka	
		stan istniejący	stan projektowany		
<b>Budynek dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań</b>					
1.	Ilość pełnych kondygnacji nadziemnych	2	bez zmian		
2.	Podpiwniczenie	tak	bez zmian		
3.	Poddasze użytkowe	nie	bez zmian		
4.	Pow. użytkowa całego budynku	120,8	118,8	m <sup>2</sup>	
	Pu w części użytkowej łącznie w tym:				
	piwnica	42,0	bez zmian		
	parter	39,0	37,0		
	piętro	39,80	bez zmian		
5.	Pow. zabudowy	63,6	bez zmian		
6.	Kubatura	585,0	bez zmian	m <sup>3</sup>	
7.	Wymiary budynku	Szerokość	6,09	6,29	
		Długość (front)	9,01	9,11	
8.	Maks. wys. w kalenicy (od gruntu)	w części z dzwonnicy	17,58	bez zmian	mb
		w części użytkowej	7,85	bez zmian	
9.	Wys. do okapu (od gruntu)	w części z dzwonnicy	16,60	bez zmian	
		w części użytkowej	6,24	bez zmian	

Wymiary zewnętrzne budynku zostały zwiększone poprzez ocieplenie obiektu wełną mineralną gr. 10cm co nie wlicza się w powierzchnię zabudowy.

#### b) miejsca postojowe

istniejące miejsca parkingowe w pełni zaspokajają zapotrzebowanie inwestycji



**c) place manewrowe, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, utwardzenia terenu przed budynkiem**

ciągi pieszo – jezdne i miejsca postojowe – istniejące utwardzone kostką betonową. Rozmieszczenie zgodnie z rys. projektu zagospodarowania działki. Projektuje się podjazd dla osób niepełnosprawnych z odpowiednim kątem nachylenia wykonany z kostki kamiennej oraz ciąg pieszy połączony z istniejącym (zaznaczono na projekcie zagospodarowania kolorem fioletowym).

**d) pojemnik na odpady stałe – lokalizacja patrz projekt zagospodarowania działki**

**10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania przedmiotowych obiektów mieści się na działce, na której są posadowione oraz w przypadku dzwonnicy ze względu na posadowienie na granicy działek – na działkę o nr geod. 1704, do której Inwestor posiada tytuł prawny.

Projektowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie oraz w zakresie ochrony przed hałasem. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

*rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 45 poz. 63) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*

**11. Zaopatrzenie projektowanego obiektu w instalacje:**

1. Instalacja elektryczna z istniejącego na działce przyłącza napowietrznego. Przyłącze zewnętrzne bez zmian. Schemat wewnętrzny w załączonym opracowaniu branżowym.
2. Instalacja wod.-kan. – z istniejącego na działce przyłącza wodociągów gminnych – przyłącze zewnętrzne bez zmian. Schematy wewnętrzne w załączonym opracowaniu branżowym.
3. Instalacja CO – budynek Młodzieżowego Centrum Kultury z dzwonnica ogrzewany z własnej kotłowni na olej opałowy, budynek Domu Parafialnego natomiast ogrzewany z własnej kotłowni na ekogroszek – bez zmian.
4. Wentylacja – grawitacyjna.
5. Instalacja odgromowa – projektowana.
6. Odpady stałe gromadzone w pojemnikach na śmieci z możliwością wstępnej segregacji wywożone na wysypisko gminne przez uprawnioną firmą zgodnie z ustawą z dnia 13

września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Pojemnik na odpady stałe zlokalizowany na działce prawnie należącej do inwestora.

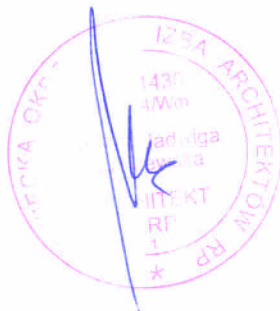
7. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z całego terenu inwestycji (w tym z dachów budynku) poprzez rynny i rury spustowe promieniście na własny teren.

## **12. Wskaźniki urbanistyczne wskazane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

1) pod zabudowę może być wykorzystane nie więcej niż 30% powierzchni działki, przy czym powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić co najmniej 25 %

analiza: nowej zabudowy nie projektuje, wskaźnik powierzchni zabudowy pozostaje bez zmian  
powierzchnia biologicznie czynna: jw.

2) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki wg § 22 (§ 22 „Ustala się minimalne wartości wskaźników miejsc postojowych dla nowej zabudowy: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zagrodowa) - 2 miejsca [...], 5) inne obiekty usługowe na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 5 stanowisk [...], 7) dopuszcza się inne wskaźniki miejsc postojowych po przeprowadzeniu indywidualnej analizy funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu”) – zabudowa istniejąca, istniejące miejsca postojowe w pełni zaspokajają zapotrzebowanie na ilość miejsc parkingowych – warunek spełniony



Projektował:

Projektowanie, konstrukcje,  
ekspertyzy i nadzór budowlany,  
kosztorysowanie, wykonawstwo  
tradycyjne, tradycyjne  
**NIEWIADOMSKI WALENTY**  
Upr. Bud. UAN-4224/64/57/88

Siedlce, grudzień 2015r.



# Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:1000

Mokobody dz. nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce

Investor:  
Parafia rzymsko-katolicka pw. Sw. Jędrzeja w Mokobodach  
pl. Chrepiowicza 6 06-124 Mokobody  
Ks. mgr Stanisław Szymus

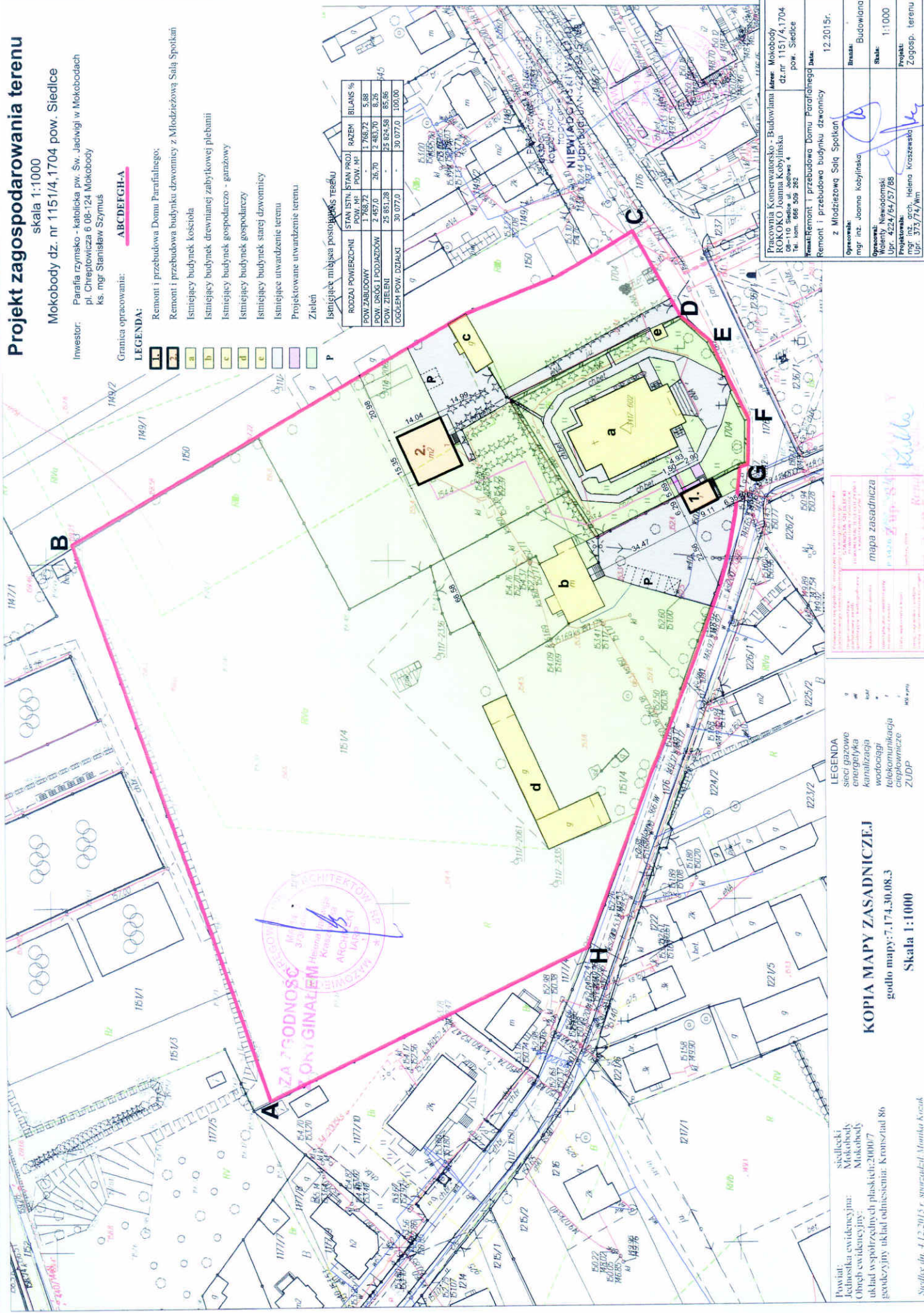
Granica opracowania: ABCDEFCH-A

## LEGENDA:

- A** Remont i przebudowa budynku dźwownicy z Młodzieżową Salą Spółkami
- B** Istniejący budynek kościoła
- a** Istniejący budynek drewnianej zabytkowej plebanii
- b** Istniejący budynek gospodarczo - garażowy
- c** Istniejący budynek gospodarczy
- d** Istniejący budynek starej dźwownicy
- e** Istniejące utwardzenie terenu
- f** Projektowane utwardzenie terenu
- P** Zielon

## Legenda mijałosa Postojarski Terenu

RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTN.	STAN PROJ.	RAZEM	BILANS %
POW. M <sup>2</sup>	POW. M <sup>2</sup>	POW. M <sup>2</sup>		
POW. ZABUDOWY	1 768,72	26,70	1 795,42	5,88
POW. DRÓG I PODJAZDÓW	2 467,0	26,70	2 493,70	8,26
POW. ZIELENI	25 824,58	-	25 824,58	85,86
OGÓLNE POW. DZIAŁKI	30 077,0	30 077,0	30 077,0	100,00



Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska ul. - 16 06-124 Mokobody tel. 948 508 262	Arter: Mokobody dz. nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce
Remont i przebudowa budynku dźwownicy z Młodzieżową Salą Spółkami	12.2015r.
Opracował: mgr inż. Joanna Kobylńska	Bransz: Budowlana
Opisał: Wolent Niewodowski	Skala: 1:1000
Projektował: mgr inż. Helena Kraszevska	Projekt: Zagosp. terenu
Upr. 375,714/Wm	

mapa zasadnicza  
1:5000  
Kopia mapy zasadniczej

- LEGENDA
- g sieci gazowe
  - el energia elektryczna
  - kan kanalizacja
  - w wodociąg
  - tele telekomunikacja
  - em emponownie
  - ZUDP

## KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

godtlo mapy: 7.174.30.08.3

Skala 1:1000

Powiat: Siedlce  
Jednostka ewidencyjna: Mokobody  
Obszr ewidencyjna: Mokobody  
układ współrzędnych płaskich: 2000/7  
godziny pracy: 7.174.30.08.3  
godziny pracy: 7.174.30.08.3

Siedlce, dn. 4.12.2015r. sporządził: Monika Krasz



## INWENTARYZACJA TECHNICZNA

### **budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań przy kościele parafialnym pw. św. Jadwigi w Mokobodach**

#### **1. Dane ogólne**

##### **1.1. Podstawa opracowania**

Zlecenie Inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej, w tym inwentaryzacji technicznej dotyczącej budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań zlokalizowanego przy kościele parafialnym pw. św. Jadwigi w Mokobodach na działce o nr geod. 1151/4 pow. siedlecki woj. mazowieckie.

##### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja murowanego budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań.

Zakres opracowania obejmuje dane materiałowe konstrukcyjne i niekonstrukcyjne mające wpływ na konstrukcję przedmiotowego budynku.

Opracowanie obejmuje:

- część I – opisowa,
- część II – rysunki podstawowe.

##### **1.3. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora.
- Pomiary własne fragmentów obiektu, wizja lokalna, rekonesans w terenie.

##### **1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu**

- Polskie Normy oraz literatura fachowa i własne doświadczenie zawodowe autorów niniejszego opracowania,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późn. zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

##### **1.5. Dane i sposób wykonania inwentaryzacji**

Pomiary własne wykonane w zespole inwentaryzacyjnym przez autorów niniejszego opracowania w miesiącu grudniu 2015r., dostępne materiały źródłowe i archiwalne oraz informacje uzyskane od Inwestora.



## **2. Dane o budynku**

### **Sytuacja**

Budynek dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań usytuowany jest w obrębie założenia kościelnego w jego południowo – zachodnim narożniku, które otoczone jest ceglanym murem. Zlokalizowane w centrum miejscowości.

### **Obecne przeznaczenie obiektu**

Obiekt sakralny – dzwonnica z wydzieloną częścią użytkową pełniącą obecnie funkcję Młodzieżowej Sali Spotkań.

### **Dane ogólne**

Jest to obiekt murowany, wybudowany na planie prostokąta, bryła budynku zwarta, wejście do piwnicy zewnętrzne w elewacji południowej. Budynek z dwoma pełnymi kondygnacjami naziemnymi, podpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Na elewacji południowej sgrafito. Obiekt zlokalizowany jest w granicy (w ogrodzeniu) z działką 1704, na której posadowiony jest kościół. Dzwonnica wydzielona jest w południowej części budynku, część użytkowa zajmuje północną część budynku.

## **3. Opis techniczny stanu istniejącego**

Fundamenty / ściany piwniczne – z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej.

Ściany – murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapiennej, obustronnie tynkowane. W elewacji południowej sgraffito przedstawiające Matkę Boską z datą 1496 – 1974. Wejście główne zlokalizowane w elewacji zachodniej.

Ściany wewnętrzne również ceglane.

Grubość i rozmieszczenie ścian przedstawiono na rysunku technicznym.

### Kominy

Ściany kominowe nie występują.

Kominy systemowe ze starli kwasowej.

Strop – strop żelbetowy.

Wieżba dachowa, dach i pokrycie – nad częścią użytkową dach dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną powlekaną układaną na rąbek stojący, nad częścią z dzwonnica daszek czterospadowy.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – obróbki z blachy ocynkowanej powlekannej.

Podłogi posadzki – betonowe.

Schody wewnętrzne i zewnętrzne – betonowe.

Stolarka okienna – drewniana, w części użytkowej jednopółowa oraz dwuskrzydłowa. W dzwonnicy okienka nietypowe, w górnej części rolety stalowe.

Stolarka drzwiowa – wejście do dzwonnicy przez drzwi drewniane dwuskrzydłowe, deskowe, wewnętrzne jednoskrzydłowe, płytowe.

Zawieszenie dzwonów – na stalowych belkach.

Instalacje – instalacja elektryczna, CO doprowadzone z budynku plebanii

**Uwaga końcowa:**

Opracowanie niniejsze nie stanowi dokumentacji projektowej w rozumieniu prawa, a jedynie podstawę do jej opracowania.

Opracowanie:

Projektowanie, konstrukcje,  
ekspertyzy i nadzór budowlany  
kosztorysowanie i wykonanie  
tradycyjne / zapytkowe  
**NIEWIADOMSKI WAŁĘNTY**  
Upr. Bud./UAN-4224/64/57/88



Siedlce, grudzień 2015r.



## EKSPERTYZA TECHNICZNA

### **budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań przy kościele parafialnym w Mokobodach**

#### **I. Podstawa opracowania**

Zlecenie Inwestora na wykonanie dokumentacji projektowej, w tym ekspertyzy technicznej dotyczącej murowanego budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań w części południowej zlokalizowanego na działce nr 1151/4, 1704 w Mokobodach pow. siedlecki.

#### **II. Materiały wykorzystane przy opracowaniu**

A/ Oględziny obiektu – wizja lokalna, rekonesans w terenie

B/ Inwentaryzacja obiektu i informacje uzyskane od inwestora

C/ Pomiary własne fragmentów budynku

D/ Polskie Normy oraz literatura fachowa i własne doświadczenie zawodowe autorów niniejszego opracowania

#### **III. Zakres i cel opracowania opinii**

Niniejsze opracowanie obejmuje w swoim zakresie ekspertyzę stanu zachowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych mających wpływ na konstrukcję w przedmiotowym budynku oraz określenie uszkodzeń przez korozję biologiczną elementów drewnianych oraz zaproponowanie prac remontowych i konserwacyjnych mających na celu doprowadzenie do bezpiecznego stanu technicznego wszystkich uszkodzonych elementów oraz uwzględnienie istniejącego stanu technicznego i stwierdzenie zgodności z normami budowlanymi.

Celem opracowania jest określenie stanu zachowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych i ich zgodności z normami budowlanymi w zakresie przydatności do użytkowania, kwalifikując je do pozostawienia, remontu lub wymiany.

Zakres opinii nie obejmuje stanu instalacji wewnętrznych.

#### **IV. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest murowany budynek dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań należący do parafii pw. św. Jadwigi w Mokobodach.

#### **V. Sytuacja**

Budynek dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań usytuowany w obrębie założenia kościelnego w jego południowo – zachodnim narożniku, które otoczone jest ceglany murem. Zlokalizowane w centrum miejscowości.

## VI. Ocena stanu istniejącego poszczególnych elementów budynku

Obiekt pełni funkcję obiektu sakralnego – dzwonnica z wydzieloną Młodzieżową Salą Spotkań. Jest to obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany, w części z dzwonnica wyższy, w części użytkowej z 2 pełnymi kondygnacjami nadziemnymi, podpiwniczony, przekryty dachem dwupołaciowym.

### Posadowienie

Posadowienie obiektu poniżej głębokości przemarzania na gruncie rodzimym (gliny piaszczyste).

### Fundamenty / ściany piwniczne i cokół

Fundamenty i cokół ze względu na brak lub nienależycie wykonaną izolację przeciwwilgociową są lekko zawilgocone, lecz ogólnie ich stan ocenia się jako dostateczny – zaleca się wykonanie prawidłowej izolacji przeciwwilgociowej i osuszenie murów.

### Ściany

Dolne partie murów (ponad cokołem) są lekko zawilgocone, jednak nie stwierdzono zarysowań i spękań, ściany nie ocieplane – ogólnie stan dobry.

### Strop – żelbetowy – stan dobry

Więźba dachowa, dach i pokrycie – więźba dachowa jest w dobrym stanie technicznym, miejscami wymaga jedynie oczyszczenia, uzupełnienia oraz impregnacji owado- grzybo- ogniochronnej. Więźba nie jest porażona przez owady i grzyby. Pokrycie dachu jest lekko skorodowane, lecz szczelne – stan dostateczny.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – lekko skorodowane, ciągłość zachowana – ogólnie stan dostateczny.

Posadzki – posadzki betonowe są spękane i z licznymi ubytkami – stan dostateczny.

Schody zewnętrzne – do piwnicy i schody przed wejściem głównym do budynku zawilgocone z przerostami glonów i mchów, miejscami widoczne ubytki – stan dostateczny.

Schody wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym, bez ubytków i spękań – stan dobry.



Stołarka okienna i drzwiowa – o średnim stopniu eksploatacji, nie spełniają warunków współczynnika przenikania ciepła – przeznaczyć do wymiany lub renowacji.

Zawieszenie dzwonów – miejscami lekko skorodowane, lecz belki stalowe są w dobrym stanie technicznym.

### **Opis wyników badań mykologicznych**

Na podstawie przeprowadzonych badań organoleptycznych elementów konstrukcyjnych obiektu stwierdza się, że elementy nie są porażone w stopniu aktywnym przez biologiczne szkodniki drewna.

Obecność glonów i mchów (wykwity) stwierdzono na murach piwnicznych oraz dolnej partii murów naziemnych oraz schodach zewnętrznych piwnicznych i przed wejściem głównym do budynku.

### **VII. Istniejące i przewidywane obciążenia**

Projektowana inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

Projektowany zakres prac nie wpływa na obciążenia stałe i zmienne budynku (brak ingerencji w konstrukcję budynku).

Naciski na grunt nie zostały przekroczone.

### **VIII. Spodziewane naciski na grunt**

Stan podłoża gruntowego zapewnia nie przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w budynku oraz w żadnym z jego elementów konstrukcyjnych po wykonaniu zamierzonych prac budowlanych.

### **IX. Ocena końcowa / dezyderata**

Stwierdza się, że zgodnie z § 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.:

- 1) Budynek i urządzenia z nim związane został zaprojektowany w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:
  - zniszczenia całości lub części budynku istniejącego,
  - przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
  - uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
  - zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.
- 2) Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych

- nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji po przeprowadzeniu zamierzonych prac budowlanych, a konstrukcja budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji
- 3) Stany graniczne nośności nie zostaną przekroczone, a konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu
  - 4) Stany graniczne przydatności do użytkowania nie zostaną przekroczone
  - 5) W zakresie stanów granicznych przydatności do użytkowania budynek projektowany jest na terenach nie podlegających wpływom eksploatacji górniczej

#### **X. Opinia techniczna:**

Stwierdzam, że projektowana inwestycja wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi warunkami technicznymi i normami budowlanym nie wpłynie ujemnie na stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowania budynku.

Pod względem sztywności przestrzennej konstrukcji budynek jest prawidłowo zaprojektowany i wykonany.

Niniejsza ekspertyza techniczna wykonana została w grudniu 2015r. i posiada 2 letni termin ważności. W przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych w tym okresie, ekspertyzę należy zaktualizować.

**Prace wykonane zgodnie z projektem budowlanym, zaleceniami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz wykonanie ich zgodnie ze sztuką budowlaną nie wpłynie ujemnie na nośność konstrukcyjną budynku.**

**Z uwagi na budynek posadowiony w strefie ochrony konserwatorskiej prace prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Opracowanie niniejsze ekspertyzy technicznej nie stanowi dokumentacji remontowej w rozumieniu prawa, a jedynie podstawę do jej opracowania z uwzględnieniem zaleceń i rozwiązań w niej zawartych.

Projektant:  
Projektowanie, konstrukcje,  
ekspertyzy i nadzór budowlany,  
kosztorysowanie, wykonawstwo  
tradycyjne i zabytkowe  
**NIEWIADOMSKI WAŁENTY**  
Upr. Bud. UAN-4224/64/57/88



Siedlce, grudzień 2015r.



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań przy kościele parafialnym w Mokobodach



Fot. 1. Widok ogólny elewacji frontowej (zachód) i elewacji szczytowej (południe) z sgraffito.



Fot. 2. Elewacja tylna (wschód) i szczytowa (północ).

Projektowanie, konstrukcja,  
ekspertyzy i nadzór budowlany,  
kosztorysowanie, wykonawstwo  
tradycyjne i zabytkowe  
**NIEWIADOMSKI WAŁĘTY**  
Upr. Bud. UAN-4224/64/57/88





## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań przy kościele parafialnym w Mokobodach



Fot. 3. Wnętrze budynku.



Fot. 4. Widok poglądowy wnętrza budynku.



ekspertyzy i nadzór budowlany,  
kosztorysowanie, wykonawstwo  
tradycyjne i zabytkowe  
**NIEWIĄDOMSKI WALENTY**  
Upr. Bud. UAN-4224/64/57/88



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań przy kościele parafialnym w Mokobodach



Fot. 5. Widok wejścia do piwnicy.

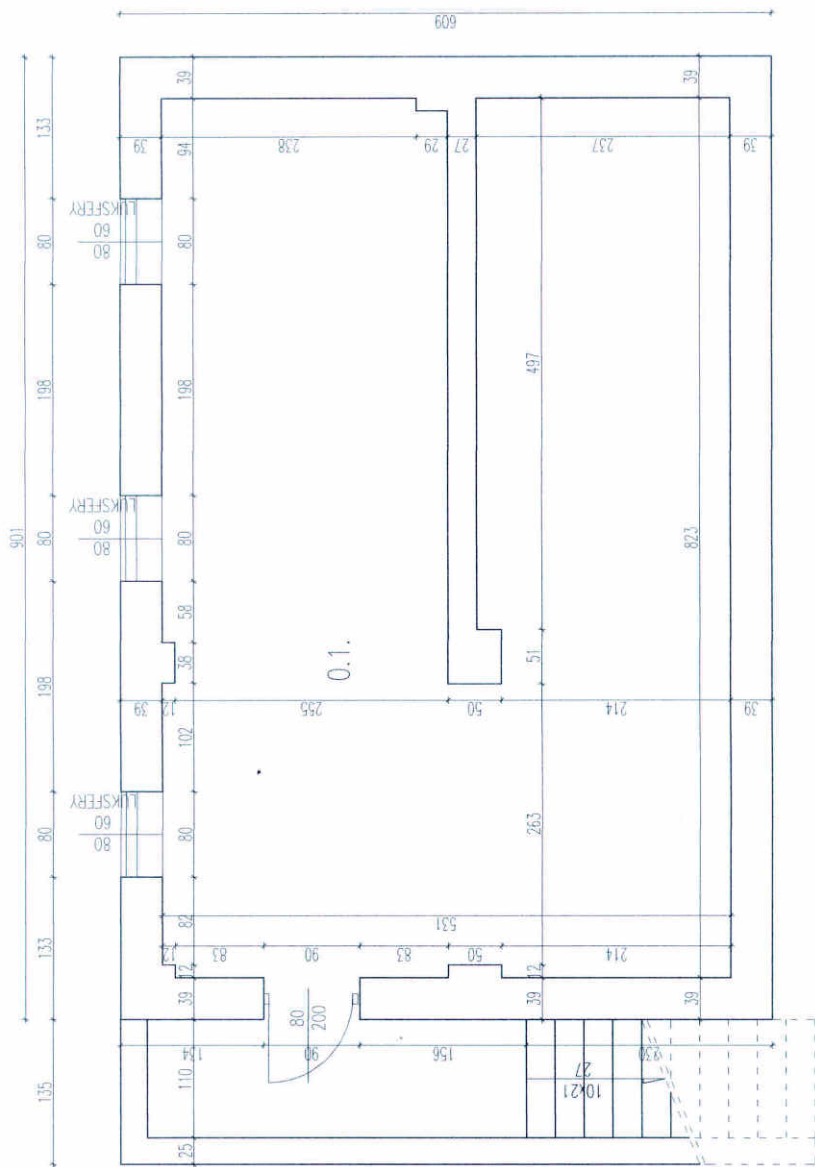


Fot. 6. Widok stanu zachowania dolnych partii murów

Projektowanie, kosztorys, ekspertyzy, nadzór budowlany, wykonawstwo, prace wykończeniowe i zabiegowe  
**NIEWIADOMSKI WAŁĘNTY**  
 Upr. Bud. UAN 4224/64/57/88



**INWENTARYZACJA  
MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
DZWONNICĄ  
-MOKOBODY-**

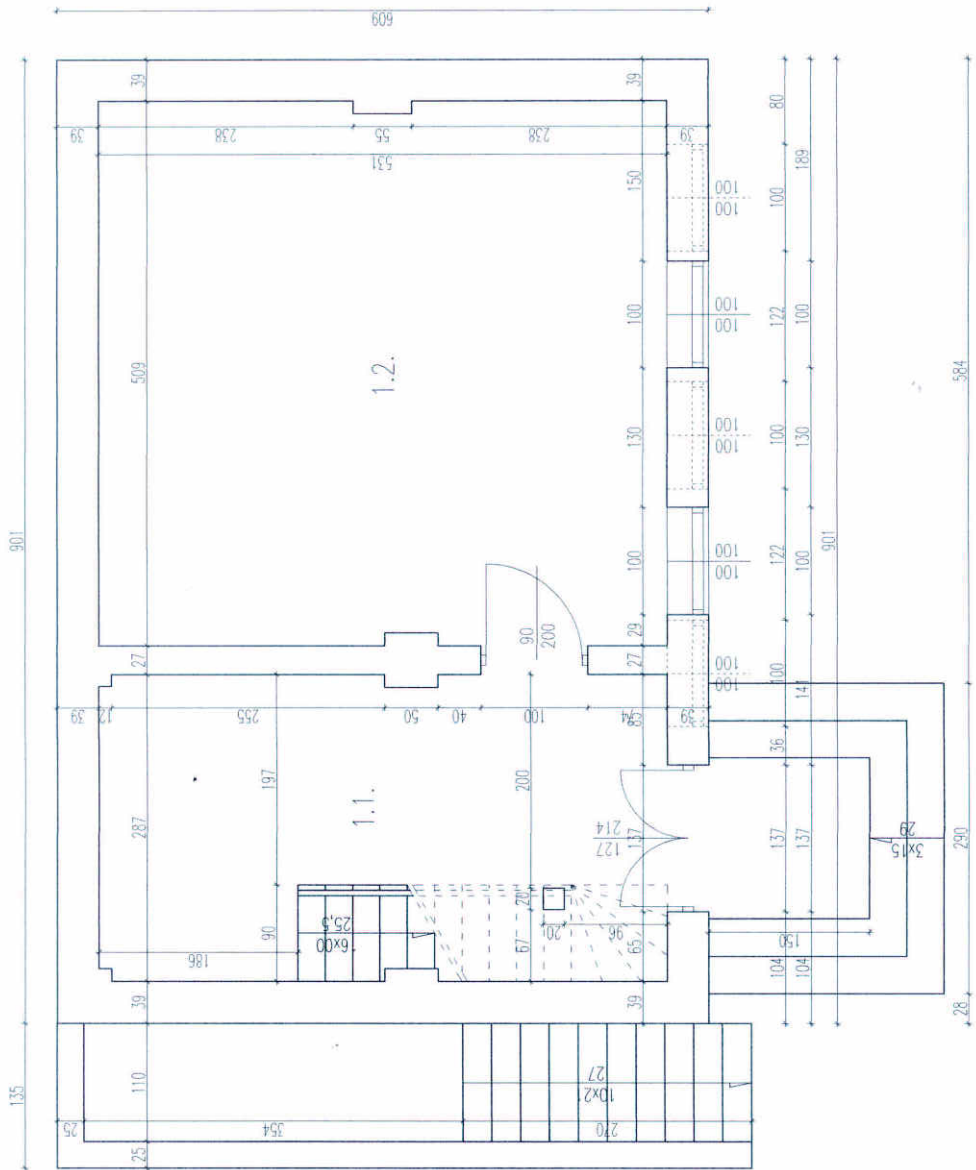


Zestawienie powierzchni piwnic			
Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
0.1	Kotłownia	Pos. betonowa	42,0m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa piwnic:			42,0m <sup>2</sup>

<b>Pracownia Konserwatorsko - Budowlana</b> ROKOKO Joanna Kobylńska ul. Świdzińska 4 15-007 Mokobody Tel. kom. 666 609 262		<b>Adres:</b> Mokobody dz.nr 1151/4 ul. Świdzińska 4 pow. Siedlce	
<b>Temat:</b> Inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Św. Jadwigi w Mokobodach		<b>Data:</b> 12.2015r.	
<b>Opracowała:</b> mgr inż. Joanna Kobylńska		<b>Bransz:</b> Budowlana	
<b>Opracował:</b> Wacław Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		<b>Skala:</b> 1:50	
<b>Projektowała:</b> mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		<b>Rzut:</b> Piwnic	

RZUT PIWNIC 1:50



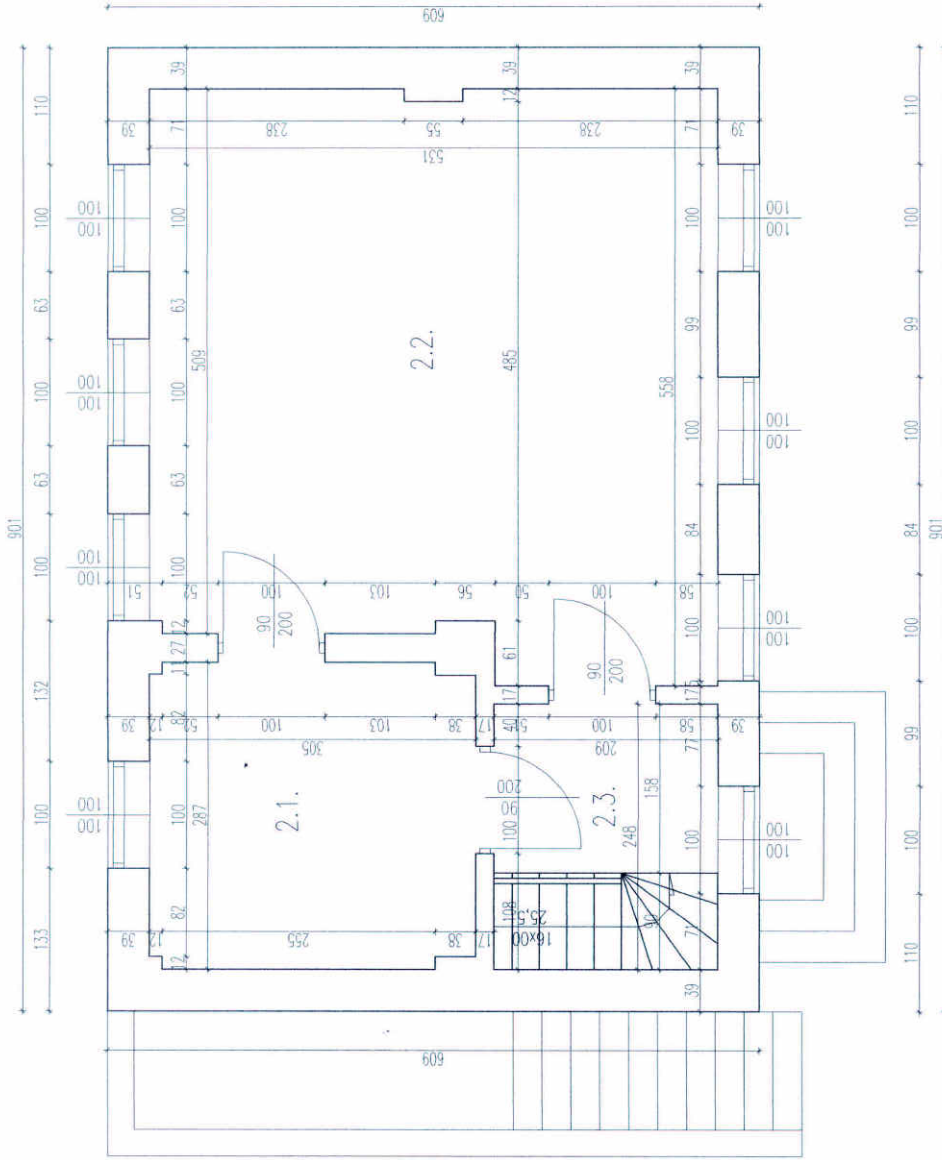


Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	Komunikacja	Pos. betonowa	12,1m <sup>2</sup>
1.2	Sala spotkań	Pos. betonowa	26,9m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa parteru:			39,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa			120,8m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy			63,6m <sup>2</sup>
Kubatura			500,0m <sup>3</sup>

<b>Pracownia Konserwatorsko - Budowlana</b> ROKOKO Joanna Kobylńska ul. 110 Siedlica, Jachnowa 4 Tel. 606 298 292	<b>Adres:</b> Mokobody dz.nr 1151/4, pow. Siedlice
<b>Temat:</b> Inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Św. Jadwigi w Mokobodach	<b>Data:</b> 12.2015r.
<b>Opracowała:</b> mgr inż. Joanna Kobylńska	<b>Brutto:</b> Budowlana
<b>Opracował:</b> Wacław Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88	<b>Skala:</b> 1:50
<b>Projekowała:</b> mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 3737/14/Wm	<b>Rzut:</b> Parteru

RZUT PARTERU 1:50

MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
DZWONNICZA  
- MOKOBODY -



Zestawienie powierzchni piętra

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
2.1	Magazyn	Pos. betonowa	8,6m <sup>2</sup>
2.2	Magazyn	Pos. betonowa	27,9m <sup>2</sup>
2.3	Komunikacja	Pos. betonowa	3,3m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa parteru:			39,80m <sup>2</sup>

<b>Pracownia Konserwatorsko - Budowlana</b>		<b>Mokobody</b>	
<b>ROKOKO Joanna Kobylińska</b>		dz.nr 1151/4	
ul. Arm. 686 509 262		pow. Siedlice	
<b>Tytuł:</b>		<b>Data:</b>	
Inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele		12.2015r.	
pw. Sw. Jadwigi w Mokobodpach		<b>Brutto:</b>	
<b>Opracował:</b>		Budowlana	
mgr inż. Joanna Kobylińska		<b>Skala:</b>	
<b>Opracował:</b>		1:50	
Wacław Niewiadomski		<b>Rzut:</b>	
Upr. 4224/64/57/89		Piętra	
<b>Projektował:</b>			
mgr inż. arch. Helena Kraszewska			
Upr. 373/74/Wm			

RZUT PIĘTRA 1:50

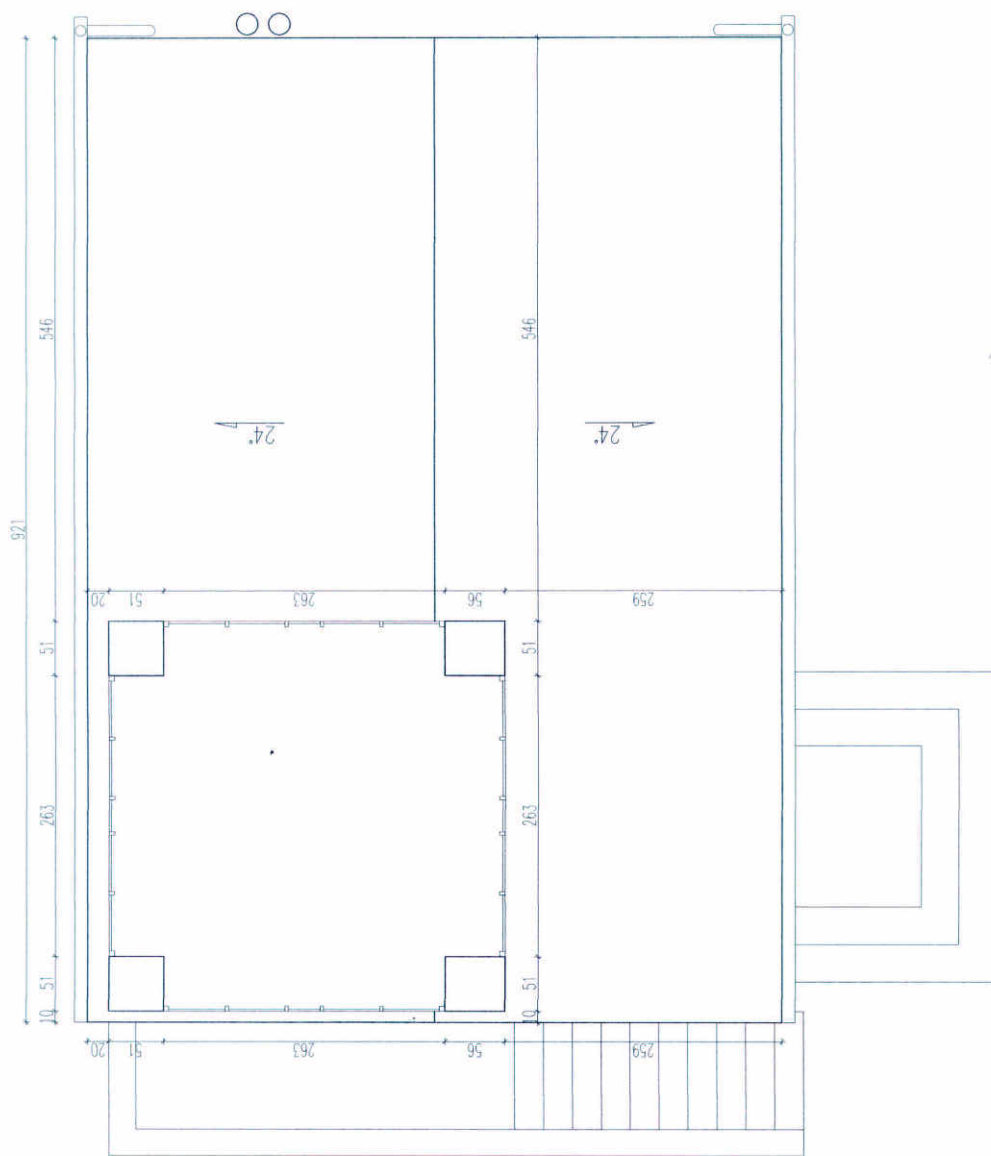


INWENTARYZACJA

MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ

DZWONNICA

-MOKOBODY-



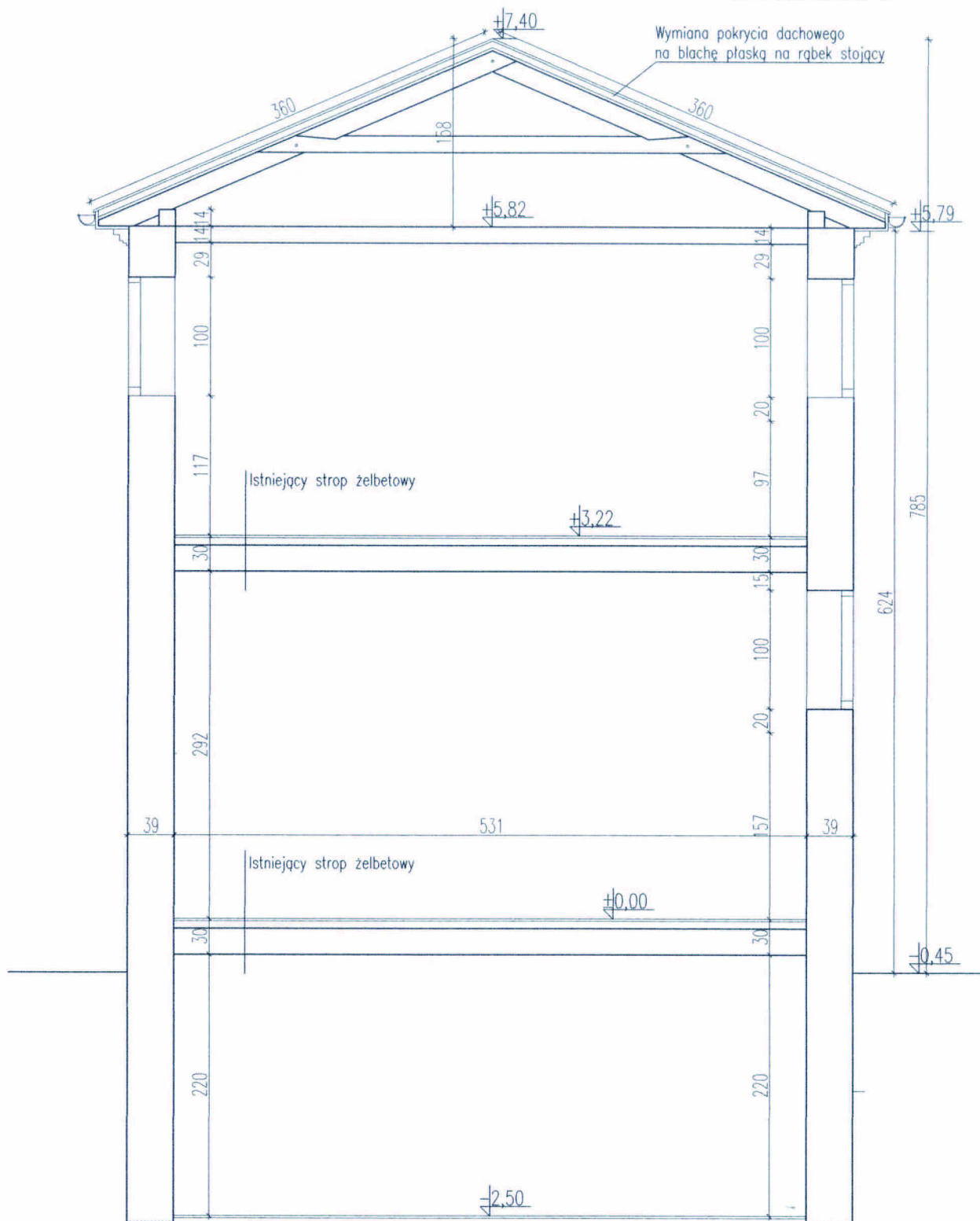
RZUT DACHU/RZUT POZIOMY WIEŻY 1:50

<b>Pracownia Konserwatorska - Budowlana</b> Adres: Mokobody <b>ROKOKO Joanna Kobylińska</b> dz.nr. 1151/4, 08-110 Siedlce, ul. Jachowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Temat: Inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Św. Jadwigi w Mokobodach	
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska		Data: 12.2015r.	
Opracował: Waleriy Niewiadomski Upr. 4224/G4/51/88		Braza: Budowlana	
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Skala: 1:50	
		Rzut: Dachu Poziomy Wieży	





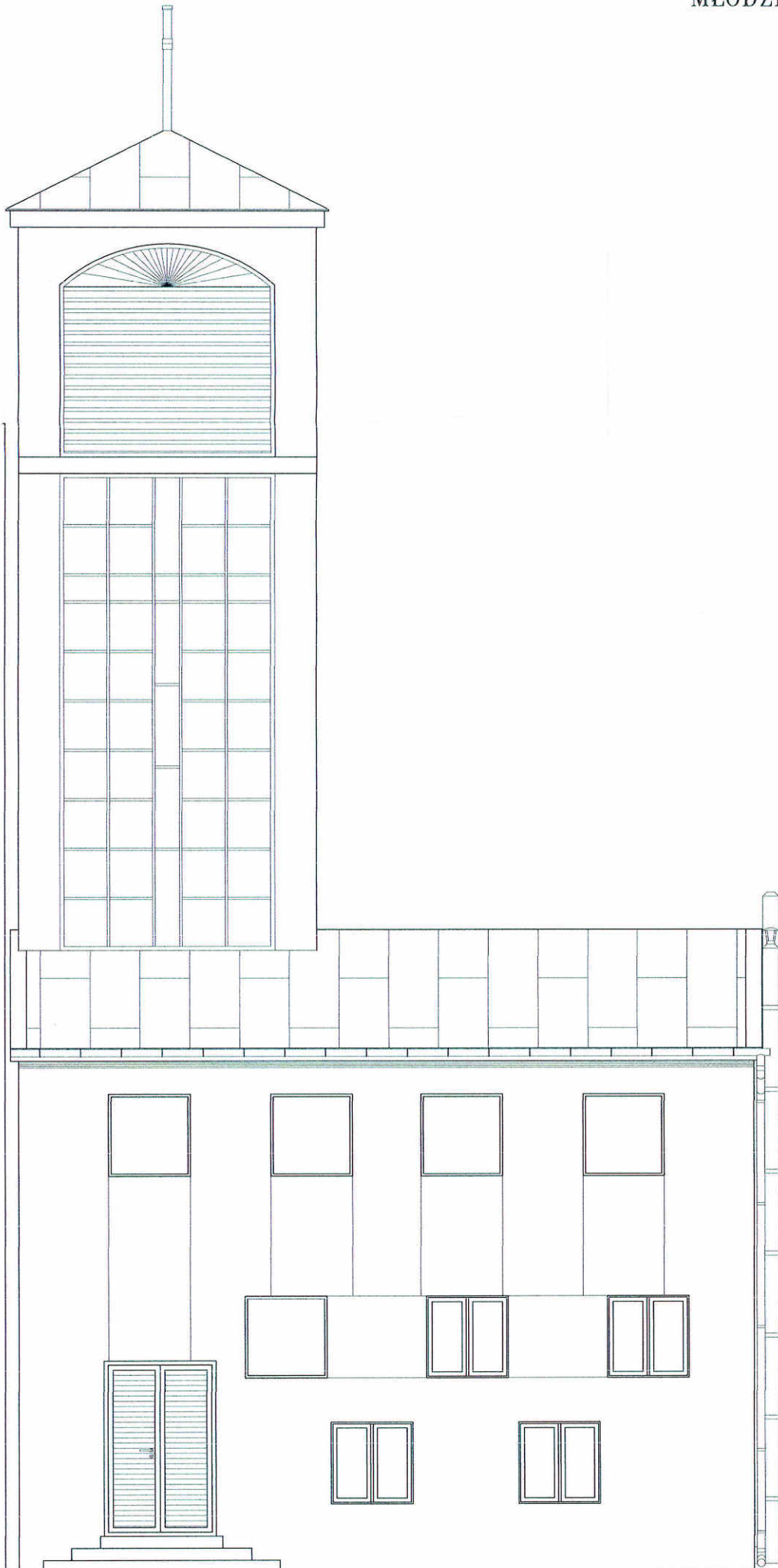
# INWENTARYZACJA MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ DZWONNICA - MOKOBODY -



PRZEKRÓJ A-A 1:50

<b>Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska</b> 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		<b>Adres:</b> Mokobody dz.nr 1151/4,1704 pow. Siedlce	
<b>Temat:</b> inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Św. Jadwigi w Mokobodach		<b>Data:</b> 12.2015r.	
<b>Opracowała:</b> mgr inż. Joanna Kobylńska		<b>Branża:</b> Budowlana	
<b>Opracował:</b> Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		<b>Skala:</b> 1:50	
<b>Projektowała:</b> mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		<b>Przekrój:</b> A - A	

INWENTARYZACJA  
 MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
 DZWONNICA  
 -MOKOBODY-



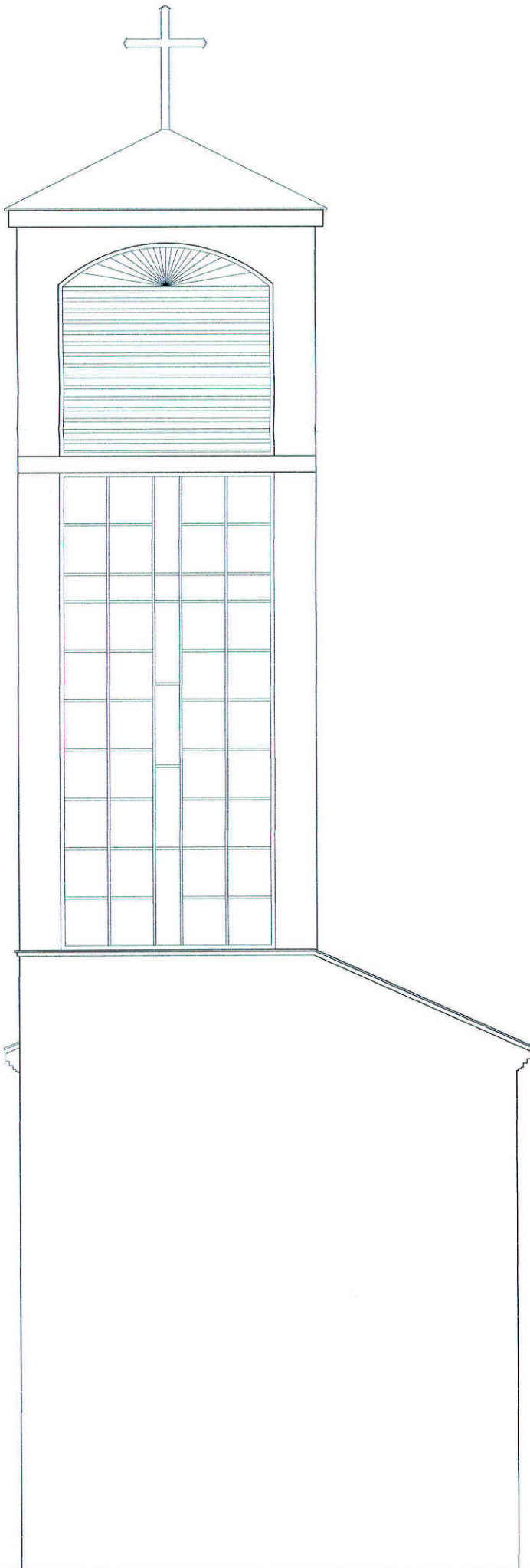
41.

ELEWACJA WSCHODNIA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody dz.nr 1151/4, pow. Siedlce	
Temat: Inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Sw. Jodwigi w Mokobodach		Data: 12.2015r.	
Opracował: mgr inż. Joanna Kobylińska		Branża: Budowlana	
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:50	
Projektował: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Elevacja: Wschodnia	



INWENTARYZACJA  
MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
DZWONNICA  
-MOKOBODY-



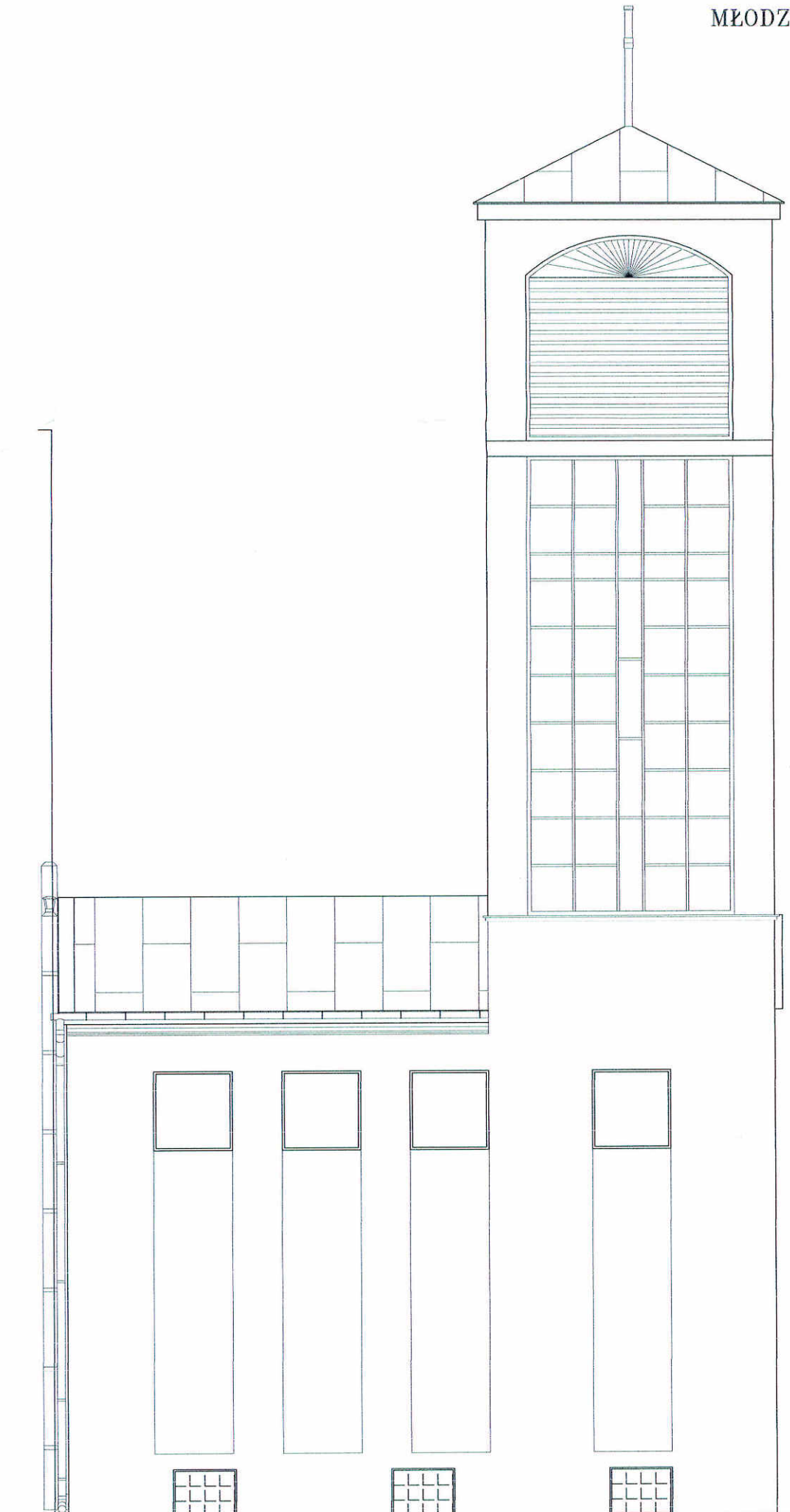
42.

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jadłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Mokobody dz.nr 1151/4, pow. Siedlce
Temat: Inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Sw. Jadwigi w Mokobodach	Data: 12.2015r.
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska	Branta: Budowlana
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88	Skala: 1:50
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Kroszewska Upr. 373/74/Wm	Elewacja: Południowa

INWENTARYZACJA  
 MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
 DZWONNICA  
 -MOKOBODY-

43.

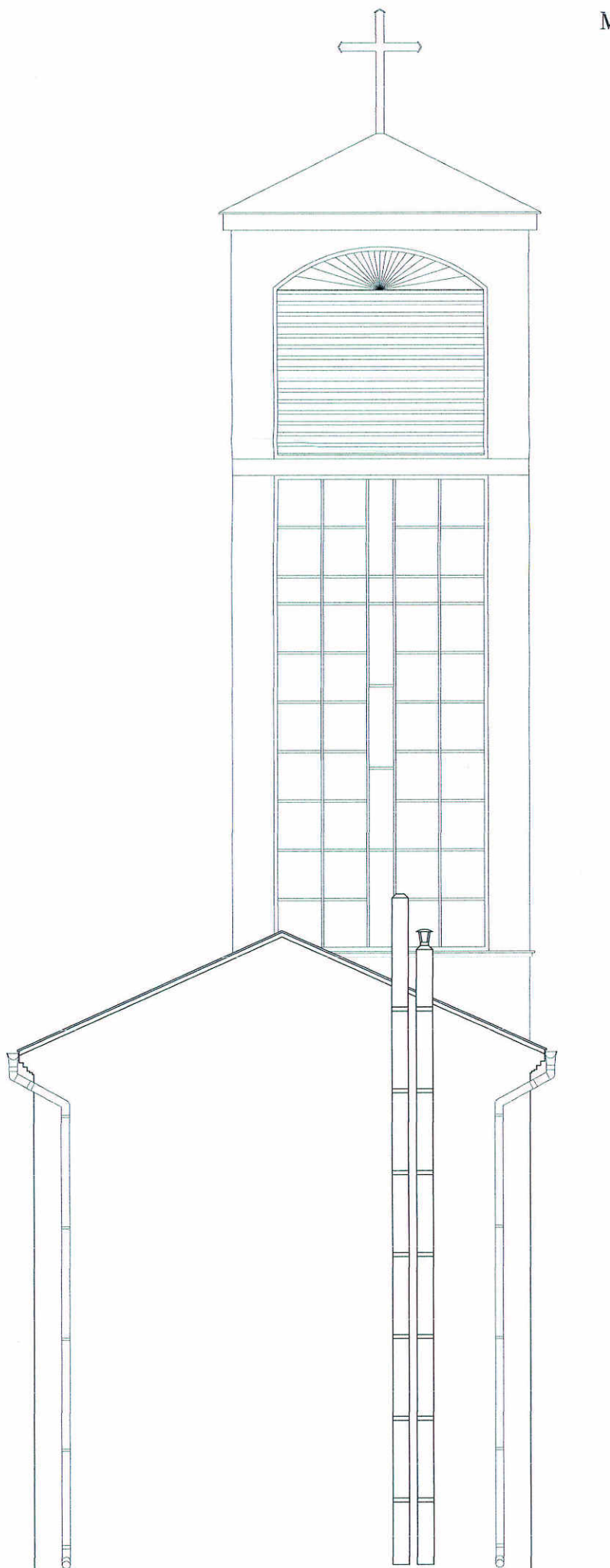


ELEWACJA ZACHODNIA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 00-110 Siedlce ul. Józłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		adres: Mokobody dz.nr 1151/4, pow. Siedlce
Temat: inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Sw. Jadwigi w Mokobędach		Data: 12.2015r.
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylńska		Bransz: Budowlana
Opracował: Waleriy Niewiadomski Upr. 4224/84/57/88		Skala: 1:50
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Krszewska Upr. 373/74/Wm		Elewacja: Zachodnia



INWENTARYZACJA  
 MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
 DZWONNICA  
 -MOKOBODY-



44.

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 05-110 Siedlce ul. Jostowa 4 Tel. kom. 666 509 282		adres: Mokobody dz.nr 1151/4, pow. Siedlce	
Temat: Inwentaryzacja dzwonnicy przy kościele pw. Sw. Jadwigi w Mokobodach		Data: 12.2015r.	
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylńska		Branża: Budowlana	
Opracował: Wacław Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:50	
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Kreszewska Upr. 373/74/Wm		Kieruje: Północna	

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- TEMAT:** 2) Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań
- LOKALIZACJA:** Mokobody dz. nr 1151/4, 1704 pow. siedlecki
- INWESTOR:** Parafia rzymsko – katolicka pw. Św. Jadwigi w Mokobodach  
pl. Chreptowicza 6, 08 – 124 Mokobody  
proboszcz – ks. mgr Stanisław Szymuś

### **Materiały wyjściowe do projektowania:**

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1/3/2006 Rady Gminy Mokobody z dnia 27 listopada 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)
2. Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Pomiary uzupełniające w terenie, odkrywki.
5. Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, Polskie Normy, w tym:
  - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690)
  - b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)
  - c/ Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409)
  - d/ Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627)
  - e/ ustawa z dnia 23. 07. 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)

### **Podstawa opracowania:**

Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

PN-EN 1990: 2004 /Ap1 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1991-1-1: 2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.

Część 1-1: Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.



PN-EN 1991-1-3: 2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3:	Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-0201	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

### **Warunki i sposób posadowienia budynku oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej**

Budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- I strefa obciążenia wiatrem (do 365 m n. p. m.) wg PN-77/B-02011/Az:2009
- III strefa obciążenia śniegiem (do 365 m n. p. m.) wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- II strefa przemarzania gruntu (1.0 m p. p. t.) wg PN-81/B-03020

Nośność podłoża gruntowego: ustalono, że budynek posadowiony jest na gruntach: piasek drobny i glina w stanie twardoplastycznym. Są to proste warunki gruntowe, warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż  $q = 150 \text{ kPa}$ .

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

### **Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy):**

Budynek w pełni wpisuje się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca swojego usytuowania. Obiekt nie jest elementem w znaczący sposób oddziałującym na kształtowanie krajobrazu.

Nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany.

Projekt respektuje zapisy wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Projekt zapewnia dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej i do miejsc postojowych na parkingu.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów (wyrobów) innych producentów pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości, parametrów technicznych i wymagań funkcjonalno – użytkowych,

- spełnienia tych samych parametrów dotyczących emisji zanieczyszczeń oraz sprawności wytwarzania ciepła w przypadku kotłów,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (rysunki, dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania) wraz z uzyskaniem akceptacji projektanta u inspektora nadzoru o ile zostanie ustanowiony na etapie realizacji inwestycji.

#### **Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:**

Obiekt będący w opracowaniu respektuje zasady określone w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

Dla budynków użyteczności publicznej wymagania techniczne uznaje się za spełnione, jeżeli przegrody budowlane /w tym okna i drzwi/ odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej i akustycznej oraz innym określonym wymaganiom, w tym o ochronie energii cieplnej budynków i o ochronie pracowników przed hałasem i drganiami.

#### **Bezpieczeństwo konstrukcji:**

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

#### **Bezpieczeństwo pożarowe:**

Funkcję obiektu i podział pomieszczeń zaprojektowano w taki sposób, aby w jak najbardziej racjonalny sposób spełniały swoją rolę w trakcie ewakuacji, zgodnie z przepisami ppoż.

#### **Bezpieczeństwo użytkowania:**

Bezpieczeństwo użytkowania obiektu spełniono dzięki zaprojektowaniu elewacji i pomieszczeń z elementów bezpiecznych dla użytkownika, materiałom wykończeniowym posadzek w zależności od potrzeb antypoślizgowych, sufity niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury, zaprojektowaniu budynku według zasad bezpieczeństwa konstrukcji, materiałom wysokiej jakości, zastosowaniu wyposażenia zgodnej ze standardami oraz osiągnięciu wszystkich wymagań instalacyjnych odnośnie użytkowania obiektu zgodnie z bezpieczeństwem pożarowym.

#### **Technologia i ogólna charakterystyka budynku**

Jest to obiekt murowany, wybudowany na planie prostokąta, bryła budynku zwarta, wejście do piwnicy zewnętrzne w elewacji południowej, w której zlokalizowana jest kotłownia olejowa. Budynek z dwoma pełnymi kondygnacjami naziemnymi, podpiwniczony, bez poddasza



użytkowego. Dzwonnica zlokalizowana jest w południowej części budynku, pozostała część budynku użytkowana jest jako Młodzieżowa Sala Spotkań oraz magazyny.

Zakres prac przy budynku nie wpływa na zmianę parametrów technicznych tj. obrys budynku, jego pow. zabudowy, wysokość i układ połączeń dachowych pozostają bez zmian.

W budynku w części użytkowanej, w której znajduje się Młodzieżowa Sala Spotkań wydzielone zostanie ogólnodostępne WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych z przewijakiem ściennym składanym (parter budynku). Przebudowana zostanie klatka schodowa wewnętrzna. W budynku tym w części użytkowej na piętrze znajdują się magazyny.

Nie przewiduje się zatrudnienia osób z zewnątrz.

Budynek zaprojektowano tak, aby zapewnić przebywającym w nim osobom wymagany komfort cieplny, odpowiednie nasłonecznienie, wentylację, zabezpieczenie przed hałasem.

Projekt zakłada maksymalne wykorzystanie istniejącej substancji budowlanej. Program prac remontowo – konserwatorskich zakłada zahamowanie procesów degradacji i uzyskanie stabilnych parametrów budowy technologicznej ścian poprzez ograniczenie oddziaływania czynników atmosferycznych w zewnętrznych warunkach ekspozycji.

#### Oddziaływanie na środowisko

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane znajdujące się w pobliżu oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Charakter przedsięwzięcia nie ma wpływu na środowisko przyrodnicze oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.

Z budynku nie będą wydzielane hałasy i zanieczyszczenia mogące powodować zanieczyszczenie powietrza.

Inwestycja nie przyczynia się do powstawania ścieków technologicznych.

Inwestycja nie przyczynia się także do powstawania odpadów uważanych w świetle prawa za niebezpieczne.

#### Parametry techniczne i przestrzenne projektowanego budynku:

Przeznaczenie obiektu: budynek usługowo – sakralny

Lp	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia		Jednostka
		stan istniejący	stan projektowany	
<b>Budynek dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań</b>				
1.	Ilość pełnych kondygnacji	2	bez zmian	–

	naziemnych				
2.	Podpiwniczenie		tak	bez zmian	
3.	Poddasze użytkowe		nie	bez zmian	
4.	Pow. użytkowa całego budynku		120,8	118,8	m <sup>2</sup>
	Pu w części użytkowej łącznie w tym:				
	piwnica		42,0	bez zmian	
	parter		39,0	37,0	
	piętro		39,80	bez zmian	
5.	Pow. zabudowy			bez zmian	
6.	Kubatura		63,6	bez zmian	m <sup>3</sup>
7.	Wymiary budynku	Szerokość	6,09	6,29	mb
		Długość (front)	9,01	9,11	
8.	Maks. wys. w kalenicy (od gruntu)	w części z dzwonnicą	17,58	bez zmian	mb
		w części użytkowej	7,85	bez zmian	
9.	Wys. do okapu (od gruntu)	w części z dzwonnicą	16,60	bez zmian	mb
		w części użytkowej	6,24	bez zmian	

**Wykaz pomieszczeń z zestawieniem powierzchni użytkowej / program użytkowy:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Piwnica		
0.1.	Kotłownia	42,0 m <sup>2</sup>
Razem Pu piwnic w części użytkowej:		42,0 m <sup>2</sup>
Parter		
1.1.	WC	5,0 m <sup>2</sup>
1.2.	Sala spotkań	26,9 m <sup>2</sup>
1.3.	Komunikacja	5,1 m <sup>2</sup>
Razem Pu parteru w części użytkowej:		37,0 m <sup>2</sup>



Piętro:		
2.1.	Magazyn	8,6 m <sup>2</sup>
2.2.	Magazyn	27,9 m <sup>2</sup>
2.3.	Komunikacja	3,3 m <sup>2</sup>
Razem Pu poddasza:		39,8 m <sup>2</sup>
Razem Pu budynku:		118,8 m <sup>2</sup>

### **Rozwiązana architektoniczno – materiałowe:**

*wszystkie materiały zastosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać aktualnym normom, odnośnym przepisom ich zastosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją – warunki dopuszczenia zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego z 07.07.1994 r. i przepisami Rozporządzenia Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, zmiana materiałów zastosowanych w projekcie wymaga zatwierdzenia przez kierownika budowy i głównego projektanta obiektu*

**Uwaga ogólna:** wszelkie zmiany w zakresie wyglądu i elewacji oraz kolorystyki ze względu na budynek posadowiony w strefie konserwatorskiej należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

### Roboty budowlane przy budynku rozpoczynamy od:

- oznakowanie terenu budowy z tablicami informacyjnymi o zakazie wstępu i grożących niebezpieczeństwach
- zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego
- rozbiórka schodów wewnętrznych zgodnie ze wskazaniem na rys. technicznym
- celem prawidłowego wykonania ocieplenia budynku i lepszej przyczepności zapraw klejowych zaleca się skucie tynków zewnętrznych i przygotowanie gładkiego, równego podłoża lub dokładne oczyszczenie elewacji, osuszenie i usunięcie wykwitów

### Fundamenty

Fundamenty odkopać do głębokości 1,0 m (uwaga: wykop wykonywać w sposób niezagrażający statyce obiektu, gdy jest sucho, odcinkowo co 1,0m), mury fundamentowe osuszyć, ubytki uzupełnić, po czym wykonać prawidłową izolację przeciwwilgociową pionową z materiałów bezspoinowych – z masy polimerowo – bitumicznej, po czym wyłożyć folię kubełkową (należy pamiętać, aby układać prawidłową stroną do zewnątrz – wytłoczeniami w

stronę budynku, co tworzy przestrzeń wentylacyjną między murem a gruntem), po czym obsypać ją piaskiem – prace wykonać zgodnie ze sztuką konserwatorską i przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

Ściany – celem prawidłowego wykonania ocieplenia budynku i lepszej przyczepności zapraw klejowych zaleca się skucie tynków zewnętrznych i przygotowanie gładkiego, równego podłoża lub dokładne oczyszczenie elewacji, osuszenie i usunięcie wykwitów.

Sgraffito zgodnie z zaleceniami Konserwatora Zabytków należy poddać renowacji – zlecić osobie wykwalifikowanej, o udokumentowanym doświadczeniu.

Wyburzenia wykonywać ręcznie pomocy lekkiego sprzętu mechanicznego (młody udarowe itp.).

Nowe ścianki działowe wykonać z betonu komórkowego gr. 12 cm odm. min. 450 na zaprawie wapienno – cementowej marki min. M5 – grubość i rozmieszczenie zgodnie z rys. technicznym. Ścianki działowe murować do poziomu max. 2,0 cm poniżej stropu. Pozostałą szczelinę wypełnić zaprawą.

Zamurować okienka wskazane na rys, technicznym bloczkiem gazobetonowym odm. 500 gr. 24cm na zaprawie wapienno – cementowej marki M5.

Budynek z zewnątrz ocieplić wełną mineralną gr. 10 cm zgodnie z technologią wykonywania proponowaną przez producenta.

Po wykonaniu ocieplenia wykonać tynki mineralne cienkościenne systemowe firmy Ceresit lub Atlas lub innej firmy o porównywalnych parametrach, kolorystyka do akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### Nadproża nad otworami drzwiowymi w nowych ściankach działowych

Monolityczne żelbetowe wykonane z betonu C16/20 o wym. jak zgodnie z rys. technicznym, zbrojone stalą A-III (RB500W) 4 Ø 12, strzemiona ze stali A0 (St0S-b) Ø 6 co 20cm. Nadproża wystają poza światło otworu min. 20 cm.

#### Kominowe

Stalowe systemowe bez zmian.

#### Stropy

Bez ingerencji w konstrukcję. Ocieplenie stropu nad piwnicą i nad parterem styropianem EPS 100-038 gr. 10cm. Natomiast ocieplenie stropu nad piętrem wełną mineralną gr. 16cm.

#### Więźba dachowa

Zmiana pokrycia dachowego nie wpływa na zwiększenie obciążenia stałego na więźbę dachową – nie wymaga wzmocnienia. Zaleca się szczegółową impregnację środkiem owadogrzybo- ogniochronnym Fobos M4 lub innym o niegorszych parametrach.



### Dach

Istniejące pokrycie zdjąć, po odsłonięciu w trakcie prac sprawdzić w naturze stan poszycia dachu – w przypadku stwierdzenia uszkodzenia bądź korozji biologicznej – wymienić na nowe. Nowe pokrycie zaprojektowano z blachy ocynkowanej powlekanej układanej na rąbek stojący gr. min. 0,7mm.

### Rynny, rury spustowe

Istniejące do demontażu (te nadające się do ponownego użytku – bez korozji i uszkodzeń mechanicznych – wykorzystać ponownie). Wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej gr. min. 0,7 mm. Rynny o przekroju okrągłym  $\varnothing$  150 mocowane przy pomocy rynhaków, rury spustowe  $\varnothing$  110 mocowane przy pomocy rurhaków.

### Obróbki blacharskie

Z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm.

Należy zwrócić uwagę na staranne wykończenie (szczelne) obróbek blacharskich przy kominach, wykończeniach dachu, itp. miejscach newralgicznych.

Posadzki – część posadzek w przebudowywanej części budynku zostanie rozebrana ze względu na zmianę przeznaczenia pomieszczeń, pozostałe posadzki do oczyszczenia i uzupełnienia. Wykończenie posadzek zgodnie z tabelami na rzutach poszczególnych kondygnacji.

### Stolarka okienna

Okna przeznaczyć do wymiany lub renowacji – nowe wykonać drewniane lub PCV. Wyposażone w okucia obwiedniowe i mikrowentylację, o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max}=1,3\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ .

W części dzwonnej w przypadku wymiany okna odtworzyć analogicznie jak w stanie istniejącym.

Dokładne wymiary okien przedstawiono na wykazie stolarki.

### Stolarka drzwiowa

Drzwi przeznaczyć do wymiany – zgodnie z wykazem stolarki.

Drzwi zewnętrzne drewniane lub PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max}=1,7\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  – zgodnie z wykazem stolarki.

Drzwi wewnętrzne płytowe pełne. W drzwiach do łazienki oraz WC zastosować kratki wentylacyjne. Ościeżnice regulowane kolorystycznie dobrane do skrzydeł drzwiowych

Uwaga ogólna: przed przystąpieniem do składania zamówienia na nową stolarkę okienną i drzwiową wykonawca powinien sprawdzić i potwierdzić w naturze wszystkie wymiary podane zestawieniu stolarki (a także szerokości i wysokości ram okiennych i drzwiowych oraz długości i głębokości parapetów zewnętrznych).

Nowa stolarka okienna i drzwiowa musi spełniać podstawowe wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz warunków technicznych izolacyjności cieplnej budynków i wymagania związane z oszczędnością energii – wymagania określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (poz. 690) i późn. zmianami.

### Schody

Klatkę schodową wewnętrzną w części użytkowanej jako Młodzieżowa Sala Spotkań należy przebudować zgodnie z rys. technicznym, wykończenie przedstawiono w tabeli zestawienia pomieszczeń poszczególnych kondygnacji.

W schodach zewnętrznych usunąć wykwyty, oczyścić, osuszyć, po czym ułożyć płytki gresowe na kleju mrozoodpornym.

### Zawieszenie dzwonów

Poddać oczyszczeniu szczotkami drucianymi i wymalować farbami antykorozyjnymi do metalu.

### Kolorystyka:

Uwaga: kolorystyka została wstępnie uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed pomalowaniem należy wykonać próbie i poddać ją ostatecznej weryfikacji, czy kolor nie odbiega od projektowanego.

### Uwaga!

*Rysunki i część opisowa są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte opisem winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszego opisu i zaleceń w nim zawartych, Wykonawca przed wykonaniem robót budowlanych powinien wyjaśnić z Kierownikiem budowy i/lub Projektantem wszelkie wątpliwości związane z realizacją inwestycji.*

*Wszelkie kwestie odnośnie architektury, elewacji i kolorystyki należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.*

*Przedstawione w dokumentacji projektowej urządzenia techniczne (dot. także schematów i opisów branżowych), wyroby i materiały ze wskazaniem producenta należy traktować jako*



przykładowe. Oznacza to, że Wykonawca może zaproponować innych producentów dla wyrobów i materiałów określonych w projekcie, z zachowaniem odpowiednich równoważnych bądź lepszych parametrów technicznych ww. wyrobów i materiałów pozwalających osiągnąć oczekiwaną funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem projektu. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

### **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane elementy budynku nie powodują pogorszenia sytuacji pożarowej obiektu.

Budynek niski o 2 pełnych kondygnacjach nadziemnych i 1 podziemną, w części z dzwonnica wys. 17,58m.

Ściany, posadzki i dach z materiałów niepalnych.

Elementy drewniane, w tym więźbę dachową zabezpieczyć przeciwogniowo do stopnia palności – materiały niezapalne preparatem Fobos M4 lub innym o niegorszych parametrach.

Uwaga: Zastosowane środki ogniochronne muszą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO) potwierdzoną aprobatą techniczną ITB.

### **Charakterystyka energetyczna:**

Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb:

1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano – instalacyjne z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku:

Moc przyłączeniowa:  $P^{PT} = 11\text{kW}$

Moc zainstalowana:  $P_{IT} = 10\text{ kW}$

2. Właściwości cieplne przegród budowlanych zewnętrznych

2.1. Dane ogólne

Pow. ogrzewana (o regulowanej temperaturze) po obrysie zewnętrznym	63,6m <sup>2</sup>
Pow. chłodzona	nie występuje
Pow. przegród oddzielająca część ogrzewaną od powietrza zewnętrznego i przyległych pomieszczeń nieogrzewanych liczona po obrysie zewnętrznym	A = m <sup>2</sup>
Kubatura ogrzewana liczona po obrysie zewnętrznym	583,0 m <sup>3</sup>

Kubatura wentylowana	550,0 m <sup>3</sup>
Współczynnik kształtu A/V	0,26

## 2.2. Dane geometryczne przegród

Rodzaj przegrody	orientacja
Posadzka na gruncie	usytuowanie przegród według projektu
Ściany zewnętrzne nadziemna	
Strop nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną	
Stropodach nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną	

## 2.3. Właściwości izolacyjne przegród

Rodzaj przegrody	Współczynnik przenikania ciepła $U_{max}$ [W/(m <sup>2</sup> K)]
Ściana zewnętrzna	0,25
Dach	0,20
Posadzka na gruncie	0,30
Okna	1,30
Okna połaciowe / lukarny	1,50
Drzwi zewnętrzne i bramy	1,70

## 3. System ogrzewania

Źródło ciepła – kocioł na opał olejowy o mocy 15kW	
Sprawność regulacji i wykorzystania	$\eta_{H,e} = 0,99$
Sprawność przesyłu ciepła	$\eta_{H,d} = 0,98$
Sprawność układu akumulacji ciepła w systemie grzewczym	$\eta_{H,s} = 1,00$
Sprawność wytwarzania ciepła w źródłach	$\eta_{H,g} = 0,95$
Całkowita sprawność systemu grzewczego w budynku	$\eta_{H,tot} = 0,90$

Sprawność wytwarzania ciepła $\eta_w$
---------------------------------------



rodzaj źródła (kocioł/piec)	rodzaj paliwa	sprawność wytwarzania ciepła $\eta_w$
kotły z palnikami atmosferycznymi	gazowe/płynne	0,68-0,86
kotły z palnikami wentylatorowymi	gazowe/płynne	0,75-0,88
kotły kondensacyjne	gazowe	0,95-0,10
kotły elektryczne przepływowe	prąd elektryczny	0,94
kotły elektryczne	prąd elektryczny	0,97
piece tzw. metalowe	stałe	0,55-0,65
kotły wrzutowe (do 100 kW; obsługa ręczna)	stałe, tj.: drewno, brykiet, pelet, zrębki drewniane	0,65-0,72

#### 4. Przygotowanie ciepłej wody

Źródło ciepłej wody – własna kotłownia na opał olejowy z zasobnikiem wody zgodnie z branżą sanitarną	
Jednostkowe zużycie CW na osobę w budynku: $48 \text{ dm}^3/\text{osobę} \cdot \text{d} \times 0,80 = 38,40 \text{ dm}^3/\text{osobę} \cdot \text{d}$	
Zapotrzebowanie na CWU przy założeniu ilość osób w budynku: N – 1 osoba (brak osób na stałe zamieszkujących, do obliczeń przyjęto 1 osobę)	$Q_{\text{mieszkańcy}} = 38,4 \cdot 1 = 38,4 \text{ dm}^3/\text{dobę}$
Sprawność wytwarzania	$\eta_{H,g} = 0,97$
Sprawność przesyłu ciepła	$\eta_{H,d} = 0,60$
Sprawność układu akumulacji w systemie ciepłej wody	$\eta_{H,s} = 0,86$
Sprawność sezonowa wykorzystania	$\eta_{H,e} = 1,00$
Całkowita sprawność systemu CW w budynku	$\eta_{H,tot} = 0,50$
Temperatura wody ciepłej w zaworze czerpalnym	$55^{\circ}\text{C}$
Współczynnik korekcyjny	$Kk = 1$
Temperatura wody zimnej	$10^{\circ}\text{C}$

Sprawność przesyłu ciepłej wody $\eta_p$
--

rodzaj instalacji CWU	sprawność przesyłu CWU $\eta_p$
miejscowe przygotowanie CWU bezpośrednio przy punktach poboru	1,0
miejscowe przygotowanie CWU dla grupy punktów poboru w jednym pomieszczeniu	0,8
centralne przygotowanie CWU (bez cyrkulacji)	0,6
centralne przygotowanie CWU (z cyrkulacją; instalacja zaizolowana)	0,7

#### 5. Dane dotyczące systemu wentylacji

Kubatura wentylowana $V = m^3$	
Rodzaj wentylacji: wentylacja grawitacyjna pomieszczeń, w sanitariatach i łazienkach wspomagana mechanicznie wentylatorami osiowymi wyciągowymi	Strumień powietrza wentylacyjnego
Rodzaj pomieszczenia	Wymagane
kuchnia z oknem zewnętrznym, wyposażona w kuchenkę gazową lub węglową	70 m <sup>3</sup> /h
kuchnia z oknem zewnętrznym, wyposażona w kuchenkę elektryczną	w mieszkaniu do 3 osób 30 m <sup>3</sup> /h
kuchnia bez okna zewnętrznego wyposażona w kuchnię elektryczną	50 m <sup>3</sup> /h
łazienka (z WC lub bez)	50 m <sup>3</sup> /h
wydzielone WC	30 m <sup>3</sup> /h
pomocnicze pomieszczenie bezokienne	15 m <sup>3</sup> /h
kuchnia bez okna zewnętrznego, wyposażona w kuchnię gazową, obowiązkowo z mechaniczną wentylacją wywiewną	70 m <sup>3</sup> /h
pokój mieszkalny oddzielony od pomieszczeń kuchni, łazienki i WC więcej niż dwójgciem drzwi lub pokoju znajdującego się na wyższym	30 m <sup>3</sup> /h



poziomie w wielopoziomowym domu jednorodzinnym lub w wielopoziomowym mieszkaniu domu wielorodzinnego	
Wentylacja piwnic	powinna zapewnić minimum 0,3 wymiany na godzinę
Poddasza	winne mieć zapewniony dopływ i odpływ powietrza przez otwory w zewnętrznych przegrodach budowlanych
wymagania w użyteczności publicznej (minimalna wymiana powietrza wynika z liczby przebywających w nich użytkowników)	
dla 1 osoby dorosłej	20 m <sup>3</sup> /h
w pomieszczeniach, gdzie wolno palić	30 m <sup>3</sup> /h
dla dziecka	15 m <sup>3</sup> /h
w pomieszczeniu klimatyzowanym oraz wentylowanym o nieotwieralnych oknach	30 m <sup>3</sup> /h
dla każdej osoby w przypadku palenia	50 m <sup>3</sup> /h

## 6. Oszczędność energii

Zastosowano rozwiązania budowlano – instalacyjne spełniające wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

Wymienione wyżej wskaźniki charakteryzujące własności energetyczne projektowanego obiektu spełniają wymagania określone w obowiązujących normach i warunkach technicznych.

## 7. Dane do bilansu

Moc zysków cieplnych  $q_{\text{int}} = 6,0 \text{ W/m}^2$

Pojemność cieplna budynku – budynek średni  $C_m = 165\,000 \text{ J/K}$

## 8. Założenia projektowe

Charakterystykę przygotowano w oparciu o załączony projekt budowlany, założenia materiałowe i rozwiązania techniczne.

Liczba użytkowników – 1 – przyjęto do obliczeń – brak osób przebywających na stałe w budynku.

## 9. Wniosek

Przegrody poziome i pionowe w budynku po ociepleniu elewacji, wykonaniu zaleconych dociepleń i wymianie stolarki spełnią wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Przegrody zewnętrzne, technika instalacyjna oraz okna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej według Załącznika Nr 2 ww. rozporządzenia.

Charakterystykę energetyczną sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 201, poz. 1240) w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

Inwestor jest zobowiązany sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

### **Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energii i ciepło:**

*na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462)*

Nie są dostępne techniczne, ekonomiczne i środowiskowe możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego oraz pompy ciepła.

### **Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – prognozuje się zużycie 1,15 m<sup>3</sup>/miesiąc wody, ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji gminnej w ilości 1,03 m<sup>3</sup>/miesiąc (przyjęto 90% zużycia wody)

▲ możliwe zmiany i usprawnienia w zakresie CWU:

- montaż baterii z fotokomórką – zmniejsza zużycie wody o 25 – 50 %,
- zastosowanie perlatorów napowietrzających – zmniejsza pobór wody do 50 %.



- montaż systemów solarnych i włączenie energii słonecznej do bilansu produkcji CWU może pokryć 60 % rocznego zapotrzebowania na podgrzanie ciepłej wody.

▲ możliwe zmiany i usprawnienia w systemie CO:

- pompy ciepła – pompa ciepła pobiera energię (ciepło) z ziemi lub z powietrza, gromadzi do odpowiedniej wysokości a następnie przekazuje do wymiennika ciepła. Pozyskana energia może być przeznaczona na ogrzanie budynku lub wody użytkowej. Zaletą wyróżniającą pompy ciepła od innych systemów grzewczych jest to, że 75 % energii potrzebnej do celów grzewczych jest czerpana bezpłatnie, a pozostałe 25 % stanowi energia elektryczna. Powoduje to, że pompy ciepła, w obecnej chwili są najtańszymi w eksploatacji urządzeniami w porównaniu z innymi urządzeniami grzewczymi,

- energia wiatrowa – ze względów uwarunkowań lokalizacyjnych nie jest rozpatrywana.

▲ dodatkowe rozwiązania:

– w trakcie użytkowania budynku w porach nocnych i godzinach południowych powinno się stosować czasowe obniżenie temperatury grzewczej, pozwoli to na kilkuprocentowe zmniejszenie zużycia energii.

**b)** emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: ze względu na zastosowane technologie, urządzenia i materiały inwestycja nie jest źródłem ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń

**c)** rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: prognozowana przeciętna średnia roczna ilość wytwarzanych odpadów poddanych wstępnej segregacji to 0,1 t/rok. Budynek nie przyczynia się do powstawania odpadów uznanych w świetle obowiązującego prawa za niebezpieczne

**d)** właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: nie występują źródła ponadnormatywnej emisji hałasu, drgań oraz promieniowania

**e)** wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: inwestycja nie wymaga wycinki drzew, a prace budowlane nie będą prowadzone w obrębie brył korzeniowych oraz pozostaje bez wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

### **Bezpieczeństwo przy pracach budowlanych**

Ogólne przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy są zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

### Wytyczne wykonawcze

Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami a w szczególności sposobami łączenia lub wykończenia elementów konsultować na bieżąco w trakcie prac.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

Materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB, PZH) dopuszczania do stosowania w budownictwie.

Prawa autorskie do projektu i realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

Projektant:

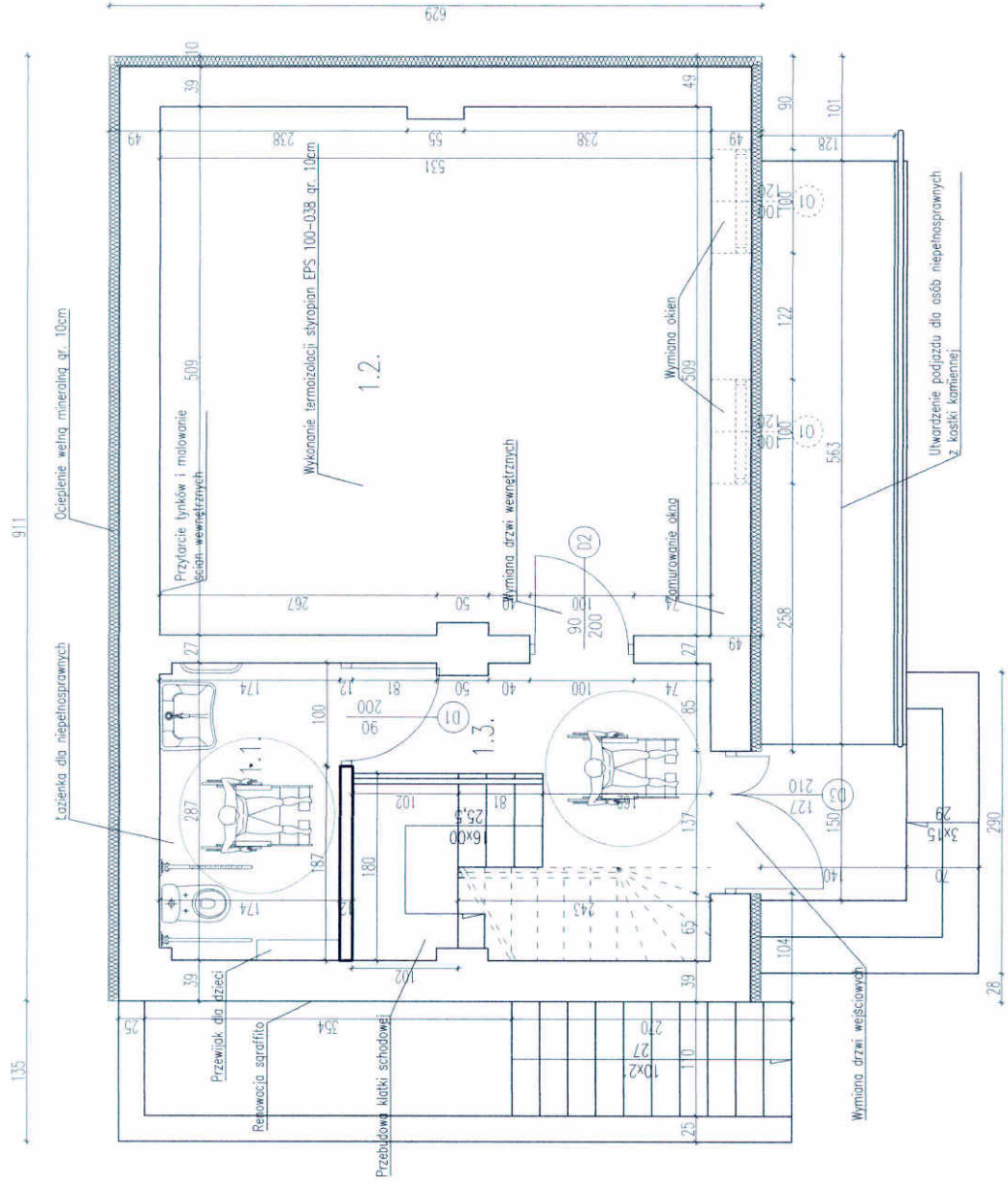
Projektowanie, konstrukcje,  
ekspertyzy i nadzór budowlany,  
kosztorysowanie, wykonawstwo  
tradycyjne, zabytkowe  
**NIEWIADOMSKI WALENTY**  
Upr. Bud. UAN-4224/64/57/88



Siedlce, grudzień 2015r.



**MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
DZWONNICĄ  
- MOKOBODY -**



Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	WC	terakota	5,0m <sup>2</sup>
1.2	Sala spotkań	terakota	26,9m <sup>2</sup>
1.3	Komunikacja	terakota	5,1m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa parteru:			37,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa			118,8m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy			63,6m <sup>2</sup>
Kubatura			583,0m <sup>3</sup>

- UWAGA:**
- Przed zamontowaniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić na budowie wymiary otworów
  - Okna powinny być zaopatrzone w nawiewniki o regulowanym stopniu przepływu powietrza zapewniając właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń

— Ściana istniejąca  
— Ściana projektowana

**Pracownia Konservatorsko - Budowlana** Adres: Mokobody 42 nr 1151/4, 1704  
98-110 Siedlce ul. Jodłowa 4  
Tel. kom. 666 500 262

**Temat:** Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań 12.2015r.

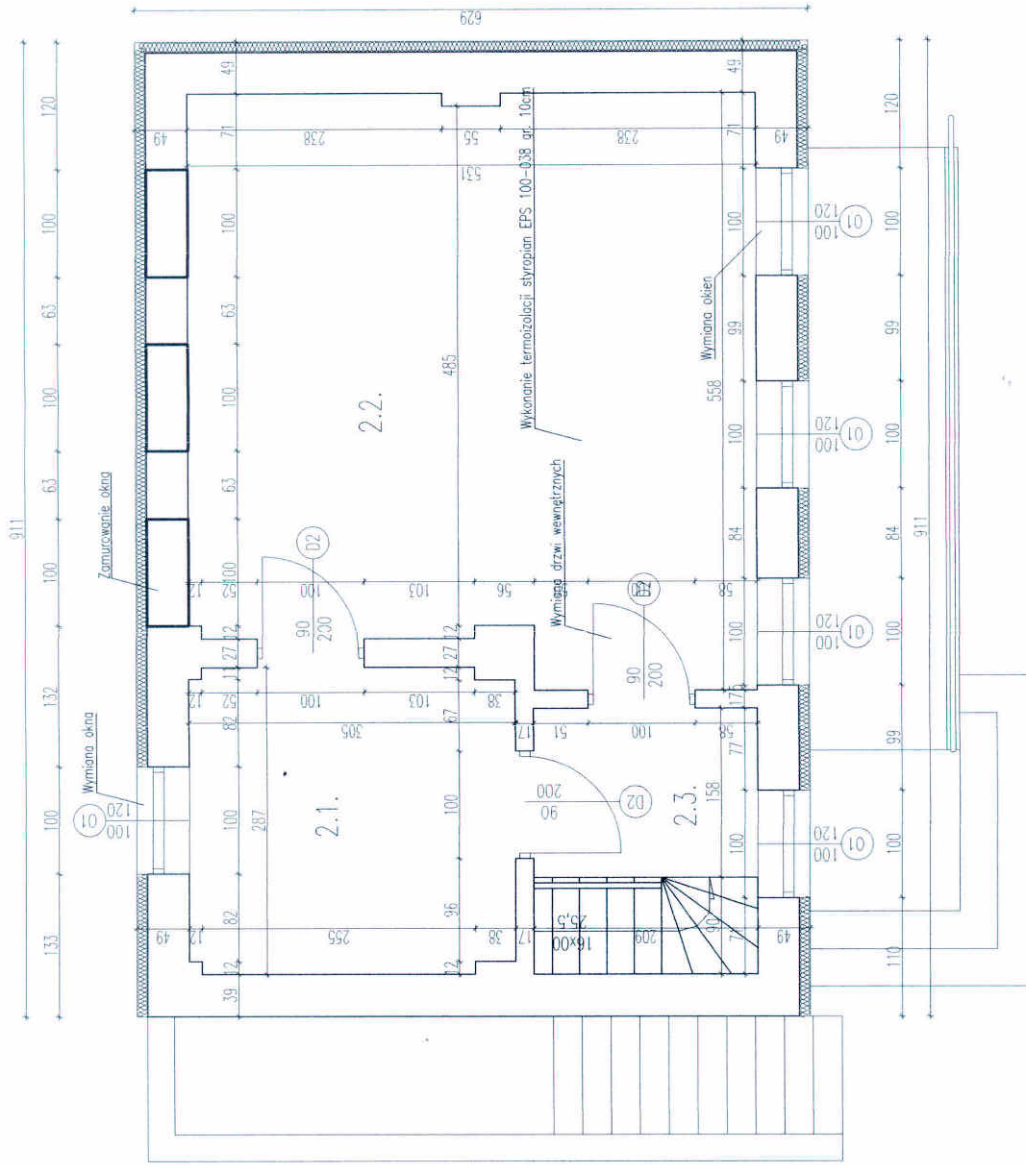
**Opracowała:** mgr. inż. Joanna Kobylńska Budowlana

**Oprowadzi:** Wioletta Niewiadomska Szala: 1:50  
Upr. 4224/64/57/88

**Projekowała:** mgr. inż. arch. Helena Kraszewska Rzut: Parteru  
Upr. 373/74/Wm

RZUT PARTERU 1:50

6  
**MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ**  
**DZWONNICA**  
**- MOKOBODY -**



RZUT PIĘTRA 1:50

Zestawienie powierzchni piętra

Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
2.1	Magazyn	terakota	8,6m <sup>2</sup>
2.2	Magazyn	terakota	27,9m <sup>2</sup>
2.3	Komunikacja	terakota	3,3m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa piętra:			39,80m <sup>2</sup>

UWAGA:

- Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić na budowie wymiary otworów
- Okna powinny być zaopatrzone w nawiewniki o regulowanym stopniu przepływu powietrza zapewniając właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń

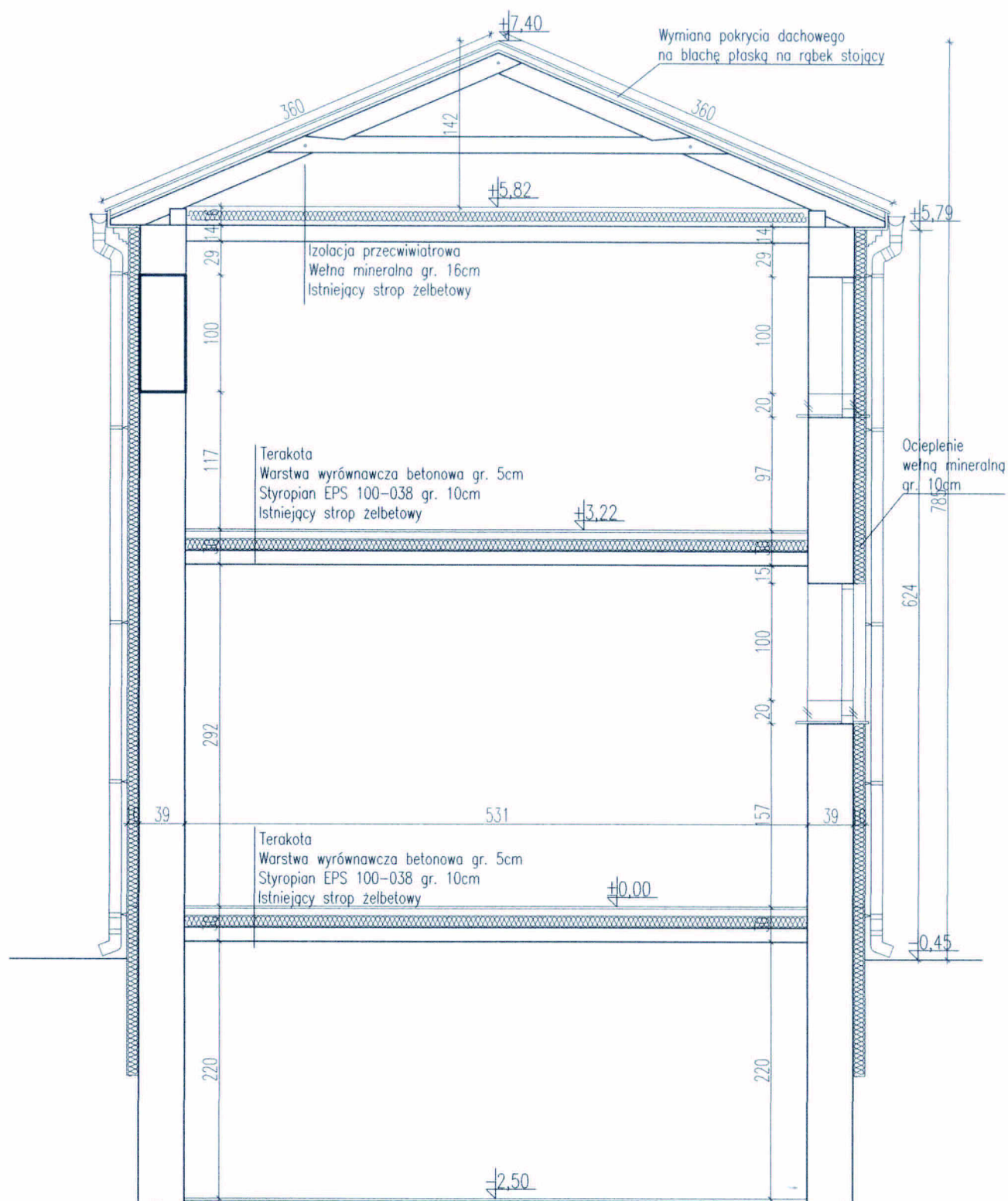
— Ściana istniejąca  
 — Ściana projektowana

Pracownia Konserwatorska - Budowlana Adres: Mokobody <b>ROKOKO Joanna Kobylńska</b> ul. O. S. 4, 12-2015R, pow. Siedlce Tel. kom. 666 509 282		Temat: Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań	
Data: 12.2015r.		Branża: Budowlana	
Opracował: mgr inż. Joanna Kobylńska		Skala: 1:50	
Wykonał: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/S/788		Rzut: Piętra	
Projektował: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 315/74/Wm			





# MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ DZWONNICA -MOKOBODY-

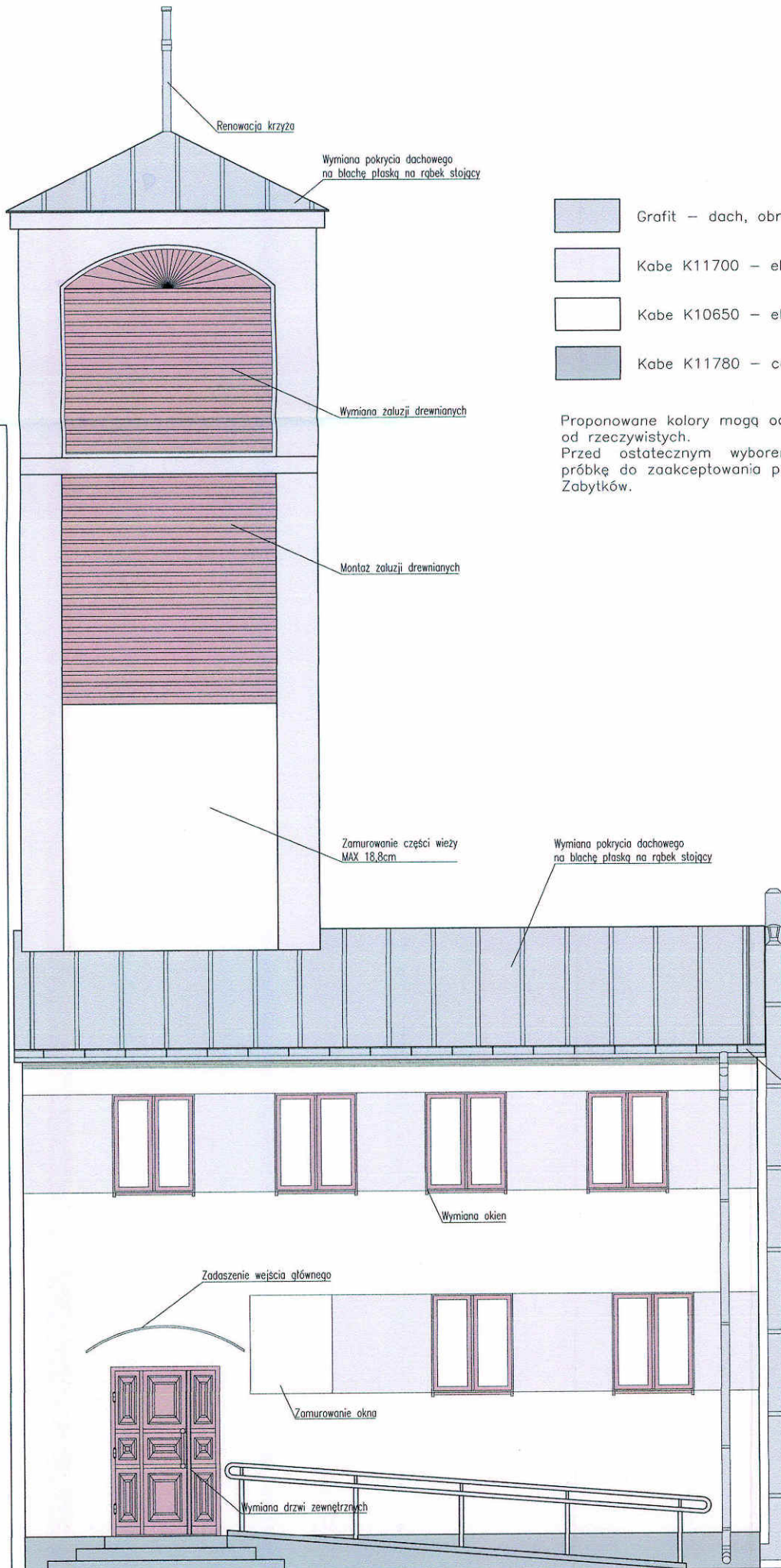


- Ściana istniejąca
- Ściana projektowana
- Ściana do wyburzenia

<b>Pracownia Konserwatorsko - Budowlana</b> <b>ROKOKO Joanna Kobylińska</b> 08-110 Siedlce ul. Jądtowa 4 Tel. kom. 666 509 262		<b>Adres:</b> Mokobody dz.nr 1151/4,1704 pow. Siedlce	
<b>Temat:</b> Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań		<b>Data:</b> 12.2015r.	
<b>Opracowała:</b> mgr inż. Joanna Kobylińska		<b>Branża:</b> Budowlana	
<b>Opracował:</b> Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		<b>Skala:</b> 1:50	
<b>Projektowała:</b> mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		<b>Przekrój:</b> A - A	



# MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ DZWONNICA -MOKOBODY-



Renowacja krzyża

Wymiana pokrycia dachowego na blachę płaską na rąbek stojący

- Grafit – dach, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe
- Kabe K11700 – elewacja
- Kabe K10650 – elewacja
- Kabe K11780 – cokół

Wymiana żaluzji drewnianych

Proponowane kolory mogą odbiegać odcieniem od rzeczywistych. Przed ostatecznym wyborem należy zrobić próbkę do zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków.

Montaż żaluzji drewnianych

Zamurowanie części wieży MAX 18,8cm

Wymiana pokrycia dachowego na blachę płaską na rąbek stojący

Wymiana orynnowania i rur spustowych

Wymiana okien

Zadaszenie wejścia głównego

Zamurowanie okna

Wymiana drzwi zewnętrznych

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZDZIEŁ  
W Siedlcach  
Delegacja w Mokobodach  
08-110 Siedlce, ul. Roma 4a

Zatwierdzam pod rygorem odpowiedzialności konserwatorskiej jako konserwator zabytków  
Siedlce, dnia 26.01.2016r.

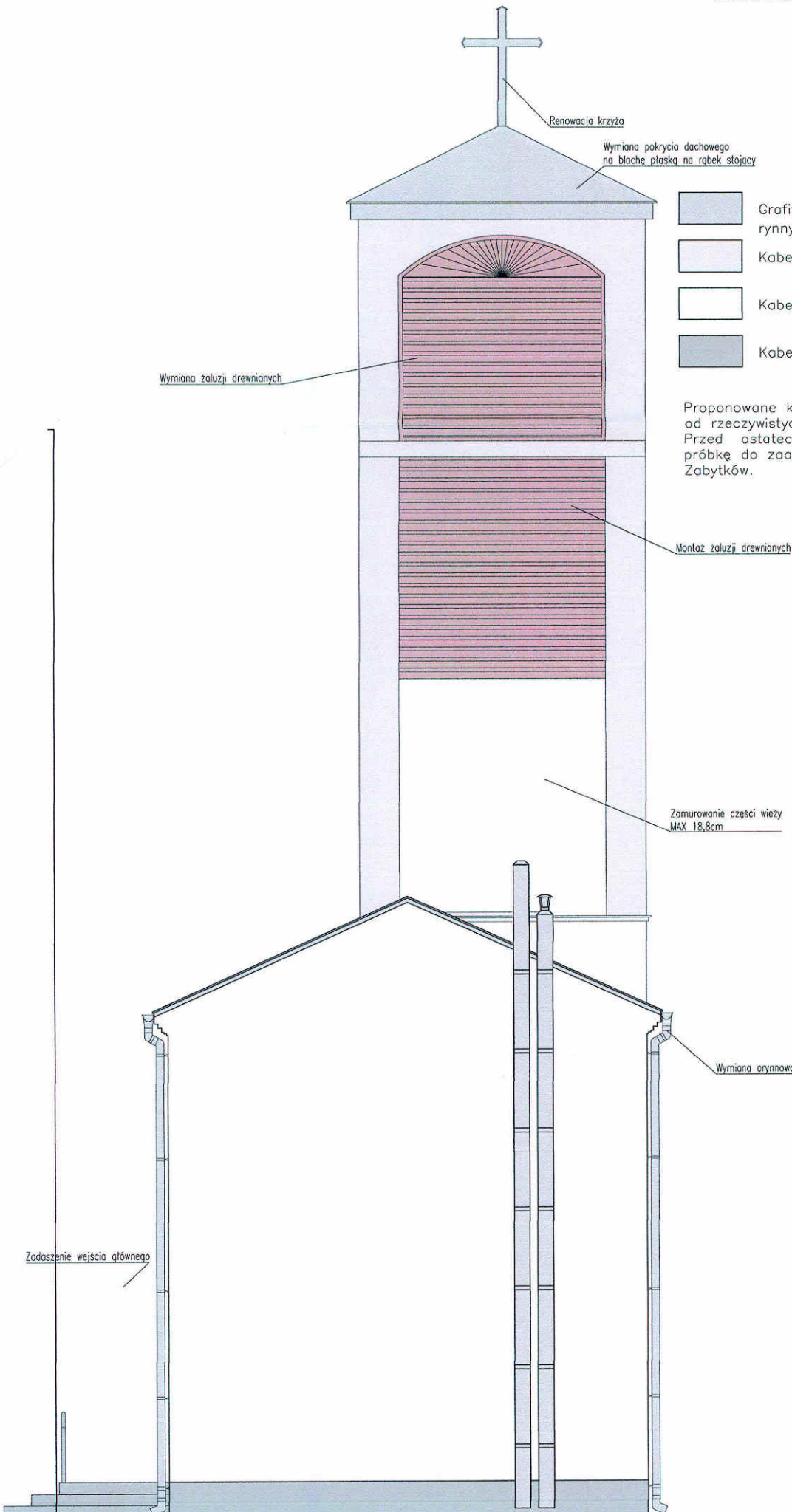
Zap. MAZOWIECKIEGO URZĘDU OCHRONY ZDZIEŁ  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Słup Kierownik Urzędu w Siedlcach

ELEWACJA WSCHODNIA 1:50

Pracownia Konserwatorsko-Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody ul. Roma 4a pow. Siedlce	
Temat: Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań		Data: 12.2015r.	
Opracował: mgr inż. Joanna Kobylińska		Branża: Budowlana	
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:50	
Projektował: mgr inż. arch. Helena Kroszewska Upr. 373/74/Wm		Elewacja: Wschodnia	

# MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ DZWONNICA -MOKOBODY-



- Grafit – dach, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe
- Kabe K11700 – elewacja
- Kabe K10650 – elewacja
- Kabe K11780 – cokół

Proponowane kolory mogą odbiegać odcieniem od rzeczywistych. Przed ostatecznym wyborem należy zrobić próbki do zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków.





67.

ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:50

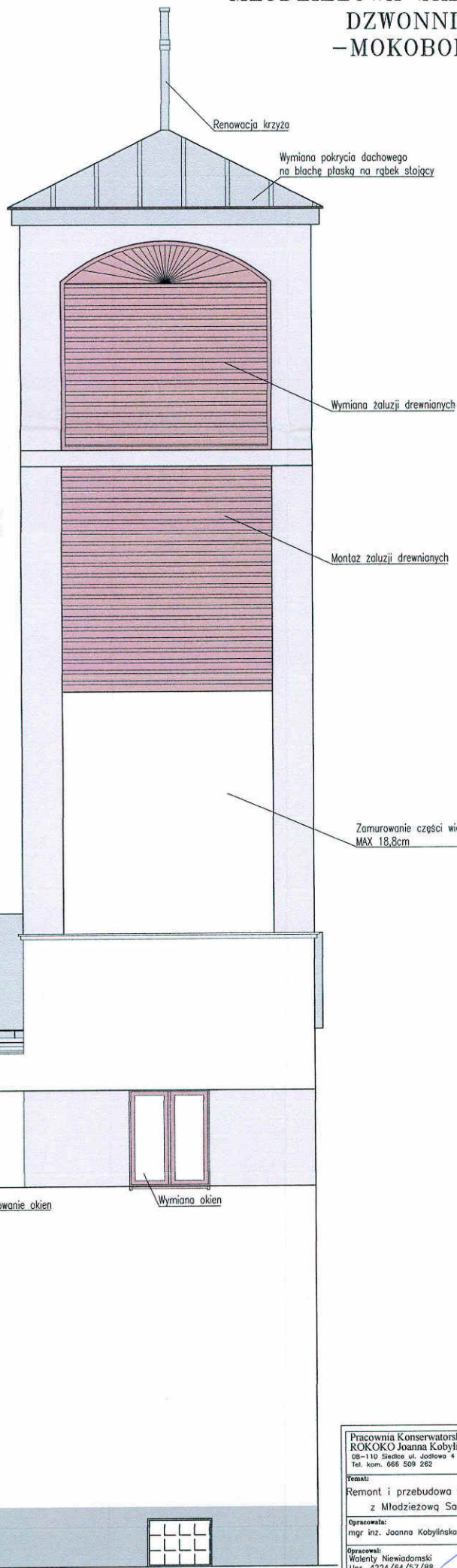
Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody dz.nr 1151/4, pow. Siedlce	
Temat: Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań		Data: 12.2015r.	
Opracował: mgr inż. Joanna Kobylńska		Branża: Budowlana	
Opracował: Wacław Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:50	
Projektował: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 375/74/Wm		Elewacja: Północna	



# MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ DZWONNICA - MOKOBODY -

-  Grafit – dach, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe
-  Kabe K11700 – elewacja
-  Kabe K10650 – elewacja
-  Kabe K11780 – cokół

Proponowane kolory mogą odbiegać odcieniem od rzeczywistych. Przed ostatecznym wyborem należy zrobić próbkę do zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków.

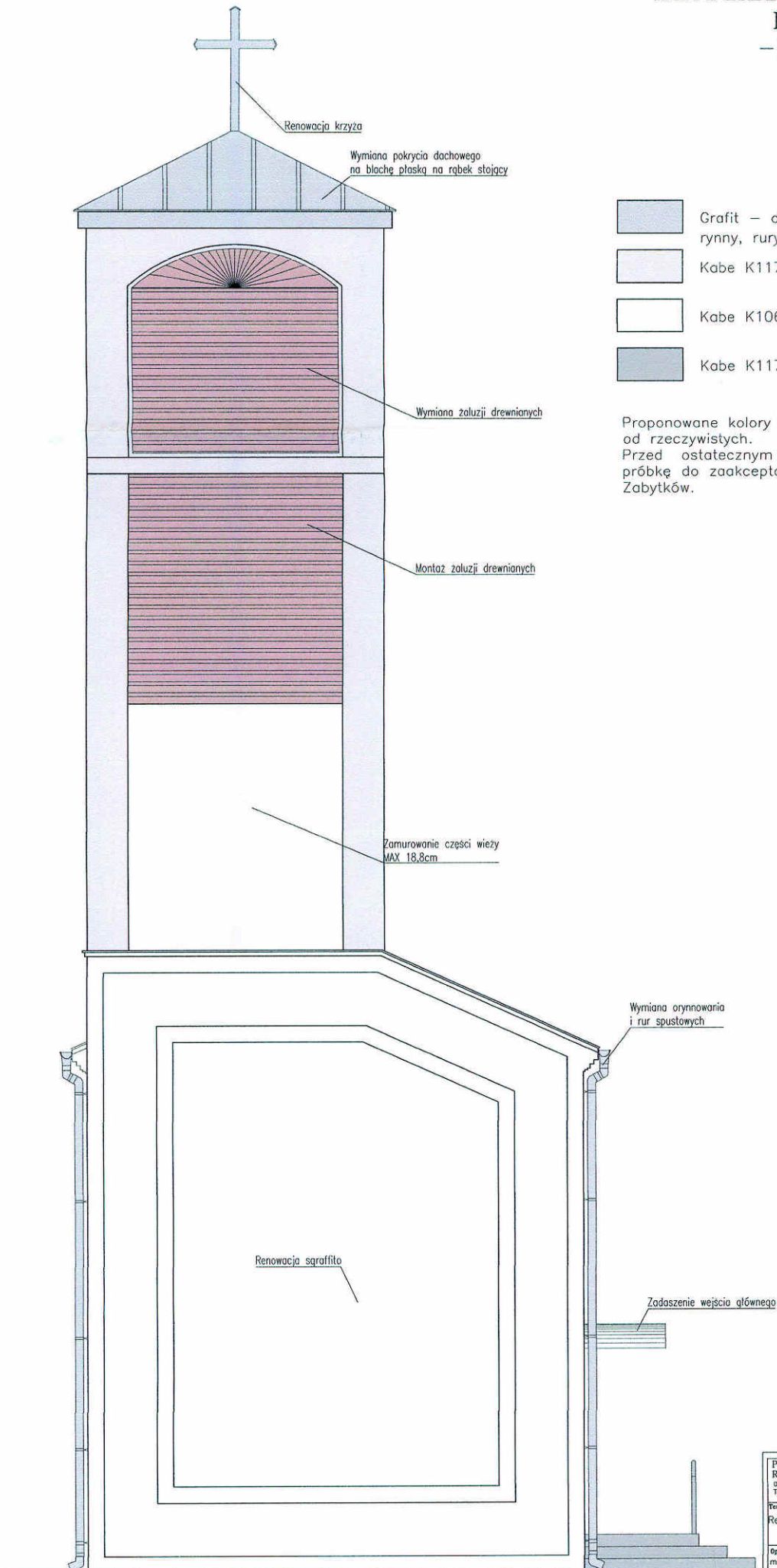


68.

ELEWACJA ZACHODNIA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody dz.nr 1151/4, pow. Siedlce	
Temat: Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań		Data: 12.2015r.	
Opracowała: mgr inż. Joanna Kobylińska		Branża: Budowlana	
Opracował: Włodzisław Niewiadomski Upr. 4224/64/S1/88		Skala: 1:50	
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Elewacja: Zachodnia	

# MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ DZWONNICA -MOKOBODY-



- Grafit – dach, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe
- Kabe K11700 – elewacja
- Kabe K10650 – elewacja
- Kabe K11780 – cokół

Proponowane kolory mogą odbiegać odcieniem od rzeczywistych. Przed ostatecznym wyborem należy zrobić próbkę do zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków.


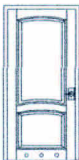

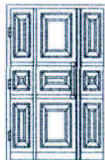
68,

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody dz.nr 1151/4, pow. Siedlce	
Temat: Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań		Data: 12.2015r.	
Opracował: mgr inż. Joanna Kobylińska		Branża: Budowlana	
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:50	
Projektował: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Elewacja: Południowa	



MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
DZWONNICA  
-MOKOBODY-

SYMBOL		O1	D1	D2	D3
SCHEMAT					
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU	S	100	100	100	137
	H	120	205	205	205
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	S	90	90	90	127
	H	110	200	200	200
ILOŚĆ		7	1	4	1

WYKAZ STOLARKI 1:100

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana <b>ROKOKO</b> Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody dz.nr 1151/4,1704 pow. Siedlce	
<b>Temat:</b> Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań		<b>Data:</b> 12.2015r.	
<b>Opracowała:</b> mgr inż. Joanna Kobylińska		<b>Branża:</b> Budowlana	
<b>Opracował:</b> Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		<b>Skala:</b> 1:100	
<b>Projektowała:</b> mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		<b>Wykaz:</b> Stolarki	

## Opis branży elektrycznej

### 1.1. Przedmiot i cel opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi projekt modernizacji instalacji elektrycznej oświetlenia i zasilania gniazda w remontowanej części budynku dzwonnicy z młodzieżową salą spotkań w Mokobodach zlokalizowanej na działce nr 1151/4 i 1704, powiat siedlecki.

Celem opracowania jest projekt instalacji elektrycznej.

### 1.2. Podstawa i zakres opracowania

Projekt instalacji elektrycznych opracowano na podstawie:

- projektu architektury
- zlecenia Inwestora,
- obowiązujących norm i przepisów,

Projekt swym zakresem obejmuje:

- doposażenie istniejącej rozdzielniczy,
- instalacja oświetlenia: podstawowego,
- ochrona przeciwporażeniowa,
- ochronę przeciwprzebieciowa.

## 2. OPIS TECHNICZNY

### 2.1. Rozdzielnica

Istniejąca rozdzielnicze umieszczona w pomieszczeniu 1.1. Rozdzielnicę doposażono urządzenia różnicowoprądowe o prądzie różnicowum30mA i nadmiarowe jednofazowe o charakterystyce B.

Instalacja w obiekcie w układzie sieci TN-S.

### 2.2. Instalacje oświetleniowe wewnętrzne (podstawowe)

Instalację oświetlenia wewnętrznego należy wykonać jako podtynkową przewodami YDYp 3\*1,5 mm<sup>2</sup> 750V.

Obwód oświetleniowy zabezpieczono wyłącznikiem nadmiarowym serii S301 B-4.

Łączniki instalujemy na wys. 1,4 m od podłogi. Osprzęt instalacyjny i oprawy w wykonaniu hermetycznym (IP44). Oprawy zaprojektowano jako nastropowe typu LED.



Oprawa oświetleniowa przystosowana do montażu w sufitach mineralnych „twardych”. Oprawa o mocy 29W. Źródłem światła w oprawie są diody LED o średniej trwałości 50 000 h - L70B50 ( podczas której strumień świetlny jest większy lub równy 70% dla 50% procent populacji), moduły o mocy 27W, o skuteczności świetlnej 93 lm/W. Układ optyczny wykonany z mlecznego polimetakrylanu metylu o przepuszczalności światła większej niż 70%. Płyta wytłaczana i testowana zgodnie z normą DIN EN ISO 7823-2. Przesłona połączona na stałe z korpusem oprawy oświetleniowej. Dzięki zastosowanym rozwiązaniom układu optycznego, oprawa posiada sprawność 73%, oraz charakteryzuje się wysoką skutecznością świetlną 62,93 lm/W. Oprawy wyposażone w elektroniczne zasilacze o następujących właściwościach: parametry po stronie pierwotnej - napięcie zasilania 220V-240V, częstotliwość sieciowa 0, 50-60Hz, współczynnik mocy  $\lambda > 0,92$ , parametry po stronie wtórnej - napięcie 50-200V, prąd 0,12-0,4A. Współczynnik efektywności energetycznej CELMA EEI=A2 lub lepszy. Trwałość (do 10% uszkodzonych zasilaczy) 50 000 godzin. Dopuszczalna temperatura otoczenia pracy statecznika -20...+50 °C. Maksymalna temperatura w punkcie Tc - 65°C. Maksymalna długość przewodów po stronie wtórnej 4000mm. Oprawa oprzewodowana zgodnie z normami (DIN VDE 0281-7:2001, PN-HD 21.7 S2 :2004) i dyrektywami (UE 2006/95/EC - LVD, UE 2002/95/EC - RoHS), przewody posiadają certyfikat bezpieczeństwa VDE. Ring zewnętrzny wykonany z blachy aluminiowej ze stopu wg EN AW 6060 T6 6063 T6 o właściwościach mechanicznych PN-EN 755-2 i składzie chemicznym zgodnym z PN-EN 573-3, malowany farbą z mieszaniny termostaticznej stałych żywic syntetycznych utwardzaczy i pigmentów, odporna na UV. Oprawa o ochronie przed wnikaniem ciał stałych, pyłu i wilgoci - IP44.

### **2.3. Instalacje gniazd wtykowych ogólnych.**

Instalację gniazd ogólnych należy wykonać jako podtynkową przewodami YDY 3\*2,5 mm<sup>2</sup> 750V. Obwód gniazda zabezpieczony jest wyłącznikiem nadmiarowym serii S301 B-16.

Gniazdo instalować w pomieszczeniu 1.1 na wys. 1,6 m od podłogi. W wykonaniu hermetycznym (IP44).

### **2.4. Instalacja połączeń wyrównawczych**

W rozdzielnicy szynę wyrównawczą należy podłączyć do uziomu otokowego. Do GSU przewodem wyrównawczym o przekroju  $16\text{mm}^2$  podłączyć przewodzące części metalowe instalacji cwu oraz wod.-kan.

### 3. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

#### 3.1. Instalacja ochrony od porażen

Projektowana instalacja wykonana będzie w układzie TN-S tzn. począwszy od rozdzielnic głównej przewód N będzie izolowany na całym swym przebiegu od przewodu ochronnego PE. Ochrona od porażen będzie zapewniona przez dostatecznie szybkie wyłączenie uszkodzonego obwodu. Zapewnione to będzie przez zastosowanie w instalacji wyłącznika nadmiarowo-prądowych oraz wyłączników różnicowoprądowych o prądzie różnicowym 30mA.

### 4. INSTALACJA ODGROMOWA

Remontowany budynek będzie miał dach wykonany z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej o grubości 0,50mm. Blacha poszycia dachowego będzie wykorzystana jako zwód niski instalacji odgromowej. Przewody odprowadzające należy wykonać drutem stalowym ocynkowanym o średnicy 8mm prowadzone w rurkach pod ociepleniem. Złącza kontrolne – pomiarowe, dwuśrubowe (ZK) umieścić pomiędzy przewodem odprowadzającym, a przewodem uziemiającym na wysokości 1,5m w puszcze 20x20cm. Ze złącza kontrolnego należy prowadzić przewód uziemiający jako bednarkę ocynkowaną 30x4mm do uziomu otokowego wykonanego również bednarką FeZn 30x4mm. Projektowany uziom otokowy należy ułożyć na głębokości 0,6m w odległości min. 1m od ściany budynku. Wszystkie połączenia uziomu otokowego z przewodami uziemiającymi należy wykonać jako spawane o minimalnej długości spawu równej podwójnej szerokości bednarki. Połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją farbą antykorozyjną.

Połączenia blach dachu z przewodami odprowadzającymi należy wykonać w obrębie okapu dachu łącznikiem ocynkowanym blacha - przewód odprowadzający w taki sposób, że połączenie bednarki z blachą dachu będzie wykonane śrubą ocynkowaną M12. Całość wykonać zgodnie z normą IEC-61305.



## 5. OBLICZENIA.



**NORME  
INTERNATIONALE  
INTERNATIONAL  
STANDARD**

**CEI  
IEC  
62305-2  
Edition-1  
2005-01**

**Wymiary obiektu:**

Długość obiektu (m): 9  
Szerokość obiektu (m): 6  
Wysokość powierzchni dachu (m)\*: 8  
Powierzchnia równoważna (m<sup>2</sup>): 45 239 m<sup>2</sup>

**Właściwości obiektu:**

Ryzyko pożaru lub szkody fizycznej: Zwykłe  
Skuteczność ekranowania obiektu: Średnia  
Wewnętrzne przewodowanie: Nieekranowane

**Wpływ otoczenia:**

Współczynnik położenia: Podobnej wysokości  
Współczynnik otoczenia: Podmiejska  
Roczna gęstość wyładowań: 1,9 flash/km<sup>2</sup>  
Liczba dni burzowych: 19 days/year

**Środki ochrony:**

Klasa ochrony LPS: klasa IV  
Środki ochrony ppoż.: Systemy ręczne  
Ochrona od przepięć: Brak ochrony

**Linie usług elektrycznych:****Linia zasilająca:**

Rodzaj wprowadzanych linii: Przewód napowietrzny  
Rodzaj linii zewnętrznych: Nieekranowane  
Obecność transformatora SN/nn: Brak transformatora

**Inne linie napowietrzne:**

Liczba linii przewodzących: 0  
Rodzaj linii zewnętrznych: Nieekranowane

**Inne linie kablowe:**

Liczba linii przewodzących: 0  
Rodzaj linii zewnętrznych: Nieekranowane

**Rodzaje strat:****Typ 1 - utrata życia ludzkiego:**

Specjalne zagrożenie życia: Niski poziom paniki  
Utrata życia wskutek pożaru: Kościoły, muzea ...  
Utrata życia wskutek przepięć: Nie dotyczy

**Typ 2 - utrata podstawowych usług:**

Utrata usług wskutek pożaru: Brak usług  
Utrata usług wskutek przepięć: Brak usług

**Typ 3 - utrata dóbr kulturalnych:**

Utrata dóbr wskutek pożaru: Poważna strata

**Typ 4 - straty materialne:**

Specjalne ryzyko strat: Brak specjalnego zagrożenia  
Straty wskutek pożaru: Inne obiekty  
Straty wskutek przepięć: Inne obiekty  
Straty porażeniowe: Inwentarz żywy wewnątrz  
Tolerowane ryzyko strat: 1 na 1.000

**Wyniki obliczeń ryzyka:**

	<i>Tolerable Risk Rt</i>	<i>Direct Strike Risk Rd</i>	<i>Indirect Strike Risk Ri</i>	<i>Calculated Risk R</i>
Utrata życia ludzkiego:	1,00E-05	1,76E-06	6,71E-06	8,47E-06
Utrata usług publicznych:	1,00E-03	0,00E+00	0,00E+00	0,00E+00
Utrata dóbr kulturalnych:	1,00E-03	4,30E-06	1,67E-05	2,10E-05
Straty materialne:	1,00E-03	1,29E-05	1,49E-04	1,62E-04

IEC Risk Assessment Calculator: Version 1.0.3

Database: Version 1.0.3 NC

IEC Central Office Support (Tel: +41-22-919 0211)  
Copyright © 2005, IEC. All rights reserved.

Niniejszy program jest pomocny w analizie różnych czynników przy ocenie ryzyka strat piorunowych. Nie ma możliwości uwzględnienia wszystkich elementów projektowych, które mogłyby czynić obiekt mniej lub bardziej podatnym na szkody piorunowe. W nietypowych przypadkach czynniki osobowe i materialne mogą być bardzo ważne i powinny być dodatkowo uwzględnione w obliczeniach. Program ten jest przeznaczony do stosowania w powiązaniu z normą IEC 62305-2.

## 6. UWAGI KOŃCOWE

Instalacje elektryczne należy wykonać zgodnie z projektem, postanowieniami Polskich Norm, przepisów i rozporządzeń, wytycznych do projektowania oraz zgodnie z szeroko rozumianą wiedzą techniczną i sztuką inżynierską.

Trasy prowadzenia obwodów elektrycznych należy skoordynować z innymi instalacjami i prowadzić w odległościach zgodnych z przepisami.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać odpowiednie przepisy


Przed włączeniem wykonanych instalacji elektrycznych pod napięcie wykonać pomiary:

- skuteczności ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
- izolacji przewodów,
- rezystancji uziemienia.

Z przeprowadzonych pomiarów sporządzić protokoły pomiarowe.

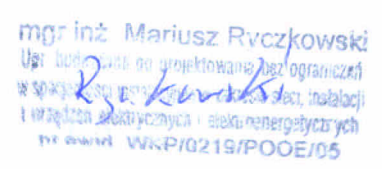
Instalacja podlega okresowym badaniom z czasookresem podanym w aktualnych przepisach.

W przypadku różnic w obciążeniu faz wywołanych obciążeniami istniejących obwodów, powodujących wyzwolenie zabezpieczeń należy w projektowanych rozdzielnicach dokonać zmiany fazowania.

Opracował:  
Krzysztof Kozak  


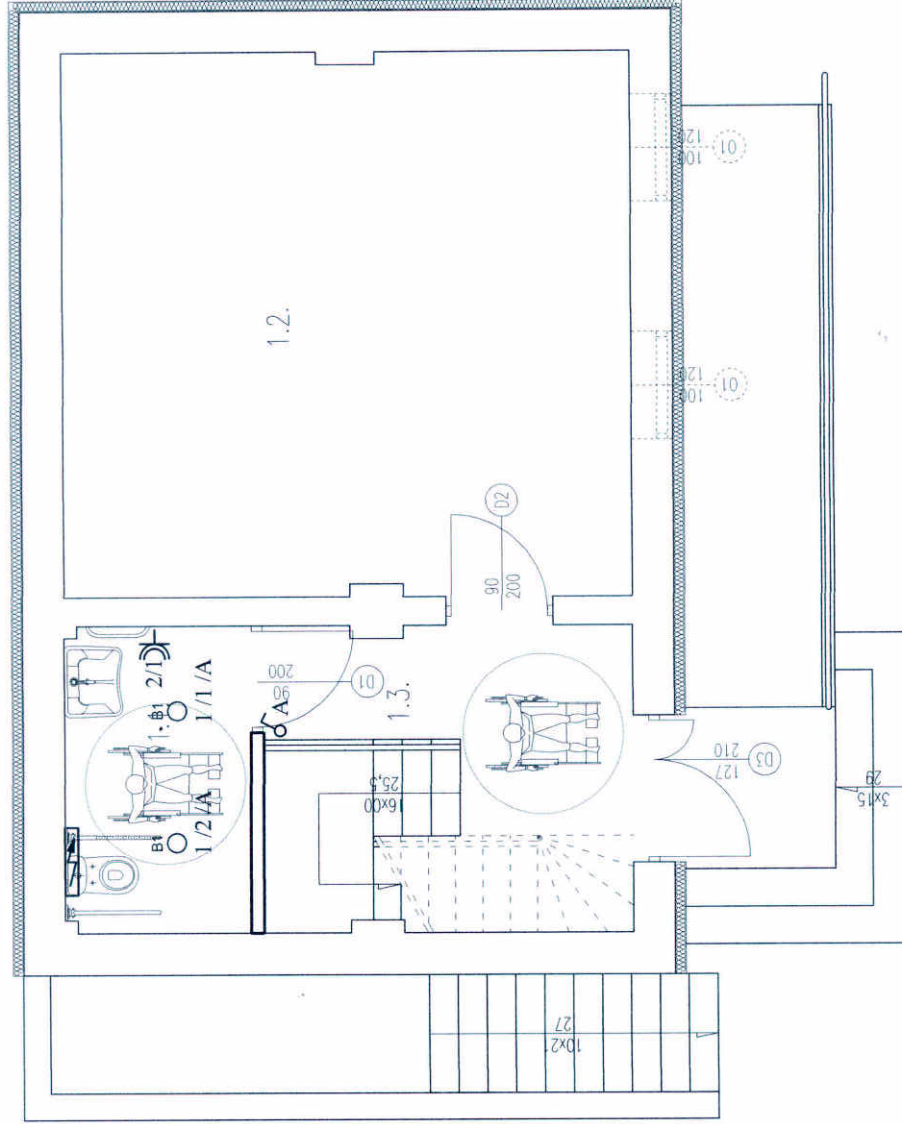
Projektował:  
Mariusz Ryczkowski

mgr inż. Mariusz Ryczkowski  
 Upr. budowlana do projektowania bez ograniczeń  
 w specjalności energetyka, elektryczna, instalacji  
 i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
 nr upraw. WK/P/0219/POOE/05





MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
DZWONNICA  
- MOKOBODY -



- istniejąca tablica elektryczna

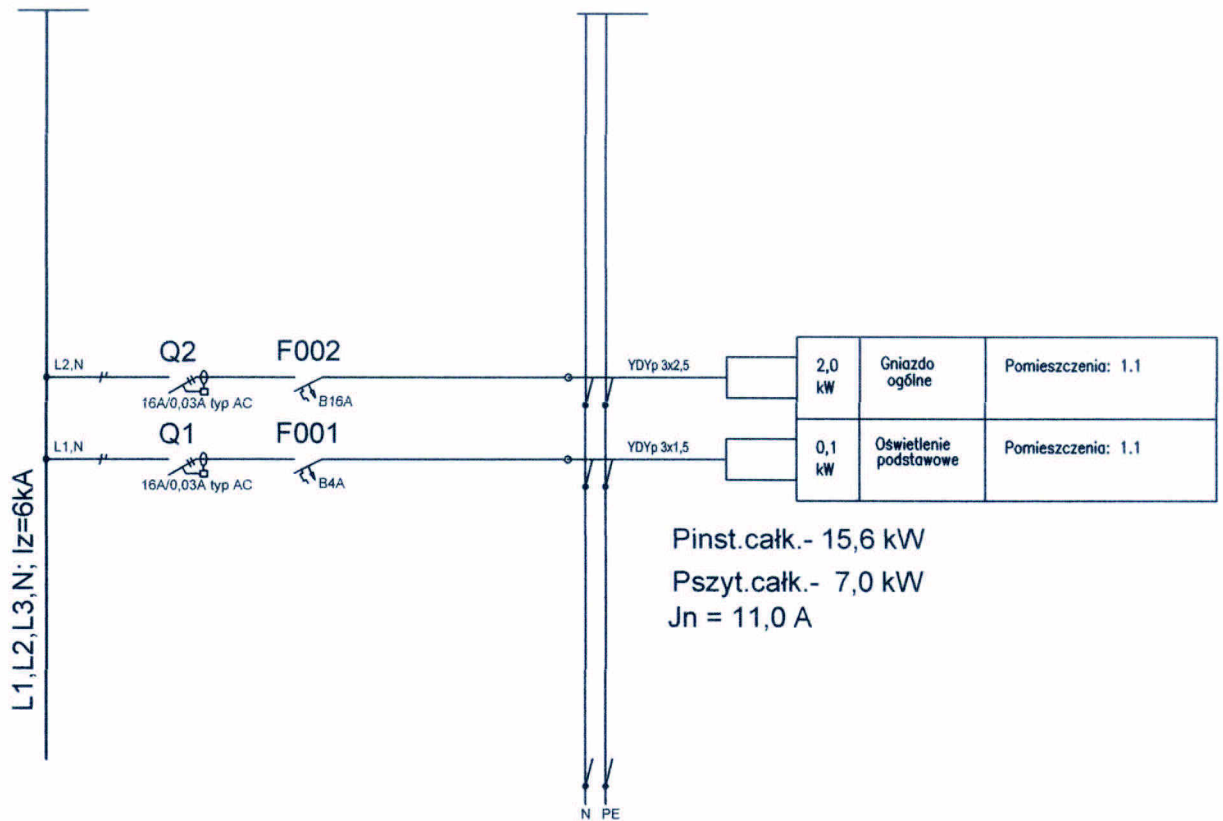
- gniazdo wtykowe z bolcem, Z KLAPKA 250V/16A IP44

- łącznik oświetleniowy 1-bieg, 250V/10A

B1 - oprawa BERYL LED 2500LME IP44 840 LUXIONA  
Poland S.A.

RZUT PARTERU 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana adres: Mokobody ROKOKO Joanna Kobylińska dz.nr 1151/A.1704 08-110 Siedlce ul. Siodłowa 4. Tel. kom. 666 509 262		Data: 12.2015r.	
Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań		Branża: Budowlana	
Rysunek: Instalacja elektryczna.		Skala: 1:50	
Opracował: Inż. Krzysztof Kozak		Rzut: Parteru	
Projektował: Inż. Krzysztof Rychowski UPR. WKP/2019/P00E/05		Rysunek: <i>R. Rychowski</i>	



## Doposażenie istniejącej rozdzielnicę nad toaletą

<b>Pracownia Konserwatorsko - Budowlana</b> <b>ROKOKO Joanna Kobylńska</b> 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		<b>Adres:</b> Mokobody dz.nr 1151/4,1704 pow. Siedlce	
<b>Temat:</b> Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań		<b>Data:</b> 12.2015r.	
<b>Rysunek:</b> Schemat zasilania.		<b>Branża:</b> Budowlana	
<b>Opracował:</b> mgr Krzysztof Kozak <i>✓</i>		<b>Skala:</b> -	
<b>Projektowała:</b> mgr inż. Mariusz Ryczkowski <i>Ryczkowski</i> Upr. WKP/2019/P00E/05		<b>Rzut:</b> Parteru	



MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
DZWONNICA  
- MOKOBODY -

zwód poziomy niski  
blacha stalowa osynkowana o gr min. 0,5mm

przewód odprowadzający pod ociepleniem  
drot Fe/Zn o 8 mm

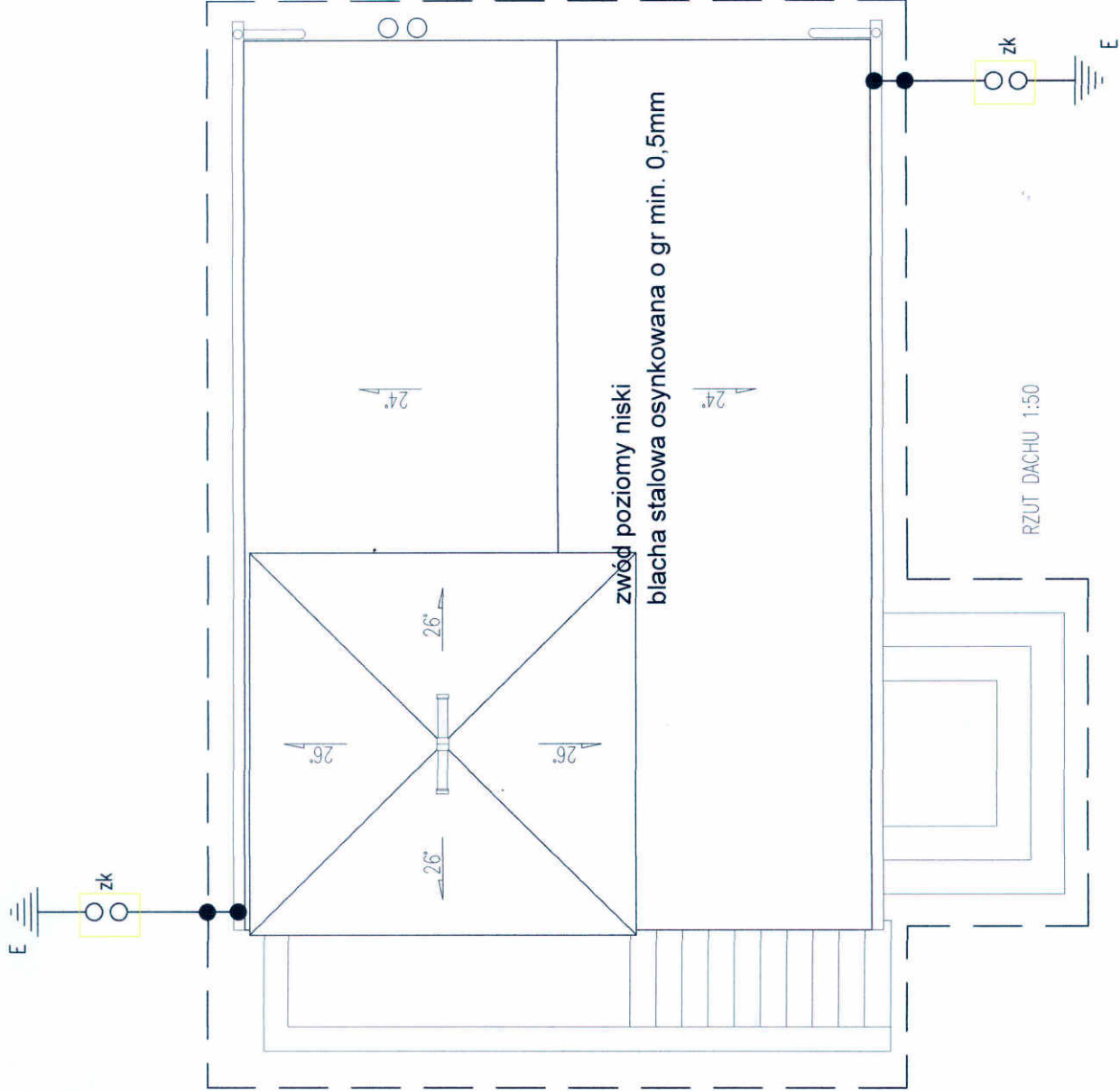
złącze kontrolne w puszcze 20x20  
drot - bednarka

przewod uziemiający  
Fe/Zn 30x4

uziom otokowy  
bednarka Fe/Zn min. 30x4 Rs 10Ω

**UWAGI:**

1. WYKONAĆ SZTUCZNY UZIOM FUNDAMENTOWY Z BEDNARKI OCYNKOWANEJ 30x4mm.
2. UZIOM FUNDAMENTOWY POŁĄCZYĆ BEDNARKĄ Fe/Zn 20x4mm Z PRZEWODAMI ODPROWADZAJĄCYMI DŁUGOŚĆ BEDNARKI DO ZŁĄCZA KONTROLNEGO (h-1,5m) L-3m
3. REZYSTANCJA UZIOMU R<10 Ohm.
4. ZWODY POZIOME LUB WYKORZYSTAĆ BLACHĘ POKRYCIA DACHU POD WARUNKIEM ZGODNOŚCI Z PN (gr. 0,5mm)
5. WSZYSTKIE POŁĄCZENIA POD I NAD ZIEMIĄ ZABEZPIECZYĆ PRZED KOROZJĄ
6. WSZYSTKIE METALOWE ELEMENTY PONAD DACHEM ŁĄCZYĆ ZE ZWODAMI POZIOMYMI
7. PRZEWODY ODPROWADZAJĄCE WYKONAĆ POD WARUNKIEM OCIEPLENIA BUDYNKU DRUTEM DFeZn fi 8mm w RV518 W GÓRNEJ CZĘŚCI BUDYNKU POŁĄCZYĆ ZE ZWODAMI POZIOMYMI
8. CAŁOŚĆ WYKONAĆ ZGODNIE Z IEC 61305



Pracownia Konsultacyjno - Budowlana MOKOBODY ROKOCO Joanna Kobylinska Os. 110, Skrajna Polona 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokokody dz.nr 1151/4,1704 pow. Siedlice	
Temat:	Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań	Data:	12.2015r.
Rysunek:	Instalacja ogromowa.	Bransz:	Elektryczna
Opracował:	mgr Krzysztof Kozak	Skala:	1:50
Projektował:	mgr inż. Mariusz Ryszkowski Upr. WKP/2019/PO0E/05	Reut:	Dachu

## Opis instalacji sanitarnych

### 1. Zakres opracowania.

Opracowanie obejmuje schematy wewnętrznej instalacji: wody zimnej, cwu, kanalizacji sanitarnej i centralnego ogrzewania w budynku dzwonnicy z Młodziejowa Sala Spotkań w miejscowości Mokobody Powiat Siedlce.

### 2. Podstawa opracowania.

- projekt architektoniczny budynku
- obowiązujące przepisy i normy
- uzgodnienia z Użytkownikiem

### 3. Dane ogólne.

Budynek dzwonnicy jest budynkiem podpiwniczonym, piętrowym.

### 4. Opis instalacji wody zimnej i c.w.u.

Projektuje się wykonanie rozbudowy instalacji o rury warstwowe PEX/Al/PEX w systemie np.: HKS Sitec firmy PURMO (system ze złączami zaprasowanymi umożliwiającymi układanie rur w posadzkach i bruzdach ściennych). Przewody należy prowadzić pod posadzką oraz w bruzdach ścian budynku w rurze ochronnej Peschla, w warstwie pod posadzkowej ocieplenia lub w otulinie z pianki poliuretanowej. Zasady montażu rur – zgodnie z instrukcją montażu producenta systemu.

Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Woda ciepła przygotowywana będzie w zasobnikowych elektrycznych podgrzewaczach wody zlokalizowanych w łazienkach. Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla systemów z rur PE. Instalację wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-5-54:1999.

Po wykonaniu prób wszystkie przewody wody ciepłej należy zaizolować termicznie otulinami ze sztywnej pianki poliuretanowej o gr. ścianki 30 mm typu np.: Thermaflex FRZ. Średnice przewodów należy traktować orientacyjnie i przed wykonaniem instalacji skonsultować się z firmą specjalistyczną w celu weryfikacji przekrojów.

### 5. Opis wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Kanalizację wewnętrzną należy wykonać z rur PVC kielichowych. Poziomy należy wykonać z rur Ø50mm i Ø110mm PVC i minimalnym spadkiem. Całość instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC typu ciężkiego i połączyć z istniejącym odpływem kanalizacyjnym.

### 6. Opis instalacji centralnego ogrzewania.

Przewiduje się ogrzewanie z istniejącej kotłowni.

Przewody wewnętrzne centralnego ogrzewania projektuje się z rur PE, łączonych poprzez zgrzewanie. Przewody rozprowadzające prowadzone są pod posadzką oraz częściowo po ścianach. Należy układać je w miarę możliwości ze spadkiem min. 0,3% w celu odwodnienia. Przy przejściach przez stropy i ściany należy stosować tuleje ochronne. Rury układane pod posadzką oraz układane na ścianie należy układać w izolacji z twardej pianki poliuretanowej o izolacyjności min. 90%, a następnie w przewodach osłonowych z peszla.

Jako elementy grzejne zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe np.: VK firmy PURMO. Grzejniki zasilane jest od dołu i posiadają wbudowane zawory termostatyczne



oraz odpowietrzniki automatyczne.

Po zakończeniu robót montażowych instalację należy wypłukać. Próbę ciśnieniową instalacji wykonać na ciśnienie zgodne z PN-64/B-10400.

Po wykonaniu prób wszystkie przewody rozprowadzające należy zaizolować termicznie zgodnie z normą PN-85/B-02421 i BN-71/6755-04 np. otulinami ze sztywnej pianki poliuretanowej o gr. ścianki 40 mm typu Thermaflex FRZ lub innymi o izolacyjności cieplnej min. 90%.

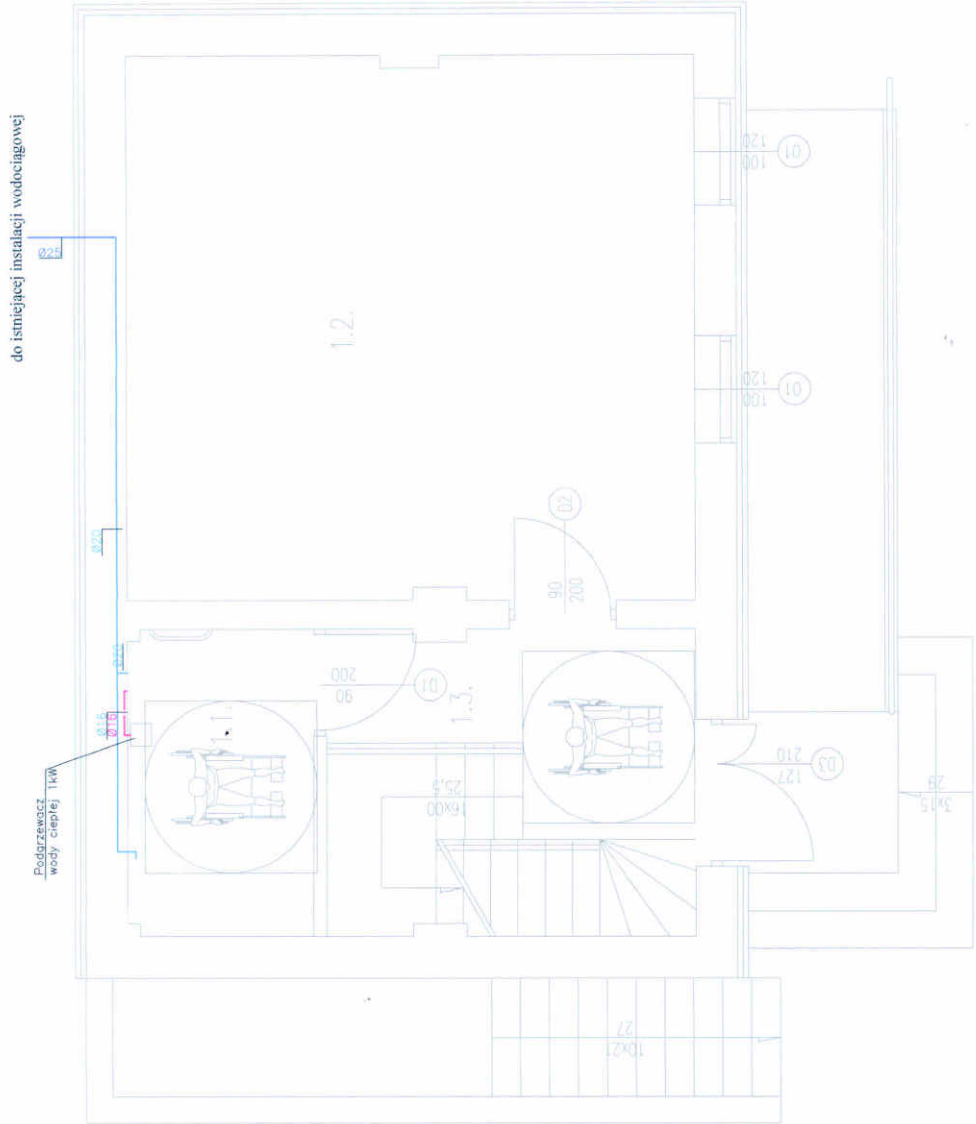
#### UWAGI KOŃCOWE :

1. Niniejsze opracowanie nie jest projektem wykonawczym instalacji sanitarnych, dobór przekrojów rur, kanałów oraz wielkości wszystkich urządzeń zlecić firmie specjalistycznej.
2. Stosowane materiały w szczególności rury i kształtki winny posiadać atesty lub dopuszczenia do stosowania wymagane przepisami krajowymi i ocenę higieniczną wydaną przez PZH.
3. Przejścia przez ściany wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy przewodem i tuleją wypełnić materiałem elastycznym nie powodującym korozji (np. kitem trwale plastycznym lub pianką poliuretanową).
4. Wszystkie instalacje z materiałów przewodzących prąd elektryczny oraz armaturę metalową należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi.

Projektant



**MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
DZWONNICA  
- MOKOBODY -**



Zestawienie powierzchni parteru

l.p.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	WC	terakota	5,0m <sup>2</sup>
1.2	Sala spotkań	terakota	26,9m <sup>2</sup>
1.3	Komunikacja	terakota	5,1m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa parteru:			37,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa			118,8m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy			63,6m <sup>2</sup>
Kubatura			583,0m <sup>3</sup>

- UWAGA
- Przed zamieszczeniem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić na budowie wymiary otworów
  - Otwory powinny być zołpżone w momencie o regulacyjnych stopniu przepływu powietrza zapewnijąc właściwy współczynnik infiltracji pomieszczeń

— woda ciepła  
— woda zimna

RZUT PARTERU 1:50

**Pracownia Konserwatorsko - Budowlana** **Mokobody**  
**ROKOKO Joanna Kobyńska** dz.nr 1151/A.1704  
 08-110 Siedlce ul. waldowa 4  
 Tel. kom. 666 509 282 pow. Siedlce

**Temat:** Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań  
**Data:** 12.2015r.

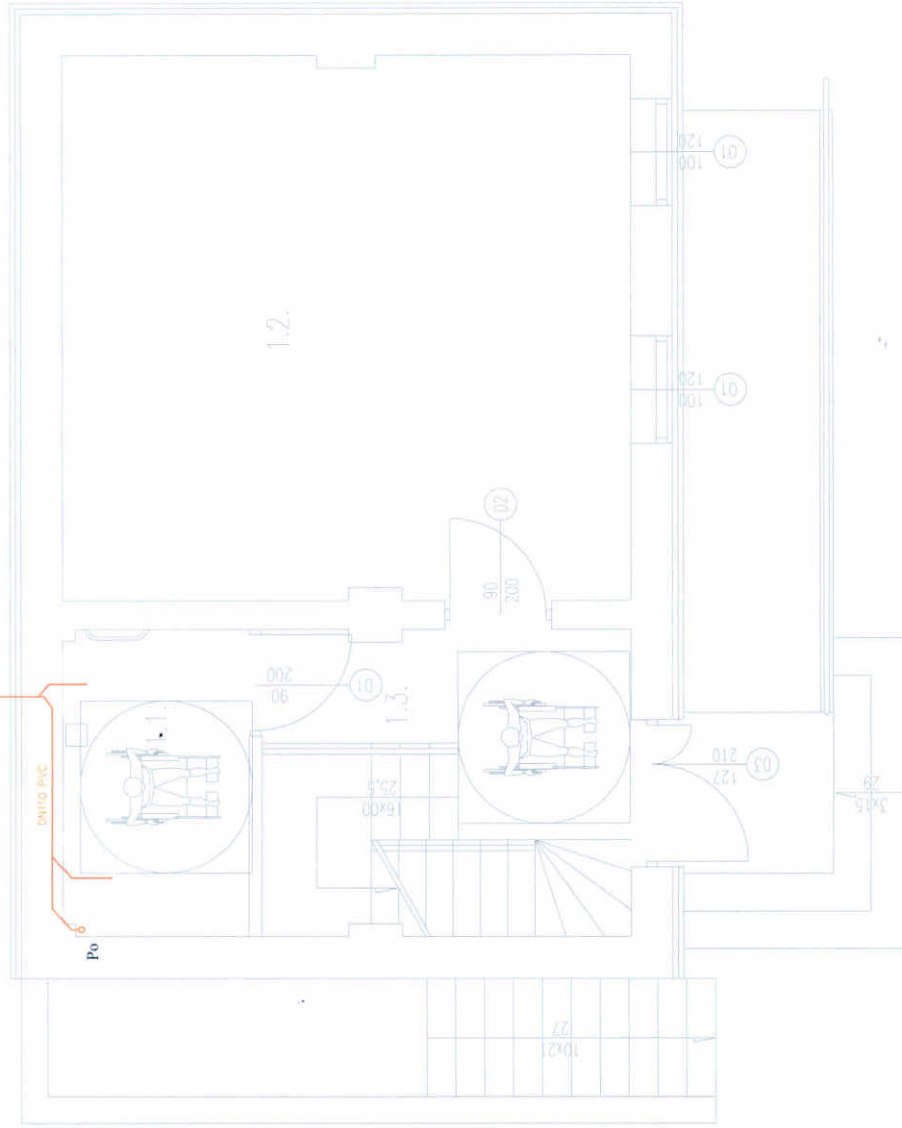
**Opracował:** mgr inż. Joanna Kobyńska  
**Brzoza:** Sanitarna

**Projektował:** mgr inż. arch. Helena Kraszewska  
 Upr. 373/14/Wm  
**Skala:** 1:50  
**Rekt:** Parteru



MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
DZWONNICA  
- MOKOBODY -

do istniejącej instalacji kanalizacyjnej



RZUT PARTERU 1:50

Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	WC	terakota	5,0m <sup>2</sup>
1.2	Sala spotkań	terakota	26,8m <sup>2</sup>
1.3	Komunikacja	terakota	5,1m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa parteru			37,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa			113,8m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy			63,6m <sup>2</sup>
Kubatura			363,0m <sup>3</sup>

UWAGA

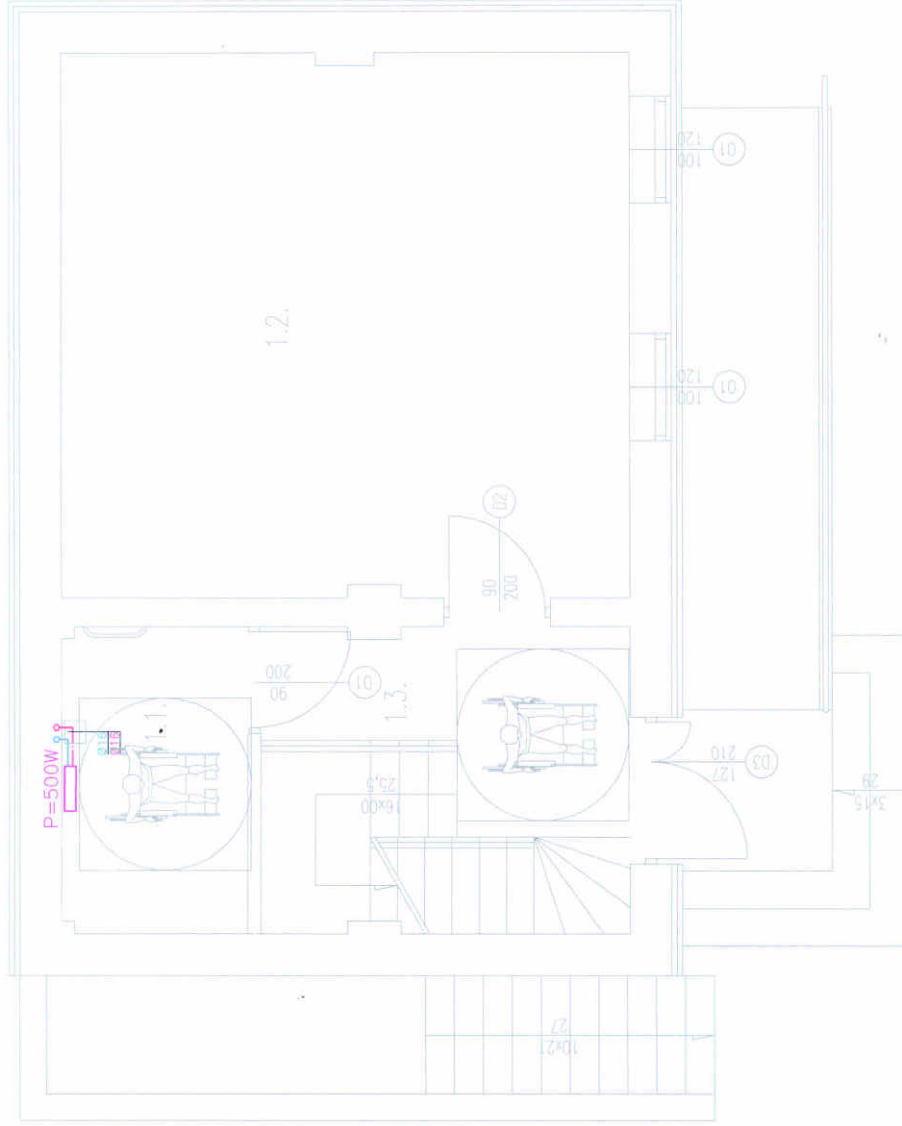
- Przed zamawianiem stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić na budowie wymiary otworów
- Okna powinny być zamontowane w nawisanki o regulowanym stopniu przepływu powietrza zapobiegając wniknięciu wilgoci i infiltracji pomieszczeń

kanalizacja sanitarna

Po pion kanalizacyjny odpowietrzający

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska ul. 11.0. Siedlce, ul. Piłsudskiego 4 Tel. kom. 666 559 262	Adres: Mokobody dz.nr 1151/4,1704 pow. Siedlce
Temat: Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań	Data: 12.2015r.
Opracował: mgr inż. Joanna Kobylińska	Brzoza: Sanitarna
Projektował: mgr inż. arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm	Skala: 1:50
	Rekt: Parteru

MŁODZIEŻOWA SALA SPOTKAŃ  
DZWONNICA  
- MOKOBODY -



RZUT PARTERU 1:50

Zestawienie powierzchni parteru

lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	WC	terakota	5,0m <sup>2</sup>
1.2	Sala spotkań	terakota	26,9m <sup>2</sup>
1.3	Komunikacja	terakota	5,1m <sup>2</sup>
Razem powierzchnia użytkowa parteru:			37,0m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa			118,8m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy			63,6m <sup>2</sup>
Kubatura			333,0m <sup>3</sup>

UWAGA

- Przed zamontowaniem stabieli obojętnej i drzewcei należy sprawdzić na budowie wyniki obliczeń
- Okna powinny być izolowane w numerach i regulowanych stopniu przepływu powietrza zapewniając właściwy współczynnik izolacji pomieszczeń

— zasilanie c.o.

— powrót c.o.

P=2000W grzejnik

Pracownia Konserwatorska - Budowlana		Adres: Mokobody	
ROKOKO Joanna Kobyńska		dz.nr 1151/4,1704	
08-110 Siedlce ul. Siedleca 1		pow. Siedlce	
Tel. kom. 666 509 262			
Temat:	Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań	Data:	12.2015r.
Opracowała:	mgr inż. Joanna Kobyńska	Brano:	Sanitarna
Projekowała:	mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/14/Wm	Skala:	1:50
		Reut:	Parteru



## **INWENTARYZACJA TECHNICZNA**

budynku Domu Parafialnego przy kościele parafialnym pw. św. Jadwigi w Mokobodach

### **I. Podstawa opracowania**

Zlecenie inwestora na wykonanie inwentaryzacji technicznej dotyczącej przedmiotowego budynku mieszkalnego – Domu Parafialnego (plebanii) posadowionego w Mokobodach na działce nr 1151/4 pow. siedlecki.

### **II. Materiały wykorzystane przy opracowaniu**

- A/ Dostępne materiały źródłowe
- B/ Pomiary własne fragmentów budynku
- C/ Rekonesans w terenie

### **III. Zakres opinii**

Niniejsze opracowanie obejmuje w swoim zakresie opis materiałowy istniejącego budynku Domu Parafialnego w Mokobodach.

### **IV. Dane i sposób wykonania inwentaryzacji**

Oględziny lokalne i pomiary własne wykonane w terenie w grudniu 2015r. przez autorów opracowania.

### **V. Sytuacja**

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miejscowości, przy zabytkowym założeniu kościelnym pw. św. Jadwigi. Zabudowana jest budynkami mieszkalnymi (plebanie stara i nowa), budynkiem Młodzieżowego centrum Kultury z dzwonnica, budynkami gospodarczymi, piwnicą typu ziemianka oraz infrastrukturą techniczną. Zabudowania zlokalizowane są po południowej stronie działki (od strony kościoła).

### **VI. Ogólna charakterystyka obiektu**

Budynek pełni funkcję budynku mieszkalnego – Domu Parafialnego, czyli plebani. Bryła budynku zwarta, dwukondygnacyjna, nie podpiwniczona, z nieużytkowym poddaszem (strych), usytuowany jest w ustawieniu kalenicowym w kierunku wschód – zachód. Obrys rzutu poziomego ma kształt prostokąta.

## B/ Opis materiałowy poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku i nie konstrukcyjnych mających wpływ na konstrukcję:

Fundamenty żelbetowe.

Cokół – niski, otynkowany.

Ściany konstrukcyjne i działowe murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej, obustronnie tynkowane, nieocieplone.

Grubości i rozmieszczenie murów podano na załączonych rysunkach inwentaryzacyjnych.

Ściany kominowe

Murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie wapienno – cementowej.

Wieniec

Żelbetowy.

Nadproża

Ceglane.

Posadzki wylewane betonowe wykończone terakotą, panelami i gumoleum. W pom. kotłowni i składu opału surowy beton.

Stropy

Żelbetowe o grubości jak pokazano na rys. technicznym, od spodu (sufit) otynkowane, strop nad piętrzem ocieplony wełną mineralną.

Balkon

W elewacji szczytowej balkon wspornikowy płytowy o wysięgu jak pokazano na rys. technicznym, otoczony stalową balustradą wys. 110 cm.

Więźba dachowa

Konstrukcja dachu tradycyjna, drewniana, krokwiowo – słupowa. Wymiary poszczególnych elementów przedstawiono na rys. technicznym.

Dach

Dwuspadowy kryty płytami azbestowo – cementowymi (eternit falisty).



Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

Z blachy ocynkowanej powlekanej, średnice rynien i rur spustowych zgodnie z rysunkami technicznymi.

Stolarka okienna

Okna drewniane lub PCV o zróżnicowanej wielkości, ościeżnicowe, jedno, dwu- i trójskrzydłowe. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej, wewnętrzne konglomerat.

Stolarka drzwiowa

Drzwi drewniane, w wejściu głównym dwuskrzydłowe z przeszkleniem, pozostałe zewnętrzne PCV, wewnętrzne płytowe.

Schody

Wewnętrzne żelbetowe.

Zewnętrzne betonowe, wykończone płytami kamiennymi.

Instalacje: elektryczna, wod. - kan., CO.

Teren przy obiekcie

Uporządkowany, wokół budynku betonowa opaska.

**VII. Uwaga końcowa:**

Inwentaryzacja niniejsza nie stanowi dokumentacji projektowej w rozumieniu prawa, a jedynie podstawę do jej opracowania.

Projektowanie, konstrukcje,  
ekspertyzy i nadzór budowlany,  
kosztorysowanie, wykonawstwo  
tradycyjne i zaopiekowanie  
**NIEWIĄDOMSKI WAŁĘNTY**  
Upr. Bud. UAN-4224/64/57/88

Opracował:



Siedlce, grudzień 2015r.

## **ESKPERTYZA TECHNICZNA**

budynku Domu Parafialnego przy kościele parafialnym pw. św. Jadwigi w Mokobodach

### **I. Podstawa opracowania**

Zlecenie inwestora na wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej budynku Domu Parafialnego zlokalizowanego w Mokobodach na dz. nr 1151/4 pow. siedlecki.

### **II. Materiały wykorzystane przy opracowaniu opinii**

A/ Dostępne materiały źródłowe

B/ Założenia projektowe ustalone z Inwestorem.

C/ Pomiary własne fragmentów budynku, rekonesans w terenie.

D/ Określenie zakresu robót remontowo – budowlanych koniecznych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

### **III. Zakres opinii**

Niniejsze opracowanie obejmuje w swoim zakresie ekspertyzę stanu zachowania poszczególnych elementów konstrukcyjnych i niekonstrukcyjnych mających wpływ na konstrukcję w przedmiotowym budynku oraz określenie uszkodzeń przez korozję biologiczną elementów drewnianych oraz zaproponowanie prac remontowych, konserwujących i osuszających mających na celu doprowadzenie do bezpiecznego stanu technicznego wszystkich uszkodzonych elementów oraz uwzględnienie istniejącego stanu technicznego i stwierdzenie zgodności z normami budowlanymi.

Zakres opinii nie uwzględnia stanu instalacji wewnętrznych.

### **IV. Sytuacja**

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miejscowości, przy zabytkowym założeniu kościelnym pw. św. Jadwigi. Zabudowana jest budynkami mieszkalnymi (plebanie stara i nowa), budynkiem Młodzieżowego Centrum Kultury z dzwonnica, budynkami gospodarczymi, piwnicą typu ziemianka oraz infrastrukturą techniczną. Zabudowania zlokalizowane są po południowej stronie działki (od strony kościoła).

### **V. Opis elementów budynku i stan techniczny budynku**

a/ fundamenty, cokół – stwierdzono miejscowe ubytki i lekki stopień zawilgocenia na skutek nieprawidłowo wykonanej izolacji, lecz ogólnie ich stan ocenia się jako dobry.



- b/ mury** – w ścianie szczytowej zachodniej występuje zarysowanie, dolne partie murów lekko zawilgocone – ogólnie stan dobry.  
Ściany wewnętrzne – bez zarysowań i spękań – stan dobry.  
Ściany kominowe – komin ponad stropem lekko zawilgocony, ponad dachem nie budzi zastrzeżeń – stan dobry.
- c/ nadproża nad oknami i drzwiami** – nie wykazują rys i spękań – ich stan określa się jako dobry
- d/ posadzki** – są w dobrym stanie technicznym, brak oznak uszkodzeń i nadmiernego wyeksploatowania
- e/ stropy** – brak ugięć i zmian geometrii – ich stan jest dobry
- f/ balkon** – jest w dobrym stanie technicznym – bez ugięć i zarysowań
- g/ wieżba dachowa** – wieżba dachowa nie wykazuje nadmiernych ugięć czy zmian geometrii. Nie stwierdzono porażenia przez owady i grzyby. Brak dekompletacji elementów konstrukcyjnych. Stan wieżby dachowej jest dobry. Zaleca się prewencyjną impregnację owadogrzybo- ogniochronną środkiem Fobos M4 lub innym o niegorszych parametrach.
- h/ dach i pokrycie** – nie wszystkie elementy były dostępne w dniu oględzin. Stan poszycia dachu sprawdzić podczas prac na obiekcie. Pokrycie z eternitu jest w dość dobrym stanie technicznym tzn. nie jest spękane i na chwilę obecną nie stanowi zagrożenia dla użytkowników i środowiska, jednak ze względu na jego szkodliwy charakter pokrycie z eternitu wymienić na nowe i przeznaczyć do utylizacji przy pełnym poszanowaniu środowiska naturalnego. Zdjęcie eternitu i jego utylizację zlecić uprawnionej firmie, która obowiązana jest wystawić stosowne potwierdzenie.
- i) Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie** – stwierdzono miejscowe ogniska korozji (rdza), rynny i rury spustowe zachowują swoją ciągłość – stan dostateczny
- j) Stolarka okienna i drzwiowa** – okna i drzwi ze względu na stopień eksploatacji są w dostatecznym stanie technicznym. Okna nie spełniają współczynnika przenikalności cieplnej – zaleca się wymianę stolarki okiennej i drzwiowej lub przeznaczyć do renowacji.
- k) Schody** – wewnętrzne i zewnętrzne są w dobrym stanie technicznym, bez spękań i uszkodzeń.

l) Instalacje – poza przedmiotem badań, lecz docelowo zaleca się przegląd instalacji w budynku, zwłaszcza elektrycznej – zlecić osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

## **VI. Metodyka badań**

Częściowe oraz zbiorcze oceny i wnioski niniejszej ekspertyzy technicznej opracowane zostały na podstawie bezpośrednich oględzin obiektu przeprowadzonych w grudniu 2015r. przez autorów opracowania.

Dokonano oględzin wszystkich widocznych i dostępnych elementów wykorzystując odkrywki naturalne w miejscach ewentualnych uszkodzeń konstrukcji. Obejrzano ściany wewnątrz i zewnątrz budynku, cokół, więźbę dachową, stolarkę drzwiową, stropy, stolarkę okienną oraz wnętrze kościoła.

Badania wykonano na miejscu oględzin metodą makroskopową, na podstawie charakterystycznych objawów i drogą dedukcji w oparciu o wieloletnie doświadczenie.

W budynku nie stwierdzono aktywnych ognisk żerowania technicznych szkodników drewna – owadów i grzybów.

## **VII. Istniejące i przewidywane obciążenia**

Projektowana inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

Projektowany zakres prac nie wpływa na obciążenia stałe i zmienne budynku (brak ingerencji w konstrukcję budynku).

Naciski na grunt nie zostały przekroczone.

## **VIII. Spodziewane naciski na grunt**

Stan podłoża gruntowego zapewnia nie przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych użytkowania w budynku oraz w żadnym z jego elementów konstrukcyjnych po wykonaniu zamierzonych prac budowlanych.

## **IX. Ocena końcowa / dezyderata**

Stwierdza się, że zgodnie z § 206 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.:

- 1) Budynek i urządzenia z nim związane został zaprojektowany w taki sposób, aby obciążenia, mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:
  - zniszczenia całości lub części budynku istniejącego,
  - przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
  - uszkodzenia części budynków, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku



znaczących przemieszczeń elementów konstrukcji,

- zniszczenia na skutek wypadku, w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

2) Konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji po przeprowadzeniu zamierzonych prac budowlanych, a konstrukcja budynku odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji

3) Stany graniczne nośności nie zostaną przekroczone, a konstrukcja nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi znajdujących się w budynku oraz w jego pobliżu

4) Stany graniczne przydatności do użytkowania nie zostaną przekroczone

5) W zakresie stanów granicznych przydatności do użytkowania budynek projektowany jest na terenach nie podlegających wpływom eksploatacji górniczej

#### **X. Opinia techniczna:**

Stwierdzam, że projektowana inwestycja wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi warunkami technicznymi i normami budowlanym nie wpłynie ujemnie na stan techniczny i bezpieczeństwo użytkowania budynku.

Pod względem sztywności przestrzennej konstrukcji budynek jest prawidłowo zaprojektowany i wykonany.

Niniejsza ekspertyza techniczna wykonana została w grudniu 2015r. i posiada 2 letni termin ważności. W przypadku nie rozpoczęcia robót budowlanych w tym okresie, ekspertyzę należy zaktualizować.

**Prace wykonane zgodnie z projektem budowlanym, zaleceniami zawartymi w dokumentacji projektowej oraz wykonanie ich zgodnie ze sztuką budowlaną nie wpłynie ujemnie na nośność konstrukcyjną budynku.**

**Z uwagi na budynek posadowiony w strefie ochrony konserwatorskiej prace prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

Opracowanie niniejsze ekspertyzy technicznej nie stanowi dokumentacji remontowej w rozumieniu prawa, a jedynie podstawę do jej opracowania z uwzględnieniem zaleceń i rozwiązań w niej zawartych.



Projektant:  
Projektowanie, konstrukcje,  
ekspertyzy i nadzór budowlany,  
kosztorysowanie, wykonywanie  
tradycyjne i artystyczne  
**NIEWIADOMY WAŁĘNTY**  
Upr. Bud. UAN 4224/64/57/88

Siedlce, grudzień 2015r.



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

budynku Domu Parafialnego (plebanii) w Mokobodach



Fot. 1. Widok ogólny elewacji frontowej (strona południowa).

Projektowanie, konstrukcje,  
 ekspertyzy i nadzór budowlany,  
 kosztorysowanie, nadzór nad  
 NIEWIADOMSKI WALENTY  
 Upr. Bud. UAN-4224/64/57/88



Fot.2. Widok ogólny elewacji tylnej (strona północna).





## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

plebanii w Mokobodach



Projektowanie, konstrukcje,  
 ekspertyzy i nadzór nad  
 kosztorysami i wykonawstwem  
 prac wykończonych  
 HODINIARZ  
 DOMSKI WALENTY  
 Upr. Bud. UAN-4224/64/57/88

Fot. 3. Zdjęcie poglądowe elewacji szczytowej (strona wschodnia)



Fot. 4. Więźba dachowa i widok komina.





# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

plebanii w Mokobodach



Fot. 5. Widok stanu zachowania dolnych partii budynku

Projektowanie, konstrukcje,  
ekspertyzy i nadzór budowlany,  
kosztorysowanie i wykonawstwo  
robót budowlanych  
**NIEWIAROWSKI WALENTY**  
Upr. bud. UAN-4224/64/57/98

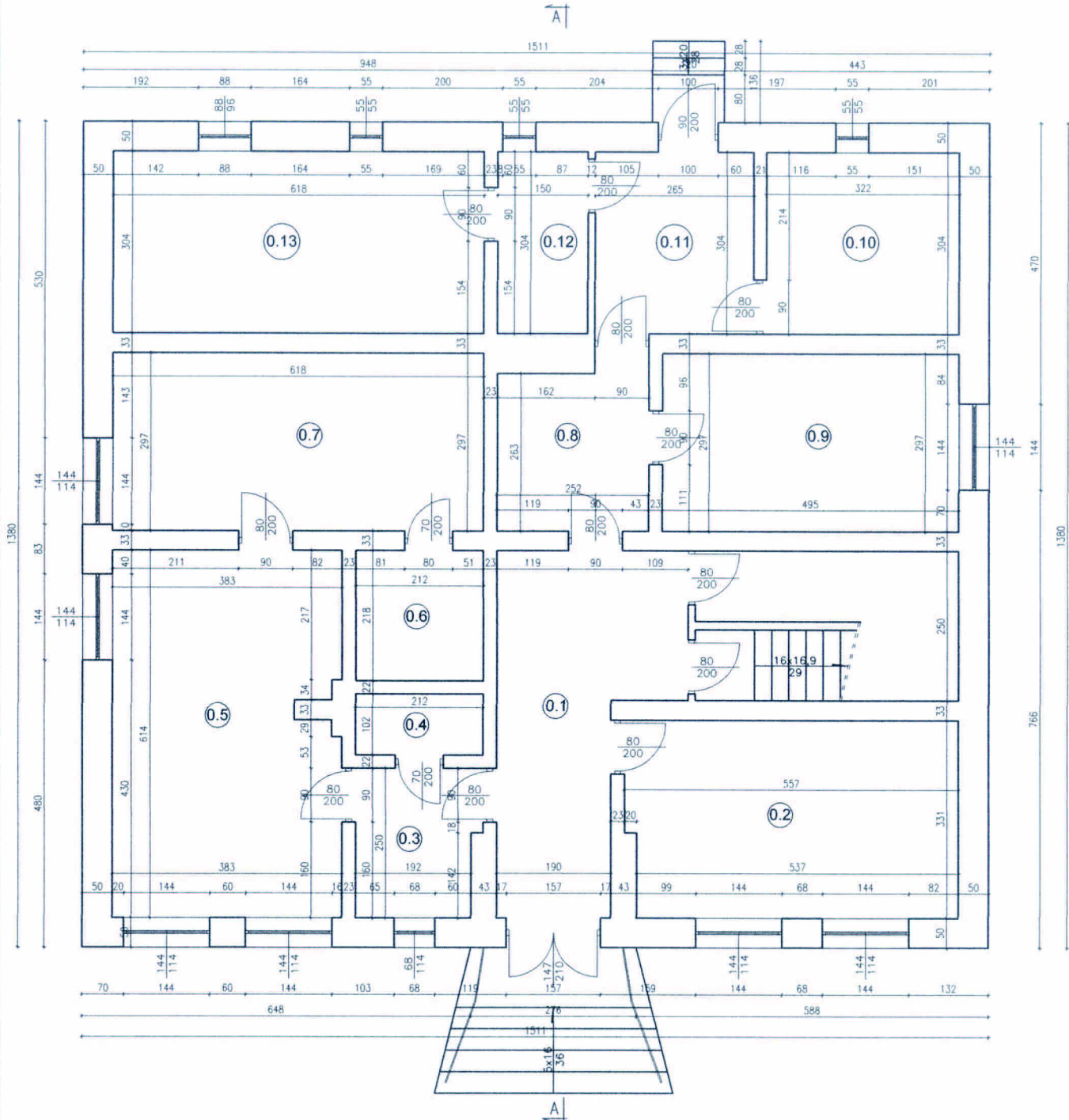


Fot. 6. Elewacja szczytowa zachodnia – widoczne zarysowanie w rogu budynku.





# DOM PARAFIALNY - MOKOBODY - inwentaryzacja



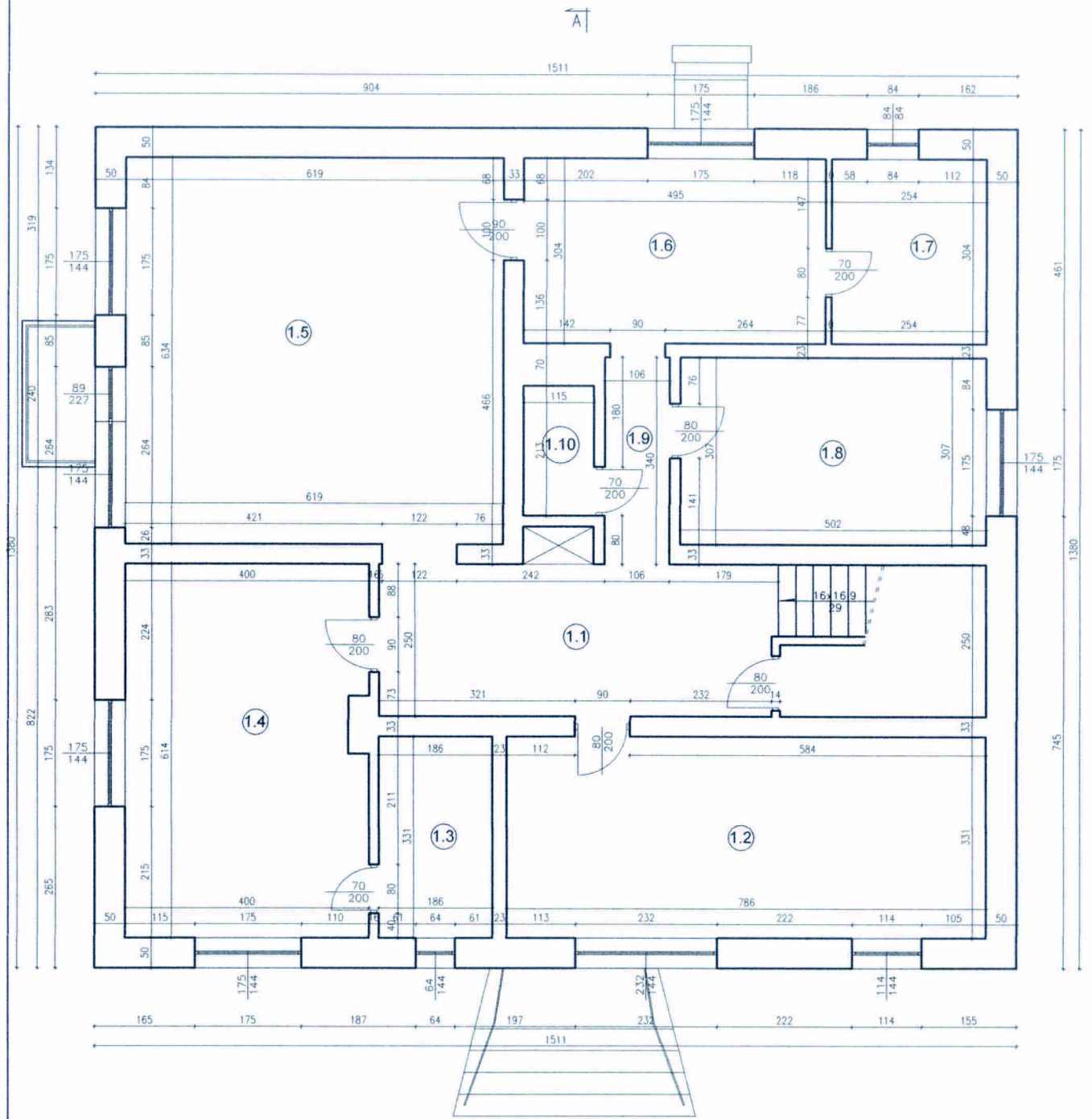
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA 1:100

Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
0.1	Komunikacja	Wykładzina PCV	14,9m <sup>2</sup>
0.2	Kancelaria	Wykładzina PCV	18,2m <sup>2</sup>
0.3	Komunikacja	Terakota	4,8m <sup>2</sup>
0.4	WC	Terakota	2,2m <sup>2</sup>
0.5	Salon/ aneks kuchenny	Panele/terakota	23,2m <sup>2</sup>
0.6	Łazienka	Terakota	4,6m <sup>2</sup>
0.7	Sypialnia	Panele	18,4m <sup>2</sup>
0.8	Komunikacja	Wykładzina PCV	7,04m <sup>2</sup>
0.9	Magazyn	Panele	14,7m <sup>2</sup>
0.10	Magazyn	Posadzka betonowa	9,8m <sup>2</sup>
0.11	Komunikacja	Terakota	8,1m <sup>2</sup>
0.12	Kotłownia	Posadzka betonowa	4,6m <sup>2</sup>
0.13	Skład opału	Posadzka betonowa	18,8m <sup>2</sup>
Razem:			149,34m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 305,14m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia zabudowy 208,5m<sup>2</sup>  
 Kubatura 1780,6m<sup>3</sup>

<b>Pracownia Konserwatorsko - Budowlana</b> <b>ROKOKO Joanna Kobylińska</b> 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody, * dz.nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce	
<b>Temat:</b> Inwentaryzacja Domu Parafialnego		<b>Data:</b> 12.2015r.	
<b>Opracowała:</b> stud. bud. Agnieszka Nasitowska		<b>Branża:</b> Budowlana	
<b>Opracował:</b> Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		<b>Skala:</b> 1:100	
<b>Projektowała:</b> mgr inż. arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm		<b>Rzut:</b> Parteru - inwentaryzacja	

# DOM PARAFIALNY - MOKOBODY - inwentaryzacja



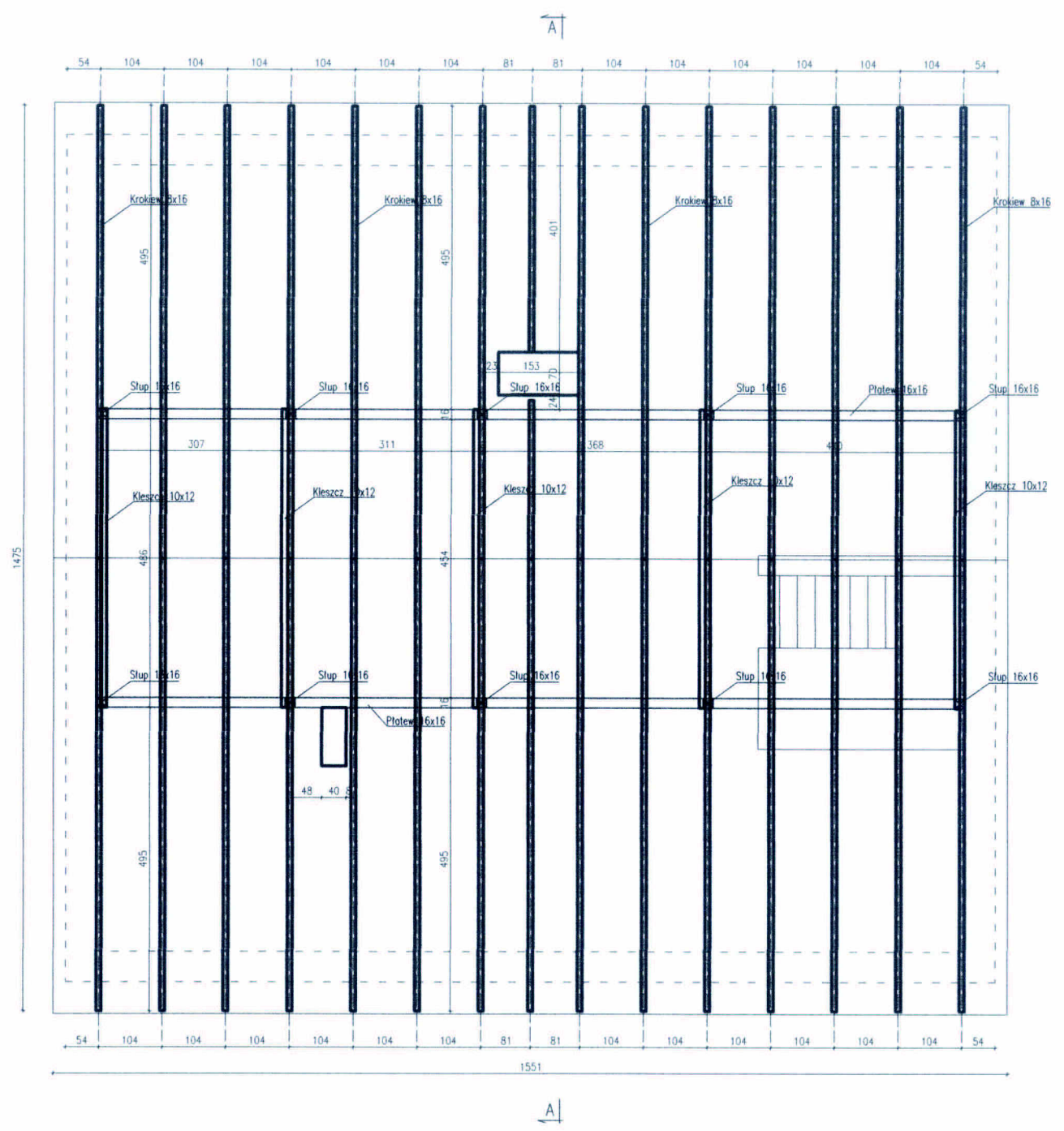
RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA 1:100

Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
1.1	Komunikacja	Panele	16,1m <sup>2</sup>
1.2	Pokój	Panele	26,0m <sup>2</sup>
1.3	Łazienka	Terakota	6,2m <sup>2</sup>
1.4	Sypialnia	Panele	24,2m <sup>2</sup>
1.5	Salon	Panele	39,2m <sup>2</sup>
1.6	Kuchnia	Terakota	15,0m <sup>2</sup>
1.7	Spizarnia	Terakota	7,7m <sup>2</sup>
1.8	Pokój	Panele	15,4m <sup>2</sup>
1.9	Korytarz	Panele	3,6m <sup>2</sup>
1.10	Łazienka	Terakota	2,4m <sup>2</sup>
Razem:			155,8m <sup>2</sup>

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana <b>ROKOKO Joanna Kobylńska</b> 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody, * dz.nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce	
Temat: Inwentaryzacja Domu Parafialnego		Data: 12.2015r.	
Opracowała: stud. bud. Agnieszka Nasitowska		Branża: Budowlana	
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:100	
Projektowała: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Rzut: Piętra- inwentaryzacja	



# DOM PARAFIALNY -MOKOBODY- inwentaryzacja

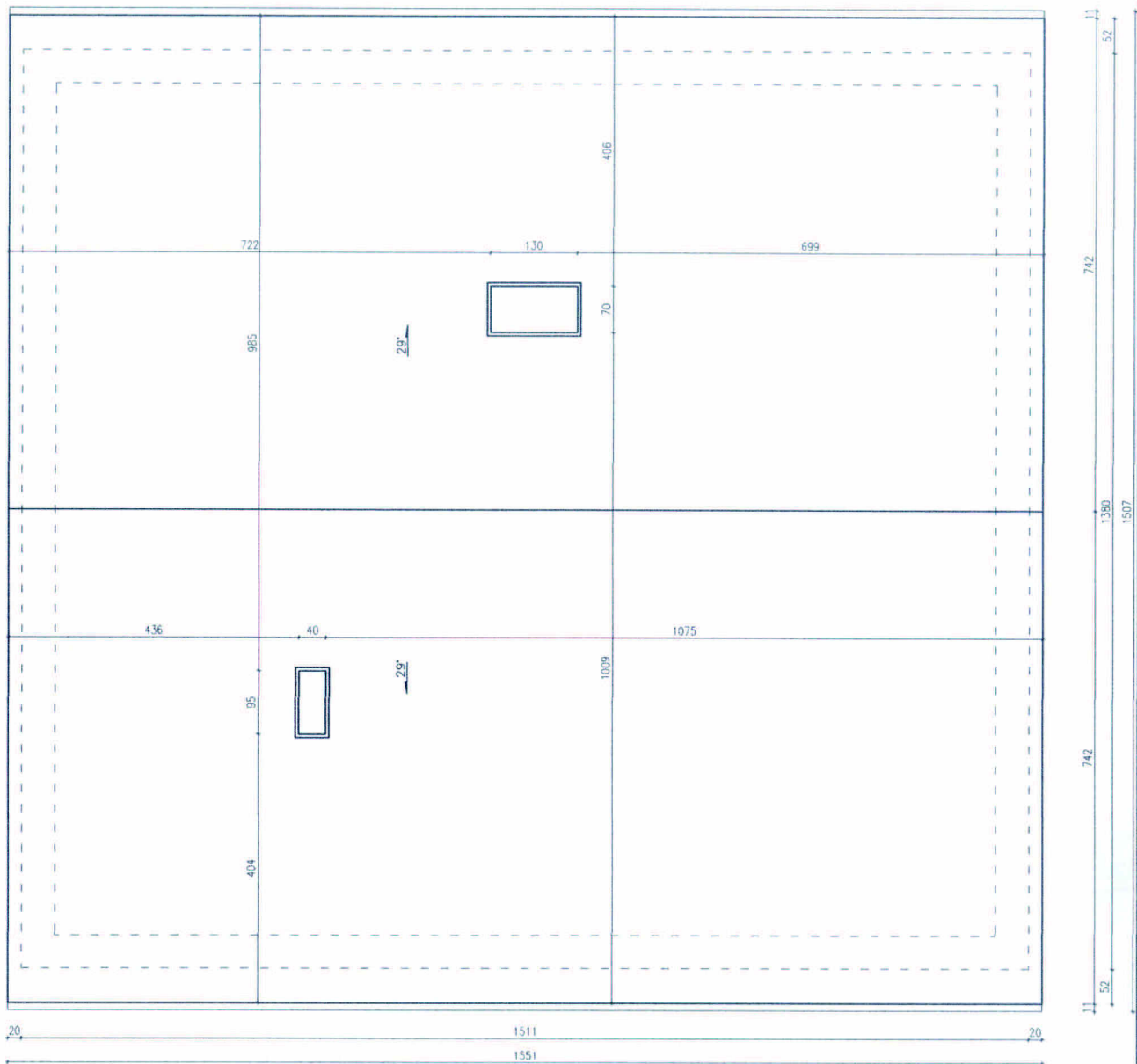


RZUT WIĘZBY DACHOWEJ - INWENTARYZACJA 1:100

<b>Pracownia Konserwatorsko - Budowlana</b> <b>ROKOKO Joanna Kobylińska</b> 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody, * dz.nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce	
<b>Temat:</b> Inwentaryzacja Domu Parafialnego		<b>Data:</b> 12:2015r.	
<b>Opracowała:</b> stud. bud. Agnieszka Nasitowska		<b>Branża:</b> Budowlana	
<b>Opracował:</b> Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		<b>Skala:</b> 1:100	
<b>Projektowała:</b> mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		<b>Rzut:</b> Więźby Dachowej - inwentaryzacja	

# DOM PARAFIALNY -MOKOBODY- inwentaryzacja

A



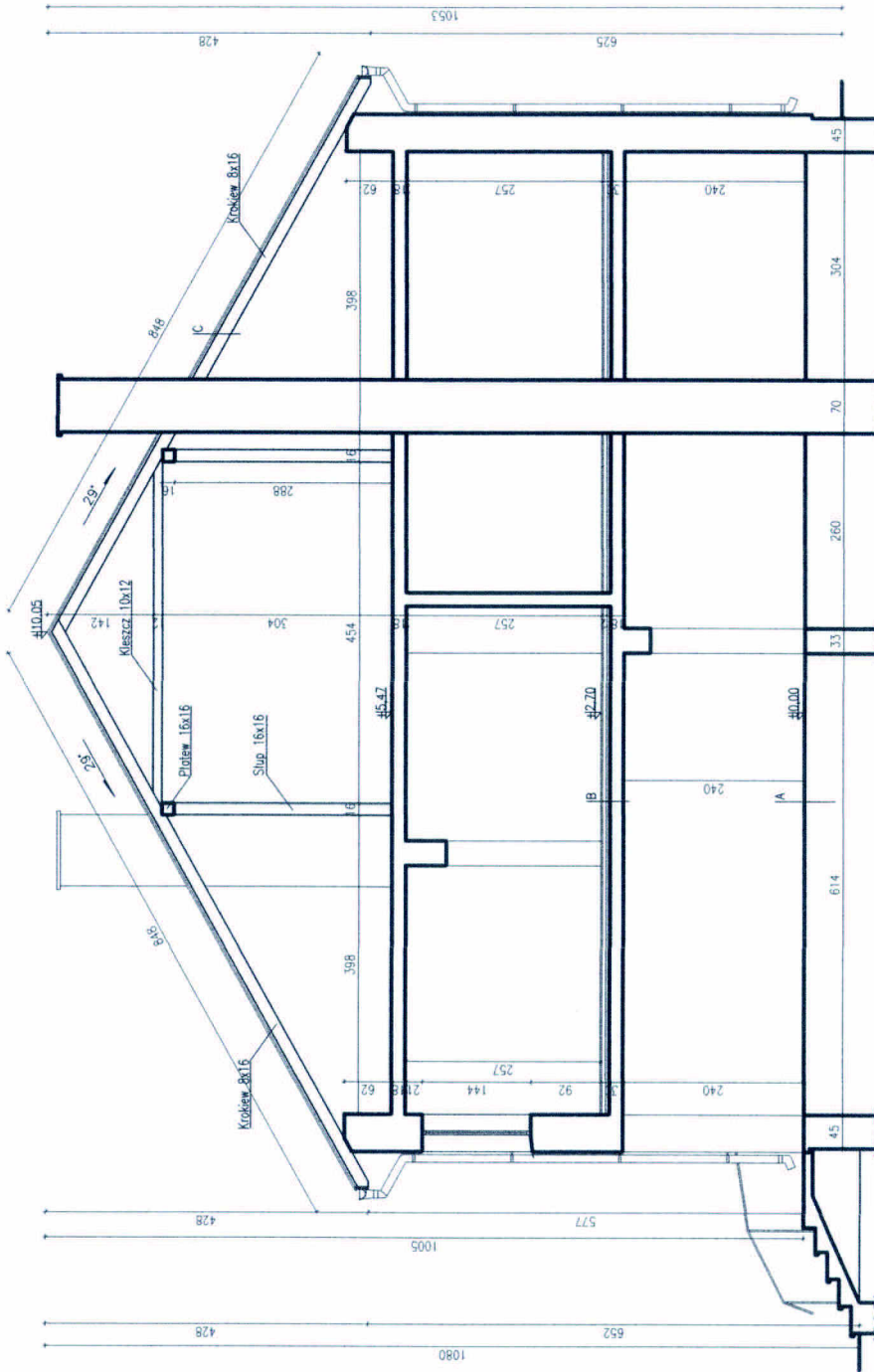
A

RZUT DACHU – INWENTARYZACJA 1:100

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana <b>ROKOKO Joanna Kobylińska</b> 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody, dz.nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce	
<b>Temat:</b> Inwentaryzacja Domu Parafialnego		<b>Data:</b> 12.2015r.	
<b>Opracowała:</b> stud. bud. Agnieszka Nasitowska		<b>Branża:</b> Budowlana	
<b>Opracował:</b> Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		<b>Skala:</b> 1:100	
<b>Projektowała:</b> mgr inż. arch. Helena Kraszevska Upr. 373/74/Wm		<b>Rzut:</b> Dachu - inwentaryzacja	



# DOM PARAFIALNY - MOKOBODY - inventaryzacja



**A** Terakota  
Szlichta cem. gr. 5cm  
Styropian EPS 100-038 gr.  
10cm  
Folia przeciwwilgociowa  
Podkład betonowy gr. 10cm  
Posek zagęszczony gr. 20cm

**B** Terakota  
Szlichta cem. gr. 5cm  
Styropian EPS 100-038 gr.  
5cm  
Płyta żelbetowa gr. 12cm  
Tyrk

**C** Eternit  
Deska gr. 2,5cm  
Krokwie 8x16

PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA 1:50

<b>Pracownia Konserwatorsko - Budowlana</b> <b>ROKOKO Joanna Kobylińska</b> 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody, dz.nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce
<b>Temat:</b> Inwentaryzacja Domu Parafialnego	<b>Data:</b> 12.2015r.	
<b>Opracowała:</b> stud. bud. Agnieszka Nasitowska	<b>Branża:</b> Budowlana	
<b>Opracował:</b> Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88	<b>Skala:</b> 1:100	
<b>Projektowała:</b> mgr inż. grch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	<b>Przełożył:</b> A - A inwentaryzacja	

DOM PARAFIALNY  
- MOKOBODY -  
inventaryzacja

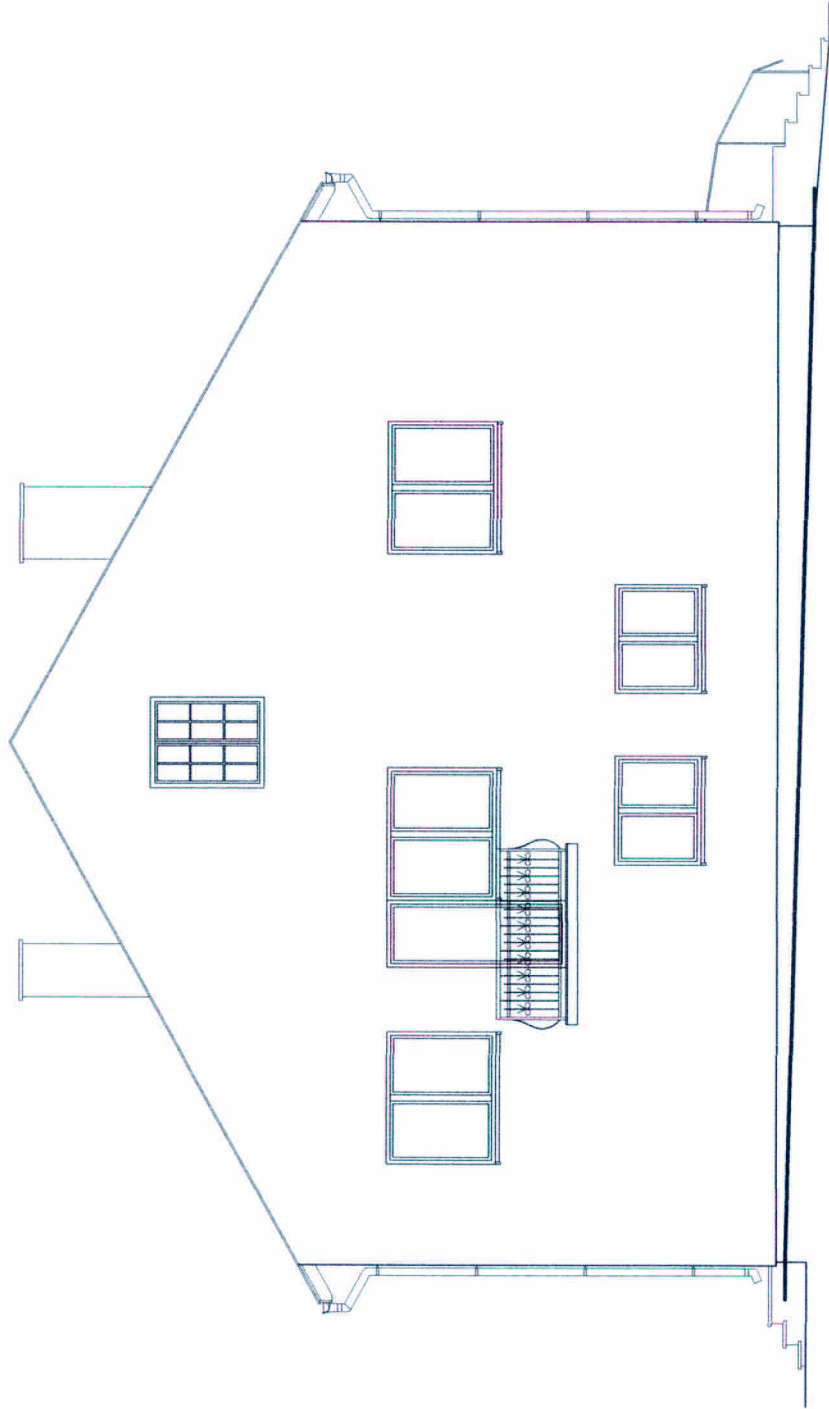


ELEWACJA POLUDNIOWA - INWENTARYZACJA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Mokobody, dz.nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce
<b>Temat:</b> Inwentaryzacja Domu Parafialnego	<b>Data:</b> 12.2015r.
<b>Opracowała:</b> stud. bud. Agnieszka Nasitowska	<b>Branża:</b> Budowlana
<b>Opracował:</b> Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88	<b>Skala:</b> 1:100
<b>Projektował:</b> mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	<b>Elewacja:</b> Południowa inventaryzacja



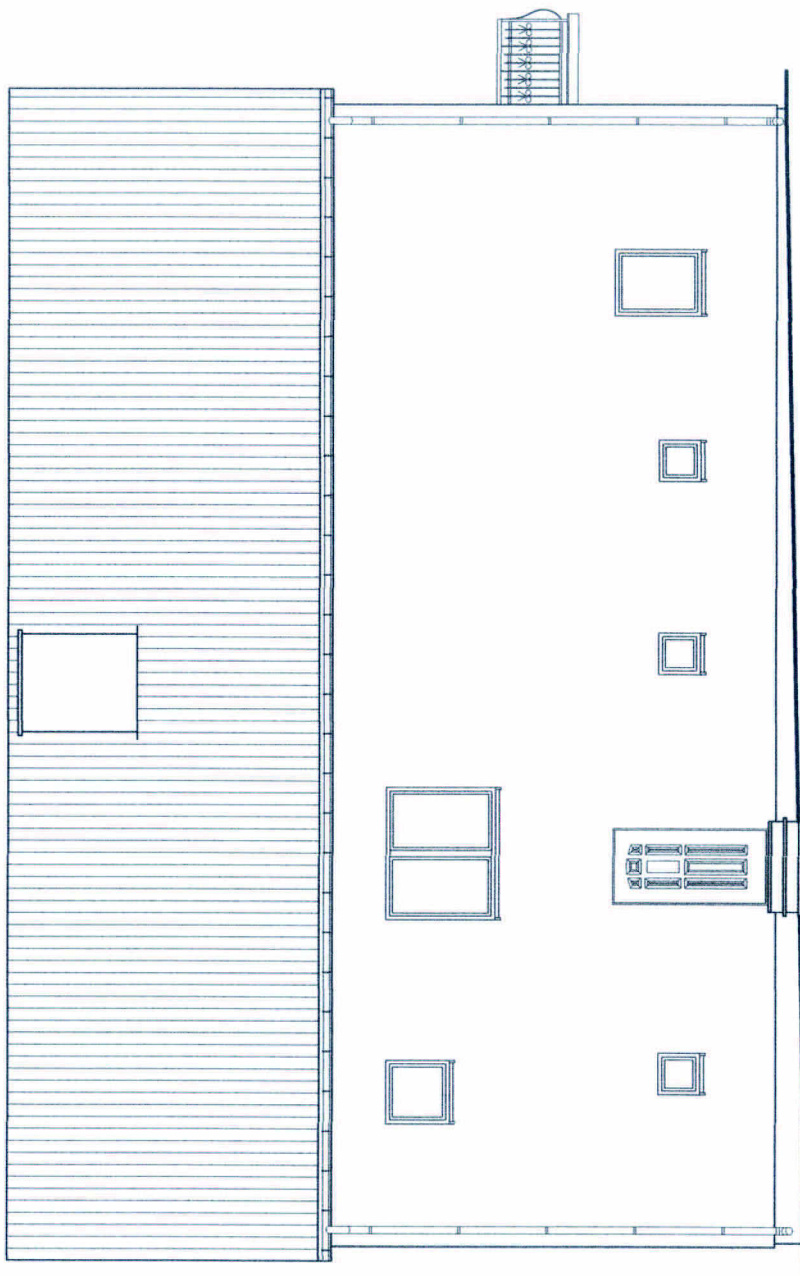
DOM PARAFIALNY  
- MOKOBODY -  
inventaryzacja



ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA 1:50

<b>Pracownia Konserwatorsko - Budowlana</b> <b>ROKOKO Joanna Kobylińska</b> 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	<b>Adres:</b> Mokobody, dz.nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce
<b>Temat:</b> Inventaryzacja Domu Parafialnego	<b>Data:</b> 12.2015r.
<b>Opracowała:</b> stud. bud. Agnieszka Nasitowska	<b>Brama:</b> Budowlana
<b>Opracował:</b> Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88	<b>Skala:</b> 1:100
<b>Projektowała:</b> mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm	<b>Elewacja:</b> Zachodnia inventaryzacja

DOM PARAFIALNY  
- MOKOBODY -  
inventaryzacja

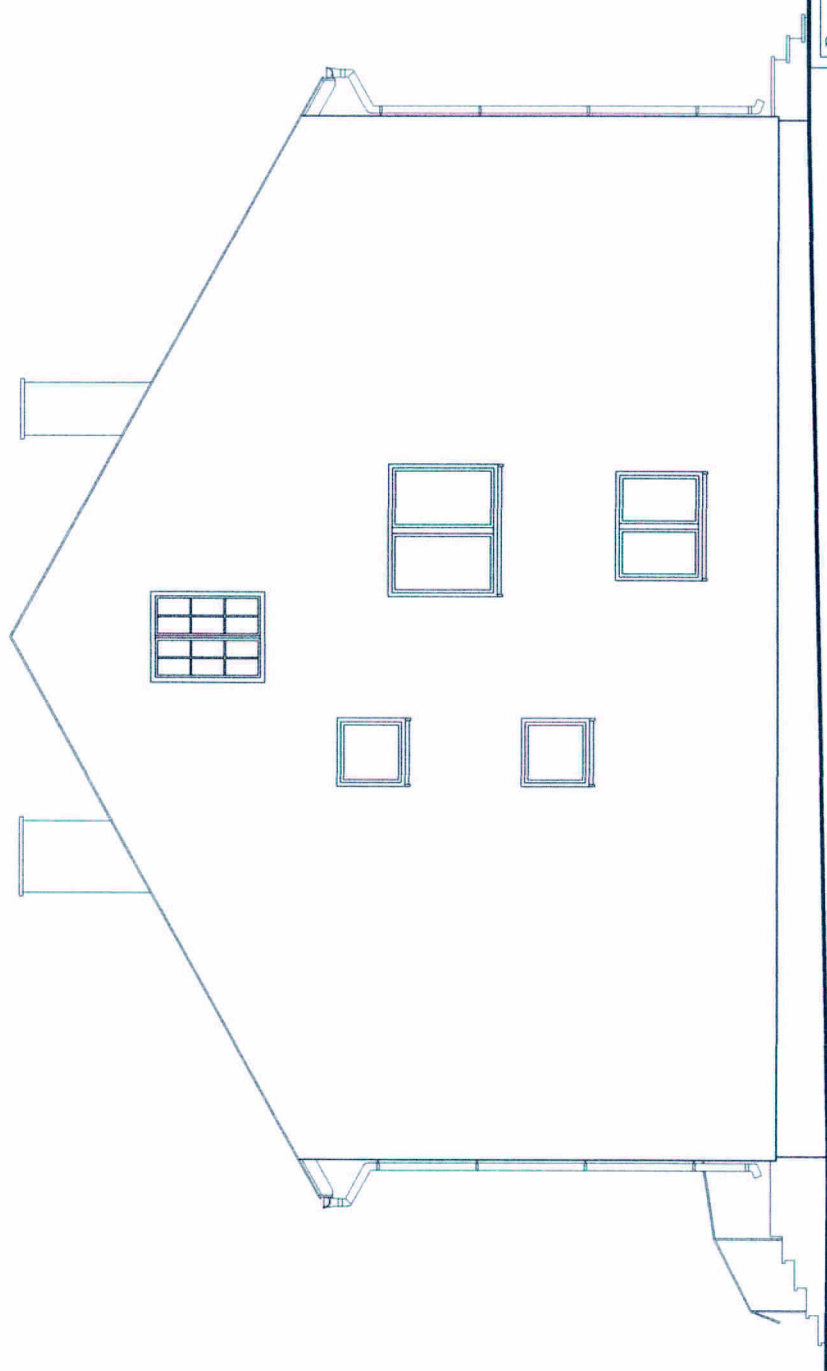


ELEWACJA PÓŁNOCNA - INWENTARYZACJA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	Adres: Mokobody, dz.nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce
Temat: Inwentaryzacja Domu Parafialnego	Data: 12.2015r.
Opracowała: stud. bud. Agnieszka Nasilowska	Branża: Budowlana
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88	Skala: 1:100
Projektował: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 573/74/Wm	Elewacja: Północna inventaryzacja



DOM PARAFIALNY  
- MOKOBODY -  
inventaryzacja



ELEWACJA WSCHODNIA - INWENTARYZACJA 1:50

<b>Pracownia Konserwatorsko - Budowlana</b> <b>ROKOKO Joanna Kobylńska</b> 08-110 Siedlce ul. Jodłowa 4 Tel. kom. 666 509 262	<b>Adres:</b> Mokobody, dz.nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce
<b>Temat:</b> Inventaryzacja Domu Parafialnego	<b>Data:</b> 12.2015r.
<b>Opracowała:</b> stud. bud. Agnieszka Nasilowska	<b>Brama:</b> Budowlana
<b>Opracował:</b> Walenty Niewiadomski Up. 4224/64/57/88	<b>Skala:</b> 1:100
<b>Projektowała:</b> mgr inż. arch. Helena Kraszewska Up. 373/74/Wm	<b>Elewacja:</b> Wschodnia inventaryzacja

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

**TEMAT:** 1) Remont i przebudowa Domu Parafialnego

**LOKALIZACJA:** Mokobody dz. nr 1151/4, 1704 pow. siedlecki

**INWESTOR:** Parafia rzymsko – katolicka pw. Św. Jadwigi w Mokobodach  
pl. Chreptowicza 6, 08 – 124 Mokobody  
proboszcz – ks. mgr Stanisław Szymuś

**Materiały wyjściowe do projektowania:**

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr 1/3/2006 Rady Gminy Mokobody z dnia 27 listopada 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)
2. Aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000.
3. Założenia projektowe ustalone z inwestorem.
4. Pomiary uzupełniające w terenie, odkrywki.
5. Warunki techniczne, przepisy budowlane, doświadczenie zawodowe projektantów, Polskie Normy, w tym:
  - a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690)
  - b/ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462)
  - c/ Prawo budowlane (Dz. U. 2013 poz. 1409)
  - d/ Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627)
  - e/ ustawa z dnia 23. 07. 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.)

**Podstawa opracowania:**

Aktualne normy, przepisy oraz literatura techniczna.

PN-EN 1990: 2004 /Ap1 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1991-1-1: 2004 Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.



Część 1-1:	Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN 1991-1-3: 2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje.
Część 1-3:	Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem.
PN-77/B-0201	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-B-03002: 1999/Ap1/Az1/Az2	Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
PN-81/B-03020	Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-90/B-03000	Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

### **Warunki i sposób posadowienia budynku oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej**

Budynek zlokalizowany jest w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- I strefa obciążenia wiatrem (do 365 m n. p. m.) wg PN-77/B-02011/Az:2009
- III strefa obciążenia śniegiem (do 365 m n. p. m.) wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- II strefa przemarzania gruntu (1.0 m p. p. t.) wg PN-81/B-03020

Nośność podłoża gruntowego: ustalono, że budynek posadowiony jest na gruntach: piasek drobny i glina w stanie twardoplastycznym. Są to proste warunki gruntowe, warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, o wartości jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszego niż  $q = 150 \text{ kPa}$ .

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

Obiekt nie wymaga zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

### **Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy):**

Budynek w pełni wpisuje się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca swojego usytuowania. Obiekt nie jest elementem w znaczący sposób oddziałującym na kształtowanie krajobrazu.

Nie przewiduje się istotnych zmian w ukształtowaniu istniejącego terenu, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany.

Projekt respektuje zapisy wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Projekt zapewnia dojścia i dojazdy umożliwiające dostęp do drogi publicznej i do miejsc postojowych na parkingu.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów (wyrobów) innych producentów pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości, parametrów technicznych i wymagań funkcjonalno – użytkowych,
- spełnienia tych samych parametrów dotyczących emisji zanieczyszczeń oraz sprawności wytwarzania ciepła w przypadku kotłów,
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (rysunki, dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania) wraz z uzyskaniem akceptacji projektanta u inspektora nadzoru o ile zostanie ustanowiony na etapie realizacji inwestycji.

#### **Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:**

Obiekt będący w opracowaniu respektuje zasady określone w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

#### **Bezpieczeństwo konstrukcji:**

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

#### **Bezpieczeństwo pożarowe:**

Funkcję obiektu i podział pomieszczeń zaprojektowano w taki sposób, aby w jak najbardziej racjonalny sposób spełniały swoją rolę w trakcie ewakuacji, zgodnie z przepisami ppoż.

#### **Bezpieczeństwo użytkowania:**

Bezpieczeństwo użytkowania obiektu spełniono dzięki zaprojektowaniu elewacji i pomieszczeń z elementów bezpiecznych dla użytkownika, materiałom wykończeniowym posadzek w zależności od potrzeb antypoślizgowych, sufity niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem temperatury, zaprojektowaniu budynku według zasad bezpieczeństwa konstrukcji, materiałom wysokiej jakości, zastosowaniu wyposażenia zgodnej ze standardami oraz osiągnięciu wszystkich wymagań instalacyjnych odnośnie użytkowania obiektu zgodnie z bezpieczeństwem pożarowym.

#### **Technologia i ogólna charakterystyka budynku**

Bryła budynku zwarta, dwukondygnacyjna, nie podpiwniczona, z nieużytkowym poddaszem (strych), usytuowany jest w ustawieniu kalenicowym w kierunku wschód – zachód. Obrys rzutu poziomego ma kształt prostokąta.

Obecnie budynek pełni funkcję Domu Parafialnego, czyli plebanii przeznaczony do zamieszkania przez proboszcza parafii z wydzielonymi pomieszczeniami do przyjmowania parafian i petentów oraz niezbędnymi do obsługi parafii.



Zakres prac przy budynku nie wpływa na zmianę parametrów urbanistycznych tj. obrys budynku, jego pow. zabudowy, wysokość i układ połączeń dachowych pozostają bez zmian.

Budynek zaprojektowano tak, aby zapewnić przebywającym w nim osobom wymagany komfort cieplny, odpowiednie nasłonecznienie, wentylację, zabezpieczenie przed hałasem.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne oraz sposób wykonywania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane znajdujące się w pobliżu oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Budynek ze względu na przyjęte w nim technologie nie zwiększa zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników. W budynku nie występują technologie uciążliwe dla środowiska, się występuje emisja substancji szkodliwych do atmosfery.

Projekt zakłada maksymalne wykorzystanie istniejącej substancji budowlanej. Program prac remontowo – konserwatorskich zakłada zahamowanie procesów degradacji i uzyskanie stabilnych parametrów budowy technologicznej ścian poprzez ograniczenie oddziaływania czynników atmosferycznych w zewnętrznych warunkach ekspozycji.

#### Oddziaływanie na środowisko

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane znajdujące się w pobliżu oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

Charakter przedsięwzięcia nie ma wpływu na środowisko przyrodnicze oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie jest wymagane opracowanie raportu oddziaływania na środowisko.

Z budynku nie będą wydzielane hałasy i zanieczyszczenia mogące powodować zanieczyszczenie powietrza.

Inwestycja nie przyczynia się do powstawania ścieków technologicznych.

Inwestycja nie przyczynia się także do powstawania odpadów uważanych w świetle prawa za niebezpieczne.

#### Parametry techniczne i przestrzenne projektowanego budynku:

Przeznaczenie obiektu: budynek mieszkalny (Dom Parafialny)

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia		Jednostka
		Stan istniejący	Stan projektowany	
<b>Budynek Domu Parafialnego</b>				
1.	Ilość pełnych kondygnacji nadziemnych	2	2	-

2.	Podpiwniczenie	-	-	-	
3.	Poddasze użytkowe	-	-	-	
4.	Pow. użytkowa, w tym	305,14	bez zmian	m <sup>2</sup>	
	pow. parteru	149,34	bez zmian		
	pow. piętra	155,8	bez zmian		
5.	Pow. zabudowy	208,5	bez zmian		
6.	Kubatura	1780,6	bez zmian	m <sup>3</sup>	
7.	Wymiary budynku	Szerokość	15,11	bez zmian	m <sup>2</sup>
		Długość	13,80	bez zmian	
8.	Maks. wys. w kalenicy (od gruntu)	10,80	bez zmian	mb	
9.	Wys. do okapu (od gruntu)	6,52	bez zmian	mb	

Wymiary zewnętrzne budynku zostały zwiększone poprzez ocieplenie obiektu wełną mineralną gr. 10cm co nie wlicza się w powierzchnię zabudowy.

**Wykaz pomieszczeń z zestawieniem powierzchni użytkowej / program użytkowy:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Parter:		
0.1.	Komunikacja	14,9 m <sup>2</sup>
0.2.	Kancelaria	18,2 m <sup>2</sup>
0.3.	Komunikacja	4,8 m <sup>2</sup>
0.4.	WC	2,2 m <sup>2</sup>
0.5.	Salon/aneks kuchenny	23,2 m <sup>2</sup>
0.6.	Łazienka	4,6 m <sup>2</sup>
0.7.	Sypialnia	18,4 m <sup>2</sup>
0.8.	Komunikacja	7,04 m <sup>2</sup>
0.9.	Magazyn	14,7 m <sup>2</sup>
0.10.	Magazyn	9,8 m <sup>2</sup>
0.11.	Komunikacja	8,1 m <sup>2</sup>
0.12.	Kotłownia	4,6 m <sup>2</sup>
0.13.	Skład opału	18,8 m <sup>2</sup>
Razem Pu parteru:		149,34 m <sup>2</sup>



Piętro:		
1.1.	Komunikacja	16,1 m <sup>2</sup>
1.2.	Pokój	26,0 m <sup>2</sup>
1.3.	Łazienka	6,2 m <sup>2</sup>
1.4.	Sypialnia	24,2 m <sup>2</sup>
1.5.	Salon	39,2 m <sup>2</sup>
1.6.	Kuchnia	15,0 m <sup>2</sup>
1.7.	Spiżarnia	7,7 m <sup>2</sup>
1.8.	Pokój	15,4 m <sup>2</sup>
1.9.	Korytarz	3,6 m <sup>2</sup>
1.10.	Łazienka	2,4 m <sup>2</sup>
Razem Pu piętra:		155,8m <sup>2</sup>
Razem Pu budynku:		305,14 m <sup>2</sup>

#### **Rozwiązana architektoniczno – materiałowe:**

*wszystkie materiały zastosowane na budowie winny być najwyższej jakości, odpowiadać aktualnym normom, odnośnym przepisom ich zastosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją – warunki dopuszczenia zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego z 07.07.1994 r. i przepisami Rozporządzenia Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, zmiana materiałów zastosowanych w projekcie wymaga zatwierdzenia przez kierownika budowy i głównego projektanta obiektu*

**Uwaga ogólna:** wszelkie zmiany w zakresie wyglądu i elewacji oraz kolorystyki ze względu na budynek posadowiony w strefie konserwatorskiej należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **Roboty budowlane przy budynku rozpoczynamy od:**

- oznakowanie terenu budowy z tablicami informacyjnymi o zakazie wstępu i grożących niebezpieczeństwach
- zdjęcie istniejącego pokrycia dachowego (ze względu, że jest to szkodliwy dla zdrowia i środowiska eternit zdjęcie pokrycia należy zlecić uprawnionej firmie i uzyskać zaświadczenie o utylizacji). Dokładne wytyczne odnośnie postępowania w dalszej części opracowania w punkcie „dach i pokrycie”

– celem prawidłowego wykonania ocieplenia budynku i lepszej przyczepności zapraw klejowych zaleca się skucie tynków zewnętrznych i przygotowanie gładkiego, równego podłoża lub dokładne oczyszczenie elewacji, osuszenie i usunięcie wykwitów

Fundamenty odkopać do głębokości 1,0 m (uwaga: wykop wykonywać w sposób niezagrażający statyce obiektu, gdy jest sucho, odcinkowo co 1,0m), mury fundamentowe osuszyć, ubytki uzupełnić, po czym wykonać prawidłową izolację przeciwwilgociową pionową z materiałów bezspoinowych – z masy polimerowo – bitumicznej, po czym wyłożyć folię kubełkową (należy pamiętać, aby układać prawidłową stroną do zewnątrz – wytłoczeniami w stronę budynku, co tworzy przestrzeń wentylacyjną między murem a gruntem), po czym obsypać ją piaskiem – prace wykonać zgodnie ze sztuką konserwatorską i przy zachowaniu szczególnej ostrożności.

Ściany – zalecenia odnośnie tynków elewacji podano powyżej w punkcie „Roboty budowlane przy budynku rozpoczynamy od...”.

W elewacji tylnej zamurować okienka wskazane na rys. technicznym bloczkiem gazobetonowym odm. 500 gr. 24cm na zaprawie wapienno – cementowej marki M5.

Budynek z zewnątrz ocieplić wełną mineralną gr. 12 cm zgodnie z technologią wykonywania proponowaną przez producenta.

Po wykonaniu ocieplenia wykonać tynki mineralne cienkościenne systemowe firmy Ceresit lub Atlas lub innej firmy o porównywalnych parametrach, kolorystyka do akceptacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### Ściany kominowe

Komin ponad stropem osuszyć i zabezpieczyć płytą GKF.

Posadzki – bez zmian.

#### Stropy

Zakres prac bez ingerencji w konstrukcję stropu. Strop nad piętnem docieplić wełną mineralną gr. min. 20,0cm zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią zalecaną przez producenta.

#### Balkon

Do oczyszczenia. Zakres prac nie ingeruje w konstrukcję balkonu.



## Wieżba dachowa

Zmiana pokrycia dachowego nie wpływa na zwiększenie obciążenia stałego na więźbę dachową – nie wymaga wzmocnienia. Zaleca się szczegółową impregnację środkiem owadogrybo- ogniochronnym Fobos M4 lub innym o niegorszych parametrach.

## Dach

Dwuspadowy kryty płytami azbestowo – cementowymi (eternit falisty) – do demontażu przez wyspecjalizowaną firmę zgodnie z poniższą instrukcją. Nowe pokrycie zaprojektowano z blachy ocynkowanej powlekanej układanej na rąbek stojący gr. min. 0,7mm w kolorze jak pokazano na rys. elewacji.

I. Ochrona środowiska w czasie demontażu pokrycia z płyt azbestowo – cementowych:

### 1. Opis robót przygotowawczych

Przed przystąpieniem do demontażu pokrycia z płyt azbestowo – cementowych należy wykonać następujące roboty przygotowawcze:

- a) Wydzielić teren na którym będą prowadzone prace demontażowe;
- b) Przeszkolić zatrudnionych pracowników;
- c) Wyposażyć pracowników w odzież ochronna (ubrania, rękawice, okulary ochronne);
- d) Drzwi wejściowe znajdujące się w budynku należy na czas prac demontażowych zamknąć, a osoby zatrudnione w pomieszczeniach przesunąć do innych czynności poza obrębem w/w prac.

### 2. Opis metody i sposobu wykonania prac demontażowych

- a) Płyty azbestowo – cementowe faliste o objętości powyżej i równej 1.000kg/m<sup>3</sup> zaliczane są do wyrobów twardych.

UWAGA: Roboty demontażowe należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający uszkodzenie płyt (pęknięcia, złamanie itp.), co spowodowałoby stworzenie warunków dla emisji azbestu do środowiska.

- b) Ustawić rusztowanie
- c) Nawilżyć wodą płyty azbestowe
- d) Sprawdzić stan techniczny śrub i podkładek (zardzewiałe przed odkręceniem pokryć odrdzewiaczem)
- e) Ostrożne odspojenie płyt od płatwi przy pomocy wyłącznie narzędzi ręcznych

UWAGA: Demontaż płyt wykonać wyłącznie z poziomu rusztowania.

- f) Zdemontowane płyty, śruby i podkładki szczelnie opakować w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm
- g) Zmagazynować przygotowane do transportu opakowania w osobnych miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych
- h) Ubrania, sprzęt ochronny oraz narzędzia wyprać.

### 3. Transport i składowanie

- a) Transport płyt azbestowo – cementowych wykona firma mająca stosowne upoważnienie do przewozu w/w materiałów i złoży je na składowisku odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk odpadów oraz dostarczy Inwestorowi pokwitowanie z przyjęcia przez składowisko płyt azbestowo – cementowych.
- b) Zdemontowane płyty azbestowo – cementowe, śruby i podkładki szczelnie opakować i zmagazynować w wydzielonym pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich do czasu zamówienia środka transportowego.
- c) Transport wykonać w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska, w szczególności przez:
- ▲ Szczelne opakowanie w folię polietylenową o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm (odpady o gęstości objętościowej większe niż 1.000kg/m<sup>3</sup>);
  - ▲ Utrzymanie w stanie wilgotnym płyt azbestowo – cementowych w trakcie ich przechowywania i transportu;
  - ▲ Oznakowanie opakowań o rodzaju materiałów mieszczących się w opakowaniach;
  - ▲ Środek transportu powinien być oczyszczony z elementów umożliwiających uszkodzenie opakowań w trakcie transportu;
  - ▲ Ładunek z płyt azbestowo – cementowych należy tak umocować, aby w trakcie transportu nie był narażony na wstrząsy, przewracanie lub wypadnięcie z pojazdu;
  - ▲ Płyty azbestowo – cementowe składować na składowiskach odpadów niebezpiecznych i dostarczone przez firmę transportową mającą stosowne zezwolenia.

#### Rynny, rury spustowe

Istniejące do demontażu (te nadające się do ponownego użytku – bez korozji i uszkodzeń mechanicznych – wykorzystać ponownie). Wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej gr. min. 0,7 mm. Rynny o przekroju okrągłym Ø 150 mocowane przy pomocy rynhaków, rury spustowe Ø 110 mocowane przy pomocy rurhaków.

#### Obróbki blacharskie

Z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7 mm.

Należy zwrócić uwagę na staranne wykończenie (szczelne) obróbek blacharskich przy kominach, wykończeniach dachu, itp. miejscach newralgicznych.

#### Stolarka okienna

Okna przeznaczyć do wymiany – nowe wykonać drewniane lub PCV z o konstrukcji min 4-komorowej. Wyposażone w okucia obwiedniowe i mikrowentylację. Szklenie zespolone termofloat 4/16/4mm o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max}=1,3W/(m^2 \cdot K)$ .

Dokładne wymiary okien przedstawiono na wykazie stolarki.



Parapety zewnętrzne – wykończenie z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,7mm,  
parapety wewnętrzne – istniejące bez zmian.

#### Stolarka drzwiowa

Drzwi przeznaczyć do wymiany – zgodnie z wykazem stolarki.

Drzwi zewnętrzne drewniane lub PCV o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max}=1,7\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  – zgodnie z wykazem stolarki.

Drzwi wewnętrzne płytowe pełne. W drzwiach do łazienki oraz WC zastosować kratki wentylacyjne. Ościeżnice regulowane kolorystycznie dobrane do skrzydeł drzwiowych

Uwaga ogólna: przed przystąpieniem do składania zamówienia na nową stolarkę okienną i drzwiową wykonawca powinien sprawdzić i potwierdzić w naturze wszystkie wymiary podane zestawieniu stolarki (a także szerokości i wysokości ram okiennych i drzwiowych oraz długości i głębokości parapetów zewnętrznych).

Nowa stolarka okienna i drzwiowa musi spełniać podstawowe wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz warunków technicznych izolacyjności cieplnej budynków i wymagania związane z oszczędnością energii – wymagania określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (poz. 690) i późn. zmianami.

#### Schody

Wewnętrzne pozostawić bez zmian.

Zewnętrzne schody betonowe obłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi. Wykonać zadaszenie nad wejściem głównym oraz nad wejściem od strony północnej wg rysunku technicznego.

#### Teren przy obiekcie

Wykonać nową opaskę wokół budynku żwirową szer. 60 cm i głębokości 30 cm o kolejnych warstwach (od góry):

- obrzeża z kamienia ciosanego 6 x 20 cm
- żwir płukany o granulacji 0,6 – 3,0 cm gr. 10 cm
- pospółka gr. 10 cm.

Kolorystyka: zgodnie z rys. technicznymi

Uwaga: kolorystyka została wstępnie uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed pomalowaniem należy wykonać próbie i poddać ją ostatecznej weryfikacji, czy kolor nie odbiega od projektowanego.

**Uwaga!**

*Rysunki i część opisowa są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte opisem winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszego opisu i zaleceń w nim zawartych, Wykonawca przed wykonaniem robót budowlanych powinien wyjaśnić z Kierownikiem budowy i/lub Projektantem wszelkie wątpliwości związane z realizacją inwestycji.*

*Wszelkie kwestie odnośnie architektury, elewacji i kolorystyki należy uzgadniać z Konserwatorem Zabytków.*

*Przedstawione w dokumentacji projektowej urządzenia techniczne (dot. także schematów i opisów branżowych), wyroby i materiały ze wskazaniem producenta należy traktować jako przykładowe. Oznacza to, że Wykonawca może zaproponować innych producentów dla wyrobów i materiałów określonych w projekcie, z zachowaniem odpowiednich równoważnych bądź lepszych parametrów technicznych ww. wyrobów i materiałów pozwalających osiągnąć oczekiwaną funkcjonalność całego układu będącego przedmiotem projektu. Wykonawca zobligowany jest do uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.*

**Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowane elementy budynku nie powodują pogorszenia sytuacji pożarowej obiektu.

Budynek niski o 2 pełnych kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony.

Konstrukcja budynku wykonana z materiałów niepalnych.

Elementy drewniane, w tym więźbę dachową zabezpieczyć przeciwogniowo do stopnia palności – materiały niezapalne preparatem Fobos M4 lub innym o niegorszych parametrach.

Uwaga: Zastosowane środki ogniochronne muszą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO) potwierdzoną aprobatą techniczną ITB.

**Charakterystyka energetyczna:**

Charakterystyka energetyczna budynku, opracowana zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb:

1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano – instalacyjne z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku:

Moc przyłączeniowa:  $P^{PT} = 11 \text{ kW}$

Moc zainstalowana:  $P_{IT} = 10 \text{ kW}$



## 2. Właściwości cieplne przegród budowlanych zewnętrznych

## 2.1. Dane ogólne

Pow. ogrzewana (o regulowanej temperaturze) po obrysie zewnętrznym	208,5 m <sup>2</sup>
Pow. chłodzona	nie występuje
Pow. przegród oddzielająca część ogrzewaną od powietrza zewnętrznego i przyległych pomieszczeń nieogrzewanych liczona po obrysie zewnętrznym	A = m <sup>2</sup>
Kubatura ogrzewana liczona po obrysie zewnętrznym	1780,6 m <sup>3</sup>
Kubatura wentylowana	1505,3 m <sup>3</sup>
Współczynnik kształtu A/V	0,26

## 2.2. Dane geometryczne przegród

Rodzaj przegrody	orientacja
Posadzka na gruncie	usytuowanie przegród według projektu
Ściany zewnętrzne nadziemia	
Strop nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną	
Stropodach nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną	

## 2.3. Właściwości izolacyjne przegród

Rodzaj przegrody	Współczynnik przenikania ciepła $U_{max}$ [W/(m <sup>2</sup> K)]
Ściana zewnętrzna	0,25
Dach	0,20
Posadzka na gruncie	0,30
Okna	1,30
Okna połaciowe / lukarny	1,50
Drzwi zewnętrzne i bramy	1,70

## 3. System ogrzewania

Źródło ciepła – kocioł na opał ekologiczny - ekogroszek o mocy 30 kW	
Sprawność regulacji i wykorzystania	$\eta_{H,e} = 0,99$
Sprawność przesyłu ciepła	$\eta_{H,d} = 0,98$
Sprawność układu akumulacji ciepła w	$\eta_{H,s} = 1,00$

systemie grzewczym	
Sprawność wytwarzania ciepła w źródłach	$\eta_{H,g} = 0,95$
Całkowita sprawność systemu grzewczego w budynku	$\eta_{H,tot} = 0,90$

Sprawność wytwarzania ciepła $\eta_w$		
rodzaj źródła (kocioł/piec)	rodzaj paliwa	sprawność wytwarzania ciepła $\eta_w$
kotły z palnikami atmosferycznymi	gazowe/płynne	0,68-0,86
kotły z palnikami wentylatorowymi	gazowe/płynne	0,75-0,88
kotły kondensacyjne	gazowe	0,95-0,10
kotły elektryczne przepływowe	prąd elektryczny	0,94
kotły elektryczne	prąd elektryczny	0,97
piece tzw. metalowe	stałe	0,55-0,65
kotły wrzutowe (do 100 kW; obsługa ręczna)	stałe, tj.: drewno, brykiet, pelet, zrębki drewniane	0,65-0,72

#### 4. Przygotowanie ciepłej wody

Źródło ciepłej wody – własna kotłownia na opał ekologiczny (ekogroszek) z zasobnikiem wody zgodni z branżą sanitarną	
Jednostkowe zużycie CW na osobę w budynku: $48 \text{ dm}^3/\text{osobę} \cdot \text{d} \times 0,80 = 38,40 \text{ dm}^3/\text{osobę} \cdot \text{d}$	
Zapotrzebowanie na CWU przy założeniu ilości osób w budynku: N – 1 osoba na stałe przebywająca w budynku	$Q = 38,4 \cdot 1 = 38,4 \text{ dm}^3/\text{dobę}$
Sprawność wytwarzania	$\eta_{H,g} = 0,97$
Sprawność przesyłu ciepła	$\eta_{H,d} = 0,60$
Sprawność układu akumulacji w systemie ciepłej wody	$\eta_{H,s} = 0,86$
Sprawność sezonowa wykorzystania	$\eta_{H,e} = 1,00$
Całkowita sprawność systemu CW w budynku	$\eta_{H,tot} = 0,50$
Temperatura wody ciepłej w zaworze	$55^\circ\text{C}$



czerpalnym	
Współczynnik korekcyjny	$Kk = 1$
Temperatura wody zimnej	$10^{\circ}\text{C}$

Sprawność przesyłu ciepłej wody $\eta_p$	
rodzaj instalacji CWU	sprawność przesyłu CWU $\eta_p$
miejscowe przygotowanie CWU bezpośrednio przy punktach poboru	1,0
miejscowe przygotowanie CWU dla grupy punktów poboru w jednym pomieszczeniu	0,8
centralne przygotowanie CWU (bez cyrkulacji)	0,6
centralne przygotowanie CWU (z cyrkulacją; instalacja zaizolowana)	0,7

#### 5. Dane dotyczące systemu wentylacji

Kubatura wentylowana $V = \text{m}^3$	
Rodzaj wentylacji: wentylacja grawitacyjna pomieszczeń, w sanitariatach i łazienkach wspomagana mechanicznie wentylatorami osiowymi wyciągowymi	Strumień powietrza wentylacyjnego
Rodzaj pomieszczenia	Wymagane
kuchnia z oknem zewnętrznym, wyposażona w kuchenkę gazową lub węglową	$70 \text{ m}^3/\text{h}$
kuchnia z oknem zewnętrznym, wyposażona w kuchenkę elektryczną	w mieszkaniu do 3 osób $30 \text{ m}^3/\text{h}$
kuchnia bez okna zewnętrznego wyposażona w kuchnię elektryczną	$50 \text{ m}^3/\text{h}$
łazienka (z WC lub bez)	$50 \text{ m}^3/\text{h}$
wydzielone WC	$30 \text{ m}^3/\text{h}$
pomocnicze pomieszczenie bezokienne	$15 \text{ m}^3/\text{h}$
kuchnia bez okna zewnętrznego, wyposażona w kuchnię gazową, obowiązkowo z	$70 \text{ m}^3/\text{h}$

mechaniczną wentylacją wywiewną	
pokój mieszkalny oddzielony od pomieszczeń kuchni, łazienki i WC więcej niż dwójgciem drzwi lub pokoju znajdującego się na wyższym poziomie w wielopoziomowym domu jednorodzinnym lub w wielopoziomowym mieszkaniu domu wielorodzinnego	30 m <sup>3</sup> /h
Wentylacja piwnic	powinna zapewnić minimum 0,3 wymiany na godzinę
Poddasza	winne mieć zapewniony dopływ i odpływ powietrza przez otwory w zewnętrznych przegrodach budowlanych
wymagania w użyteczności publicznej (minimalna wymiana powietrza wynika z liczby przebywających w nich użytkowników)	
dla 1 osoby dorosłej	20 m <sup>3</sup> /h
w pomieszczeniach, gdzie wolno palić	30 m <sup>3</sup> /h
dla dziecka	15 m <sup>3</sup> /h
w pomieszczeniu klimatyzowanym oraz wentylowanym o nieotwieralnych oknach dla każdej osoby	30 m <sup>3</sup> /h
w przypadku palenia	50 m <sup>3</sup> /h

#### 6. Oszczędność energii

Zastosowano rozwiązania budowlano – instalacyjne spełniające wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno – budowlanych.

Wymienione wyżej wskaźniki charakteryzujące własności energetyczne projektowanego obiektu spełniają wymagania określone w obowiązujących normach i warunkach technicznych.

#### 7. Dane do bilansu

Moc zysków cieplnych  $q_{\text{int}} = 6,0 \text{ W/m}^2$

Pojemność cieplna budynku – budynek średni  $C_m = 165 \text{ 000 J/K}$

#### 8. Założenia projektowe

Charakterystykę przygotowano w oparciu o załączony projekt budowlany, założenia materiałowe i rozwiązania techniczne.

Liczba użytkowników – 1 osoba na stałe mieszkająca w budynku



## 9. Wniosek

Przegrody poziome i pionowe w budynku po ociepleniu elewacji, wykonaniu zaleconych dociepleń i wymianie stolarki spełnią wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami. Przegrody zewnętrzne, technika instalacyjna oraz okna odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej według Załącznika Nr 2 ww. rozporządzenia.

Charakterystykę energetyczną sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 201, poz. 1240) w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej.

Inwestor jest zobowiązany sporządzić świadectwo charakterystyki energetycznej na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

### **Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:**

*na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462)*

Nie są dostępne techniczne, ekonomiczne i środowiskowe możliwości wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego oraz pompy ciepła.

### **Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – prognozuje się zużycie 1,15 m<sup>3</sup>/miesiąc wody, ścieki odprowadzane do istniejącej kanalizacji gminnej w ilości 1,03 m<sup>3</sup>/miesiąc (przyjęto 90% zużycia wody)

▲ możliwe zmiany i usprawnienia w zakresie CWU:

- montaż baterii z fotokomórką – zmniejsza zużycie wody o 25 – 50 %,
- zastosowanie perlatorów napowietrzających – zmniejsza pobór wody do 50 %.

- montaż systemów solarnych i włączenie energii słonecznej do bilansu produkcji CWU może pokryć 60 % rocznego zapotrzebowania na podgrzanie ciepłej wody.

▲ możliwe zmiany i usprawnienia w systemie CO:

- pompy ciepła – pompa ciepła pobiera energię (ciepło) z ziemi lub z powietrza, gromadzi do odpowiedniej wysokości a następnie przekazuje do wymiennika ciepła. Pozyskana energia może być przeznaczona na ogrzanie budynku lub wody użytkowej. Zaletą wyróżniającą pompy ciepła od innych systemów grzewczych jest to, że 75 % energii potrzebnej do celów grzewczych jest czerpana bezpłatnie, a pozostałe 25 % stanowi energia elektryczna. Powoduje to, że pompy ciepła, w obecnej chwili są najtańszymi w eksploatacji urządzeniami w porównaniu z innymi urządzeniami grzewczymi,

- energia wiatrowa – ze względów uwarunkowań lokalizacyjnych nie jest rozpatrywana.

▲ dodatkowe rozwiązania:

– w trakcie użytkowania budynku w porach nocnych i godzinach południowych powinno się stosować czasowe obniżenie temperatury grzewczej, pozwoli to na kilkuprocentowe zmniejszenie zużycia energii.

**b)** emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: ze względu na zastosowane technologie, urządzenia i materiały inwestycja nie jest źródłem ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń

**c)** rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów: prognozowana przeciętna średnia roczna ilość wytwarzanych odpadów poddanych wstępnej segregacji to 0,5 t/rok. Budynek nie przyczynia się do powstawania odpadów uznanych w świetle obowiązującego prawa za niebezpieczne

**d)** właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: nie występują źródła ponadnormatywnej emisji hałasu, drgań oraz promieniowania

**e)** wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: inwestycja nie wymaga wycinki drzew, a prace budowlane nie będą prowadzone w obrębie brył korzeniowych oraz pozostaje bez wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

### **Bezpieczeństwo przy pracach budowlanych**

Ogólne przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy są zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).



### Wytyczne wykonawcze

Prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem projektanta oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wszelkie wątpliwości związane z technologią robót oraz szczegółowymi rozwiązaniami a w szczególności sposobami łączenia lub wykończenia elementów konsultować na bieżąco w trakcie prac.

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.

Materiały muszą posiadać niezbędne atesty (ITB, PZH) dopuszczania do stosowania w budownictwie.

Prawa autorskie do projektu i realizacji na zamówienie z zachowaniem przepisów prawa autorskiego. Wszelkie zmiany oraz realizacja zabudowy wg niniejszego opracowania tylko za zgodą projektanta. Całość, ani żadna część niniejszego opracowania nie może być powielana, przechowywana w pamięci, transmitowana przy użyciu metod elektronicznych, mechanicznych, fotopowielania, itp. bez zgody autora projektu.

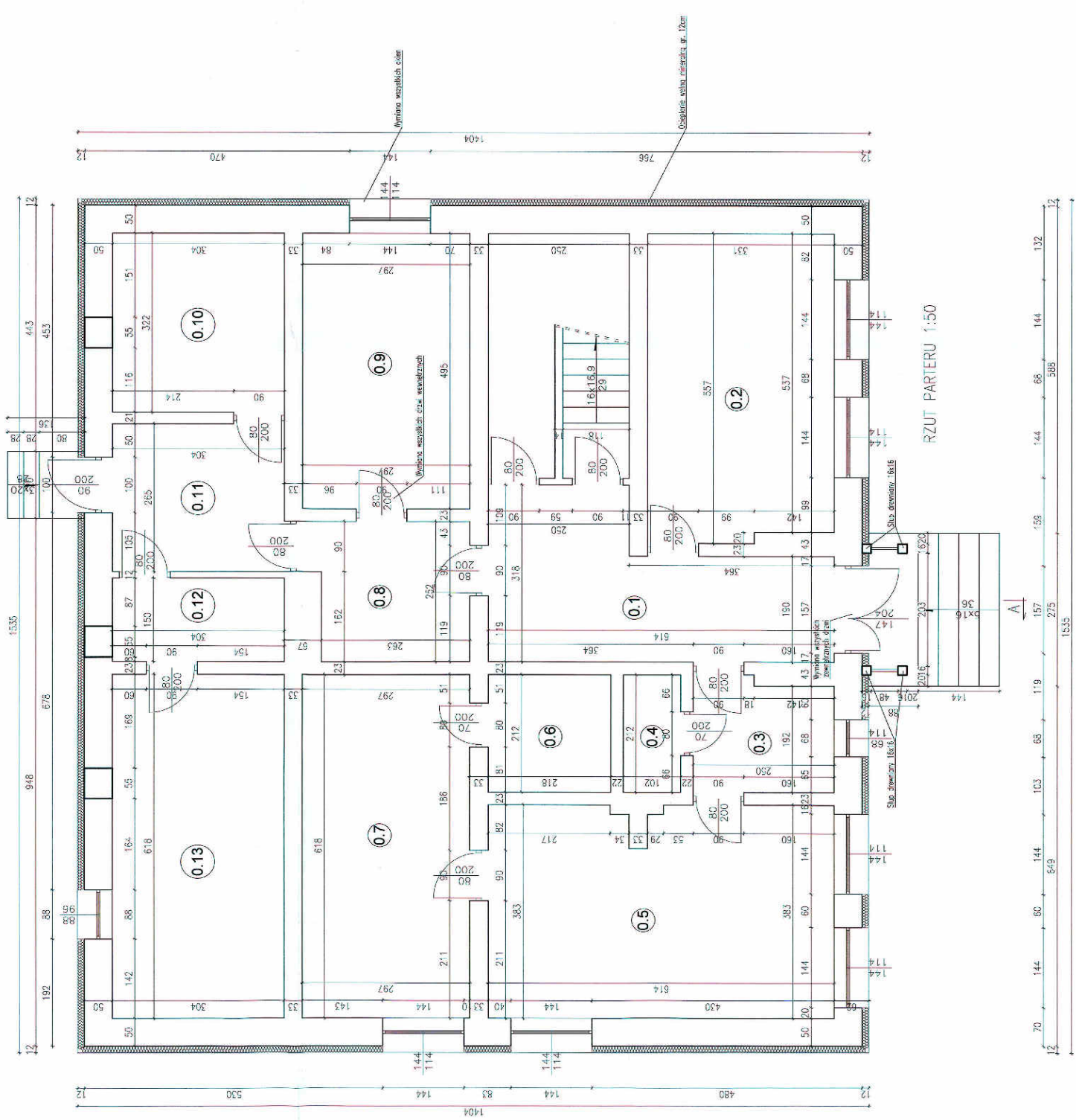
Projektant:



Projektowanie, konstrukcje,  
ekspertyzy i nadzór budowlany,  
kosztorysowanie, wykonawstwo  
tradycyjne zabytkowe  
**NIEWIADOMSKI WALENTY**  
Upr. Bud. UAN-4224/64/57/88

# DOM PARAFIALNY - MOKOBODY -

42.1.



RZUT PARTERU 1:50

Zestawienie powierzchni parteru			
Lp.	Pomieszczenie	Podłoga	Powierzchnia
0.1	Komunikacja	Wykładzina PCV	14,9m <sup>2</sup>
0.2	Kuchnia	Wykładzina PCV	18,2m <sup>2</sup>
0.3	Komunikacja	Terakota	4,8m <sup>2</sup>
0.4	WC	Terakota	2,2m <sup>2</sup>
0.5	Salony / aneks kuchenny	Panele / terakota	23,2m <sup>2</sup>
0.6	Łazienka	Terakota	4,6m <sup>2</sup>
0.7	Sypialnia	Panele	18,4m <sup>2</sup>
0.8	Komunikacja	Wykładzina PCV	7,04m <sup>2</sup>
0.9	Magazyn	Panele	14,7m <sup>2</sup>
0.10	Magazyn	Płaskie betonowe	8,8m <sup>2</sup>
0.11	Komunikacja	Terakota	8,1m <sup>2</sup>
0.12	Kotłownia	Pozostka betonowa	4,6m <sup>2</sup>
0.13	Skład opału	Betonowa	18,8m <sup>2</sup>
Razem:			149,34m <sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa 149,34m<sup>2</sup>  
 Powierzchnia zabudowy 208,5m<sup>2</sup>  
 Kubatura 1780,8m<sup>3</sup>

- UWAGA:**
- Przed zamawianiem składek okien i drzwi należy skontaktować się z budowlaną wytwórcą
  - Okna powinny być zainstalowane w narożnikach o regulacyjnym systemie przepływu powietrza z obrotowymi żaluzjami wzdłuż przelotów

— Ściana istniejąca  
 — Ściana projektowana

**Firma:** Pracownia Konserwacji i Budowlana Mokobody / Pracownia Projektowa i Budowlana  
 ul. 15/1/1704  
 08-10 Szara w. parobka 4  
 Tel. kom. 608 509 867

**Projektant:** Remont i przebudowa  
 Domu Parafialnego

**Data:** 12.2015r.

**Opis:** Budowlana

**Projektant:** Budowlana

**Opis:** 1:50

**Projektant:** Budowlana

**Opis:** 1:50

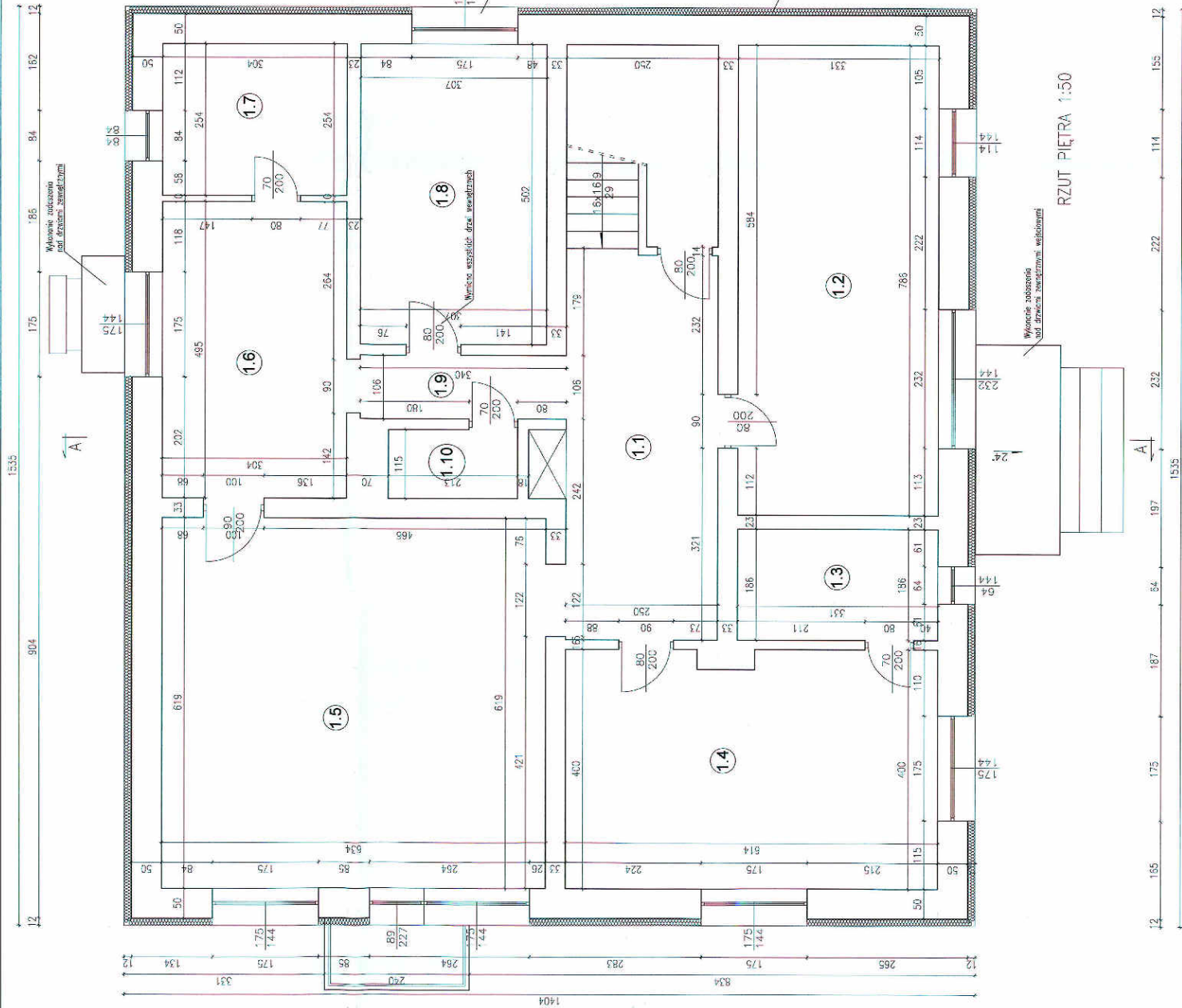
**Projektant:** Budowlana

**Opis:** 1:50



**DOM PARAFIALNY  
- MOKOBODY -**

122



Zestawienie powierzchni pomieszczeń		
Lp.	Pomieszczenie	Powierzchnia
1.1	Komunikacja	16,1m <sup>2</sup>
1.2	Pokój	26,0m <sup>2</sup>
1.3	Łazienka	8,2m <sup>2</sup>
1.4	Sypialnia	24,2m <sup>2</sup>
1.5	Słob	39,2m <sup>2</sup>
1.6	Kuchnia	15,0m <sup>2</sup>
1.7	Słobzonia	7,7m <sup>2</sup>
1.8	Pokój	15,4m <sup>2</sup>
1.9	Korytarz	3,6m <sup>2</sup>
1.10	Łazienka	2,4m <sup>2</sup>
Razem:		155,5m <sup>2</sup>

UNOS  
 • przed rozpoczęciem robót należy i krócej należy  
 sprawdzić os. białe wycie, cienie  
 Okna powinny być zamontowane w narożnikach o regulowanym  
 stopniu przepływu powietrza odpowiadając wlotowy współczynnik  
 izolacji paroszczelności

**RZUT PIĘTRA 1:50**

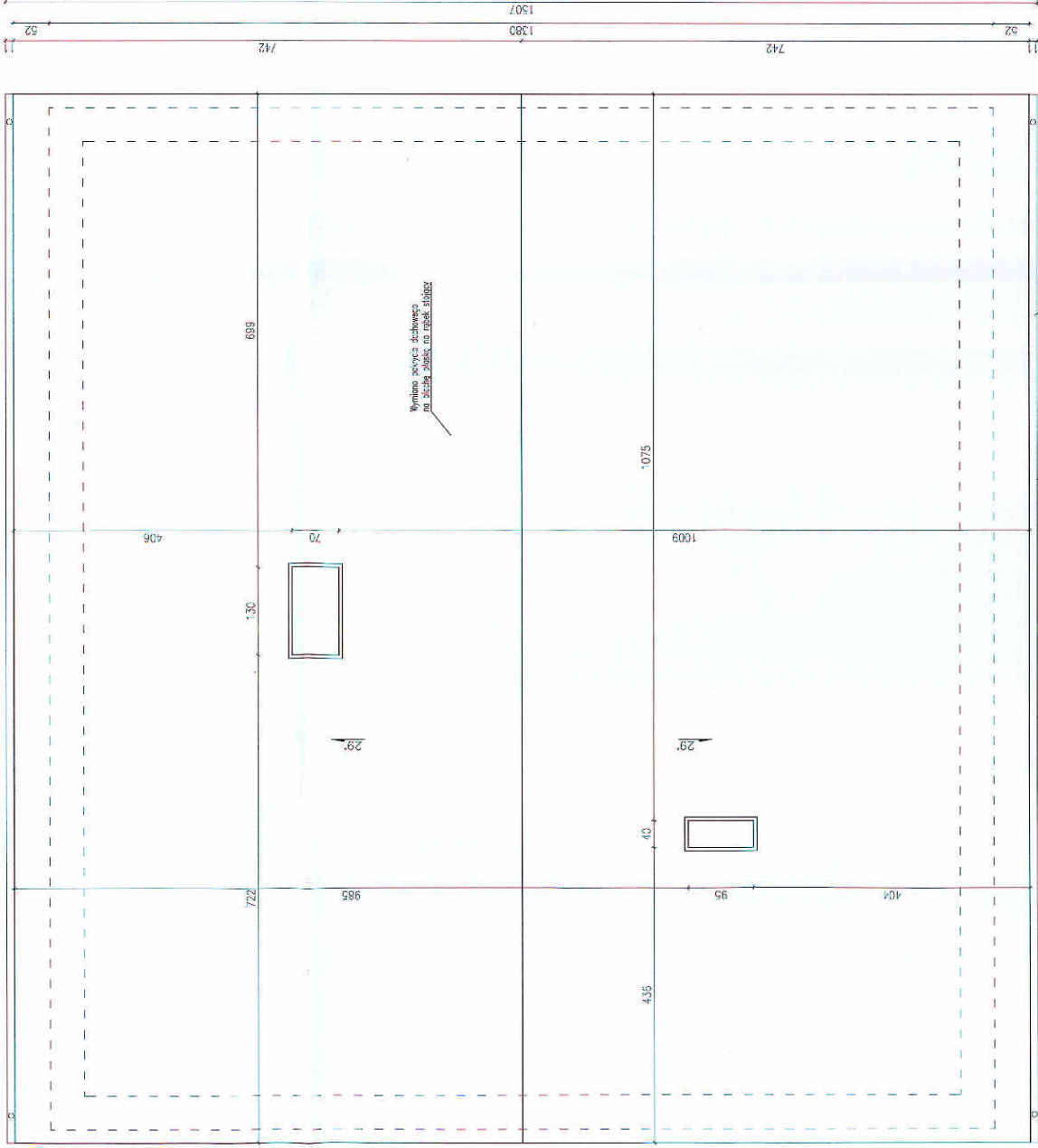
Pracownia Konstruktoro - Budowlana  
 ul. Wolności 113/114, 1704  
 54-110 Szadek, pow. Szadek  
 tel. 71 88 08 38

Projektant: mgr inż. Helena Krzesińska  
 (12.07.2015)

Imię: \_\_\_\_\_  
 Nazwisko: \_\_\_\_\_  
 Data: 12/2015r.  
 Branża: Budowlana  
 Skala: 1:50  
 Plan: piętra

# DOM PARAFIALNY - MOKOBODY -

A



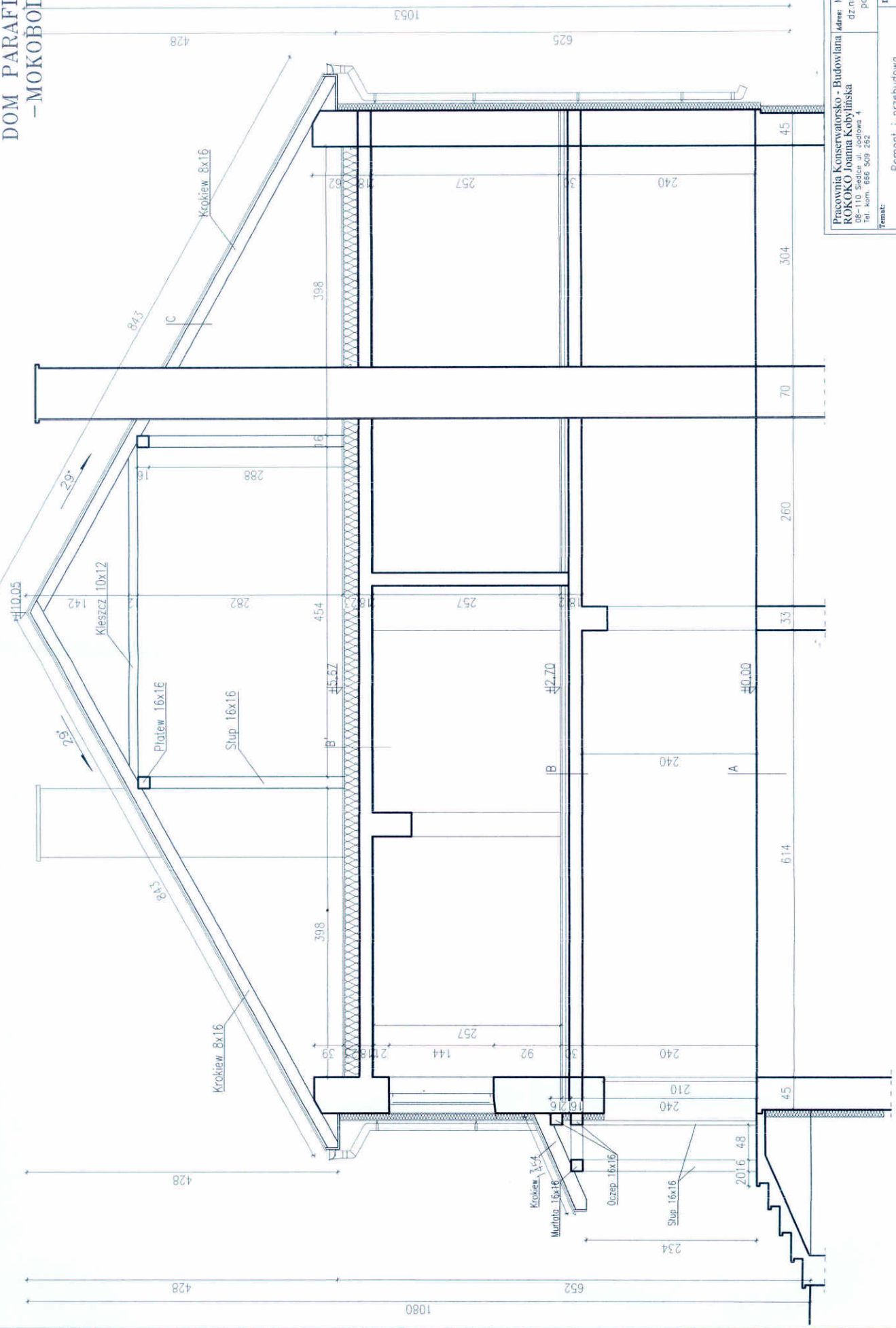
- UWAGI:**
- Pokrycie dachowe z listwy opłykowejj przesłanej na rękę stolicy w kolorze RAL 002 50 00
  - Istotny rozmiar z listwy dachowej parokowej - w kolorze naturalnym i przez dobrać, wykonanie co dobrać tabelej co 20cm;
  - Rury spustowe w kolorze białym do końca paroli dachowej mocowane do ściany lubami co 100cm;
  - W miejscach wymagających (uszczelnienie, krawędzie, kąty) zastosować dodatkowy warstwę izolacji.

RZUT DACHU 1:50

Pracownia Projektowa: Budowlana		Miejscowość: Mokobody	
KROKO Joanna Kowalska		Czyn. 11/14/1704	
ul. im. gen. Szt. 202		pocz. 25-100	
Plan:	Rzut dachu	Skala:	1:50
Opis:	Dom parafialny	Przebieg:	12.2015r.
Utworzył:	Agnieszka Wasilewska	Przebieg:	Budowlana
Wzrost:	1.70m	Przebieg:	1.50
Upr.:	422/64/57/98	Przebieg:	1.50
Przebieg:	1.50	Przebieg:	1.50
Upr.:	373/74/Wm	Przebieg:	1.50



DOM PARAFIALNY  
- MOKOBY -



- |    |   |   |
|----|---|---|
| A  | Terakota  | Szlichta cem. gr. 5cm<br>Styropian EPS 100-038 gr. 10cm<br>Folia przeciwwilgociowa<br>Podkład betonowy gr. 10cm<br>Pasek zagęszczony gr. 20cm |
| B  | Terakota  | Szlichta cem. gr. 5cm<br>Styropian EPS 100-038 gr. 5cm<br>Płyta żelbetowa gr. 12cm<br>Tynk  |
| B' | Podłoga z desek 2,5cm<br>Folia paroprzepuszczalna<br>Wetna mineralna gr. 20cm/Legary drewniane<br>Folia parozalotylna<br>Istniejący strop żelbetowy |   |
| C  | Eternit   | Deska gr. 2,5cm<br>Krokwie 8x16   |

PRZEKRÓJ A-A 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylńska 08-110 Siedlce ul. Jasiłowa 4 Tel. kom. 666 309 262		Adres: Mokooby 02 nr 1151/4.1704 pow. Siedlce	
Temat: Remont i przebudowa Domu Parafialnego		Data: 12.2015r.	
Opis: stud. bud. Agnieszka Nasławska		Branża: Budowlana	
Opiekun: Marceju Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:50	
Projektant: mgr inż. arch. Helena Kruczek Upr. 373/74/Wm		Przebieg: A-A	

DOM  
PARAFIALNY  
- MOKOBODY -

Wymiana pokrycia dachowego  
na blachę płaską na rżebek stojący

Wymiana oprzymowania i rur spustowych

Wymiana okien

Zaduszenie  
wejścia  
głównego

Wymiana  
drzwi  
wewnętrznych

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE**





Delegatura w Siedlcach  
08-110 Siedlce, ul. Berka 4a

Zatwierdzam pod względem konserwatorskim

Siedlce, *26.01.2016*

*Wojewódzkiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków*

*Małgorzata Frąckiewicz  
Kierownik Delegatury w Siedlcach*

-  Graftit – dach, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe
-  Kabe K11700 – elewacja
-  Kabe K10650 – elewacja
-  Kabe K11780 – cokół

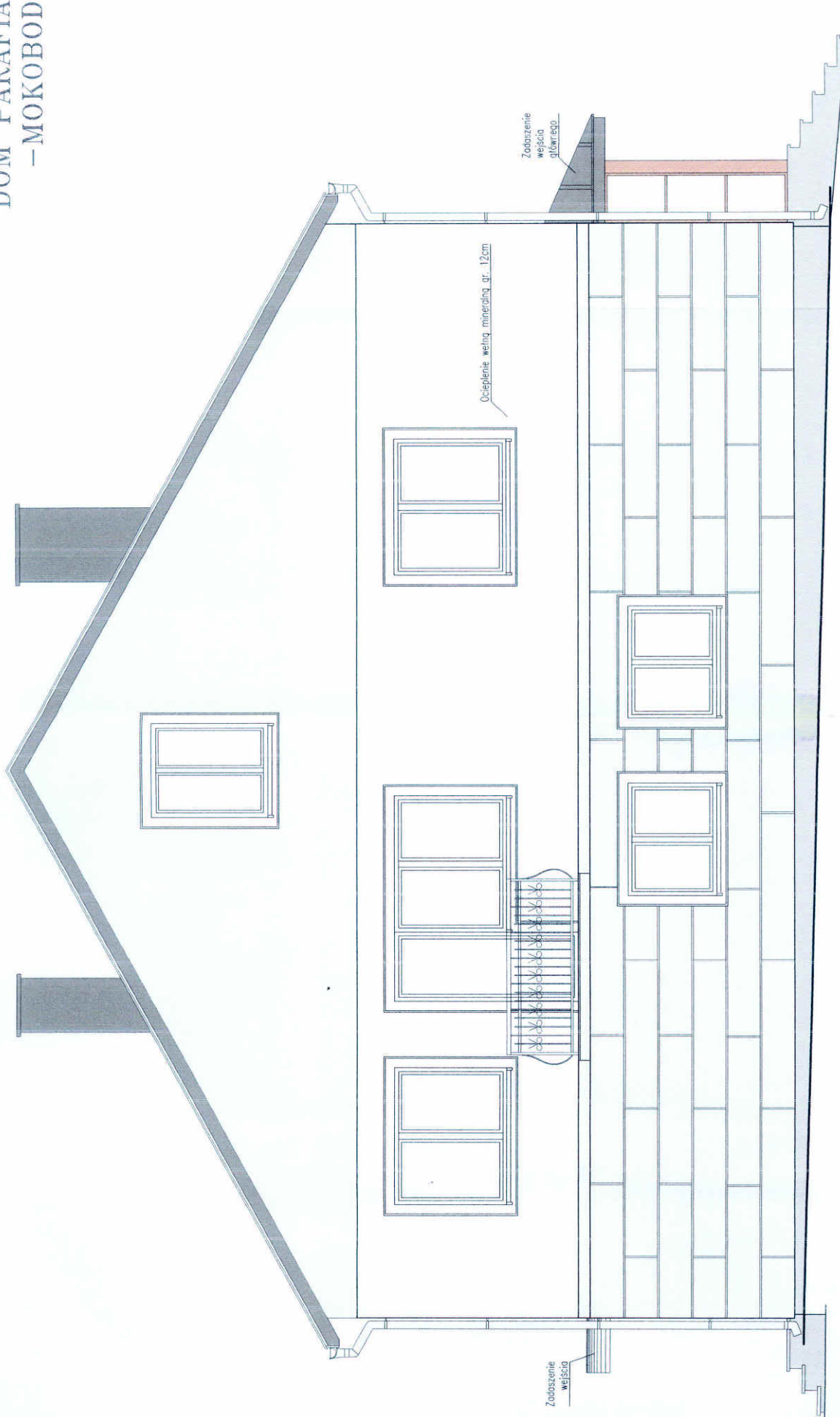
Proponowane kolory mogą odbiegać odzieniem od rzeczywistych.  
Przed ostatecznym wyborem należy zrobić próbkę do zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków.

ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylinska 08-110 Siedlce ul. Jabłowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody dz.nr 1151/4,1704 pow. Siedlce	
Temat: Remont i przebudowa Domu Parafialnego		Data: 12.2015r.	
Opracował: stud. bud. Agnieszka Nasłowska		Braza: Budowlana	
Opracował: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:50	
Projektował: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Elewacja: Południowa	



# DOM PARAFIALNY - MOKOBODY -



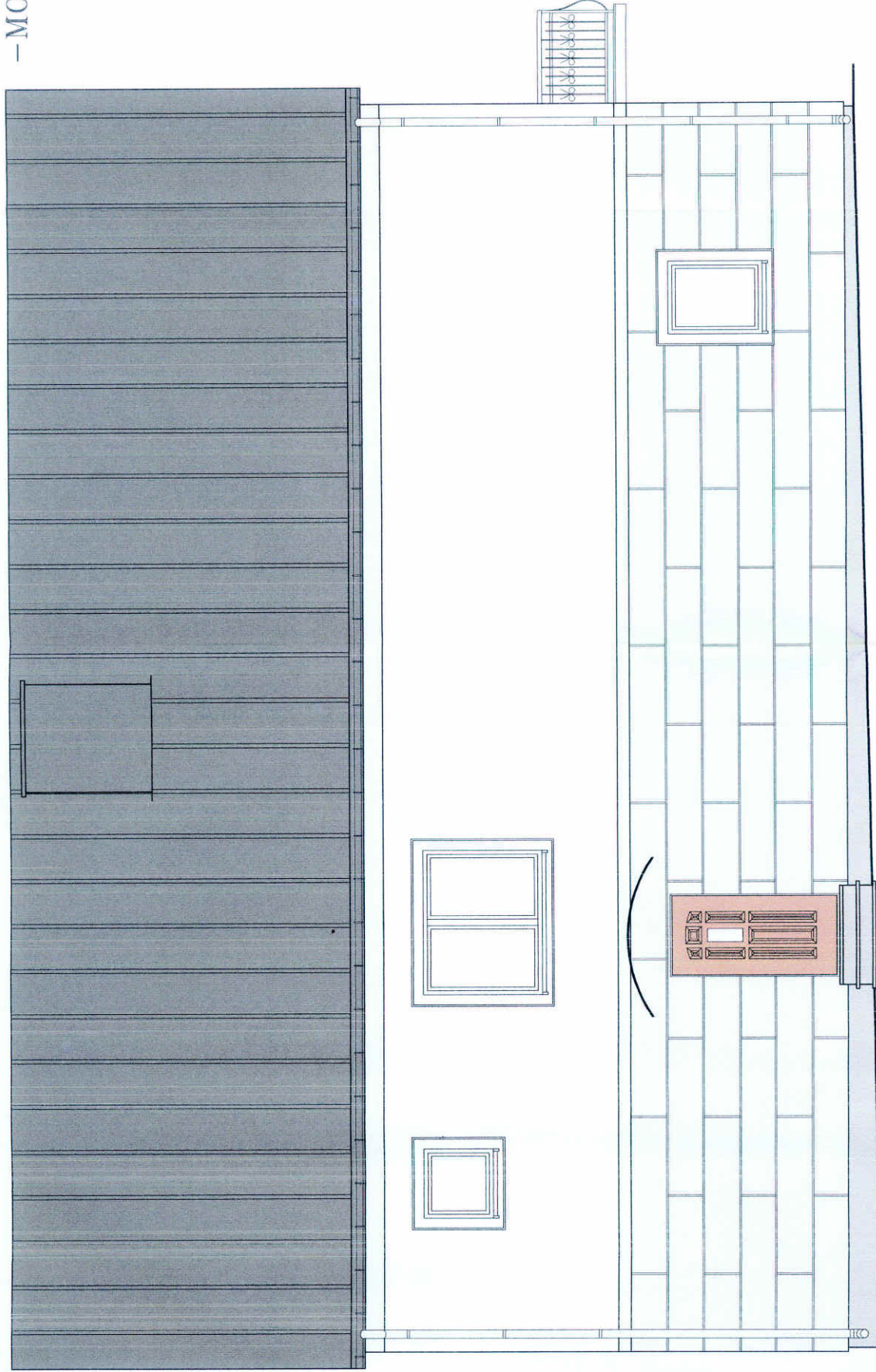
- Graft - dach, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe
- Kabe K11700 - elewacja
- Kabe K10650 - elewacja
- Kabe K11780 - cokół

Proponowane kolory mogą odbiegać odcieniem od rzeczywistych.  
Przed ostatecznym wyborem należy zrobić próbkę do zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków.





## ELEWACJA ZACHODNIA 1:50

Pracownia Konserwatorska - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylinska 08-110 Siedlce ul. Jabłowa 4 Tel. kom. 696 509 262		Adres: Mokobody dz nr 1151/4, 1704 pow. Siedlce	
Temat:	Remont i przebudowa Domu Parafialnego	Data:	12.2015r.
Opracował:	stud. bud. Agnieszka Nasłowska	Pracuje:	Budowlana
Opracował:	Mgr. inż. Włodzisławski Upr. 4224/64/57/88	Skala:	1:50
Projektował:	mgr. inż. arch. Helena Kraszczyńska Upr. 373/74/Wm	Elewacja:	Zachodnia

DOM PARAFIALNY  
- MOKOBODY -



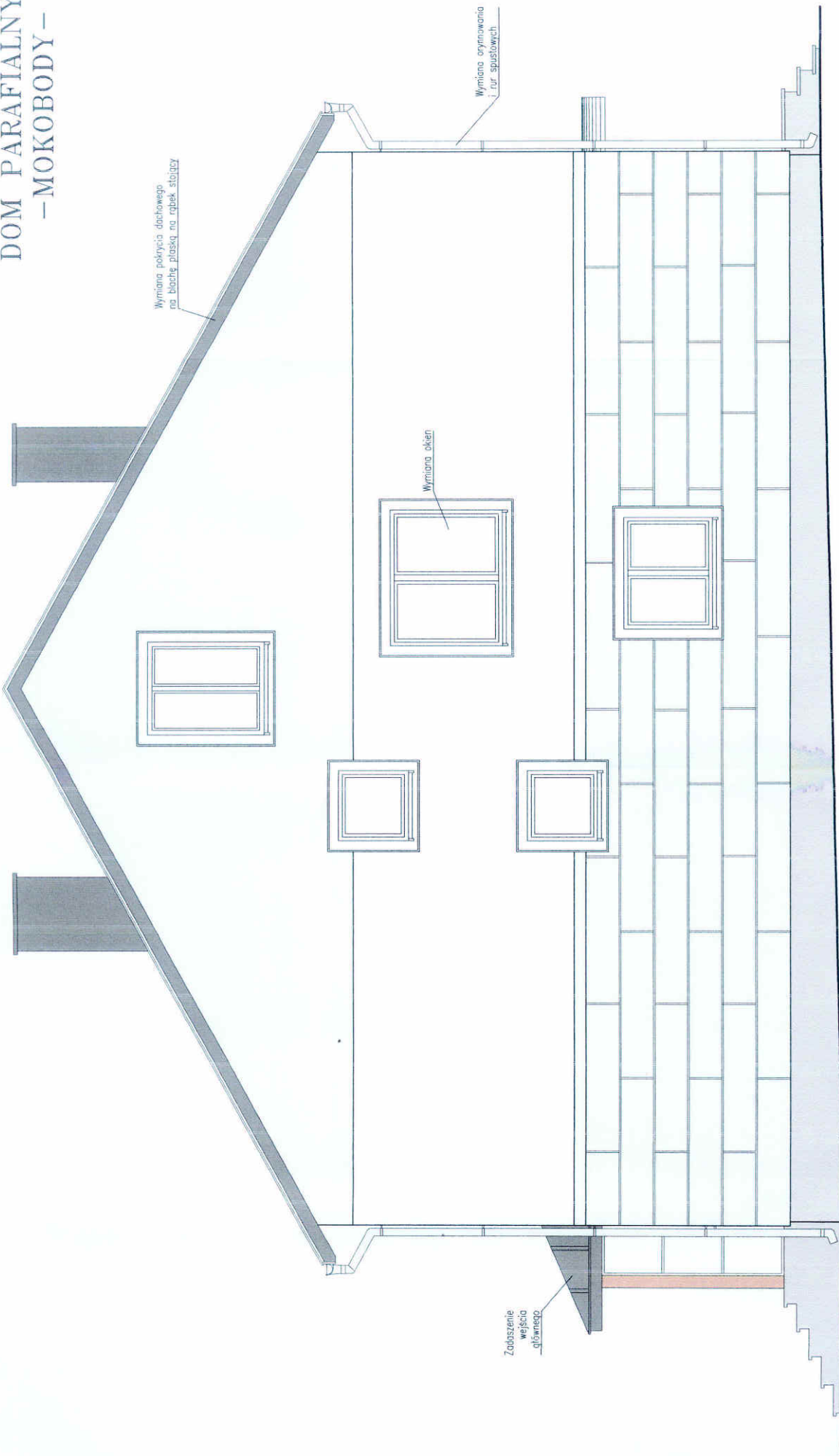
ELEWACJA PÓLNOČNA 1:50

-  Graft - dach, obróbki blacharskie, rymy, rury spustowe
  -  Kabe K11700 - elewacja
  -  Kabe K10650 - elewacja
  -  Kabe K11780 - cokół
- Proponowane kolory mogą odbiegać odzieniem od rzeczywistych.  
Przed ostatecznym wyborem należy zrobić próbkę do zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków.

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana ROKOKO Joanna Kobylińska 08-110 Siedlce ul. Jaskowa 4 Tel. kom. 666 598 262		Adres: Mokobody dz.nr 1151/4,1704 pow. Siedlce	
Temat: Remont i przebudowa Domu Parafialnego		Data: 12.2015r.	
Opracował: stud. bud. Agnieszka Nasłowski		Braza: Budowlana	
Opracował: Woleńcy Niewiadomski Upr. 4224/64/57/88		Skala: 1:50	
Projektował: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Elewacja: Północna	



# DOM PARAFIALNY - MOKOBODY -



- Granit - dach, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe
- Kabe K11700 - elewacja
- Kabe K10650 - elewacja
- Kabe K11780 - cokół

Proponowane kolory mogą odbiegać odcieniem od rzeczywistych.  
Przed ostatecznym wyborem należy zrobić próbę do zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków.

### ELEWACJA WSCHODNIA 1:50

Pracownia Konserwatorsko - Budowlana <b>ROKOKO Joanna Kobylńska</b> 08-110 Siedlca ul. Józefowa 4 Tel. kom. 666 509 262		Adres: Mokobody dz. nr 1151/4, 1704 pow. Siedlca	
Temat: Remont i przebudowa Domu Parafialnego		Data: 12.2015r.	
Opracował: stud. bud. Agnieszka Nasłowska		Branża: Budowlana	
Wykonał: Walenty Niewiadomski Upr. 4224/84/57/88		Skala: 1:50	
Projektował: mgr inż. arch. Helena Kraszewska Upr. 373/74/Wm		Elewacja: Wschodnia	

## Opis branży elektrycznej

### Instalacja odgromowa

Remontowany budynek będzie miał dach wykonany z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej o grubości 0,50mm. Blacha poszycia dachowego będzie wykorzystana jako zwód niski instalacji odgromowej. Przewody odprowadzające należy wykonać drutem stalowym ocynkowanym o średnicy 8mm prowadzone na tynku, które należy mocować do ściany budynku co 1m lub mocowanie naprzężyć. Złącza kontrolne – pomiarowe, dwuśrubowe (ZK) umieścić pomiędzy przewodem odprowadzającym, a przewodem uziemiającym na wysokości 1,5m. Ze złącza kontrolnego należy prowadzić przewód uziemiający jako bednarkę ocynkowaną 30x4mm do uziomu otokowego wykonanego również bednarką FeZn 30x4mm. Projektowany uziom otokowy należy ułożyć na głębokości 0,6m w odległości min. 1m od ściany budynku. Wszystkie połączenia uziomu otokowego z przewodami uziemiającymi należy wykonać jako spawane o minimalnej długości spawu równej podwójnej szerokości bednarki. Połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją farbą antykorozyjną.

Połączenia blach dachu z przewodami odprowadzającymi należy wykonać w obrębie okapu dachu łącznikiem ocynkowanym blacha - przewód odprowadzający w taki sposób, że połączenie bednarki z blachą dachu będzie wykonane śrubą ocynkowaną M12.. Całość wykonać zgodnie z normą IEC-61305.

Opracował:  
Krzysztof Kozak



Projektował:  
Mariusz Ryczkowski

mgr inż. Mariusz Ryczkowski  
Uz. - uprawnień do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid. WKP/0219/POOE/05



Obliczenia:



**NORME  
INTERNATIONALE  
INTERNATIONAL  
STANDARD**

**CEI  
IEC  
62305-2  
Edition-1  
2005-01**

**Wymiary obiektu:**

Długość obiektu (m): 15  
Szerokość obiektu (m): 15  
Wysokość powierzchni dachu (m)\*: 10  
Powierzchnia równoważna (m2): 45 239 m2

**Właściwości obiektu:**

Ryzyko pożaru lub szkody fizycznej: Zwykle  
Skuteczność ekranowania obiektu: Średnia  
Wewnętrzne przewodowanie: Nieekranowane

**Wpływ otoczenia:**

Współczynnik położenia: Podobnej wysokości  
Współczynnik otoczenia: Podmiejska  
Roczna gęstość wyładowań: 1,9 flash/km2  
Liczba dni burzowych: 19 days/year

**Środki ochrony:**

Klasa ochrony LPS: klasa IV  
Środki ochrony ppoz.: Brak środków  
Ochrona od przepięć: Brak ochrony

**Linie usług elektrycznych:****Linia zasilająca:**

Rodzaj wprowadzanych linii: Przewód napowietrzny  
Rodzaj linii zewnętrznych: Nieekranowane  
Obecność transformatora SN/nn: Brak transformatora

**Inne linie napowietrzne:**

Liczba linii przewodzących: 0  
Rodzaj linii zewnętrznych: Nieekranowane

**Inne linie kablowe:**

Liczba linii przewodzących: 0  
Rodzaj linii zewnętrznych: Nieekranowane

**Rodzaje strat:****Typ 1 - utrata życia ludzkiego:**

Specjalne zagrożenie życia: Niski poziom paniki  
Utrata życia wskutek pożaru: Inne obiekty  
Utrata życia wskutek przepięć: Nie dotyczy

**Typ 2 - utrata podstawowych usług:**

Utrata usług wskutek pożaru: Brak usług  
Utrata usług wskutek przepięć: Brak usług

**Typ 3 - utrata dóbr kulturalnych:**

Utrata dóbr wskutek pożaru: Poważna strata

**Typ 4 - straty materialne:**

Specjalne ryzyko strat: Brak specjalnego zagrożenia  
Straty wskutek pożaru: Inne obiekty  
Straty wskutek przepięć: Inne obiekty  
Straty porażeniowe: Inwentarz żywy wewnątrz  
Tolerowane ryzyko strat: 1 na 1.000

**Wyniki obliczeń ryzyka:**

	<i>Tolerable Risk Rt</i>	<i>Direct Strike Risk Rd</i>	<i>Indirect Strike Risk Ri</i>	<i>Calculated Risk R</i>
Utrata życia ludzkiego:	1,00E-05	1,76E-06	6,67E-06	8,43E-06
Utrata usług publicznych:	1,00E-03	0,00E+00	0,00E+00	0,00E+00
Utrata dóbr kulturalnych:	1,00E-03	8,60E-06	3,32E-05	4,18E-05
Straty materialne:	1,00E-03	1,72E-05	1,67E-04	1,85E-04

IEC Risk Assessment Calculator: Version 1.0.3

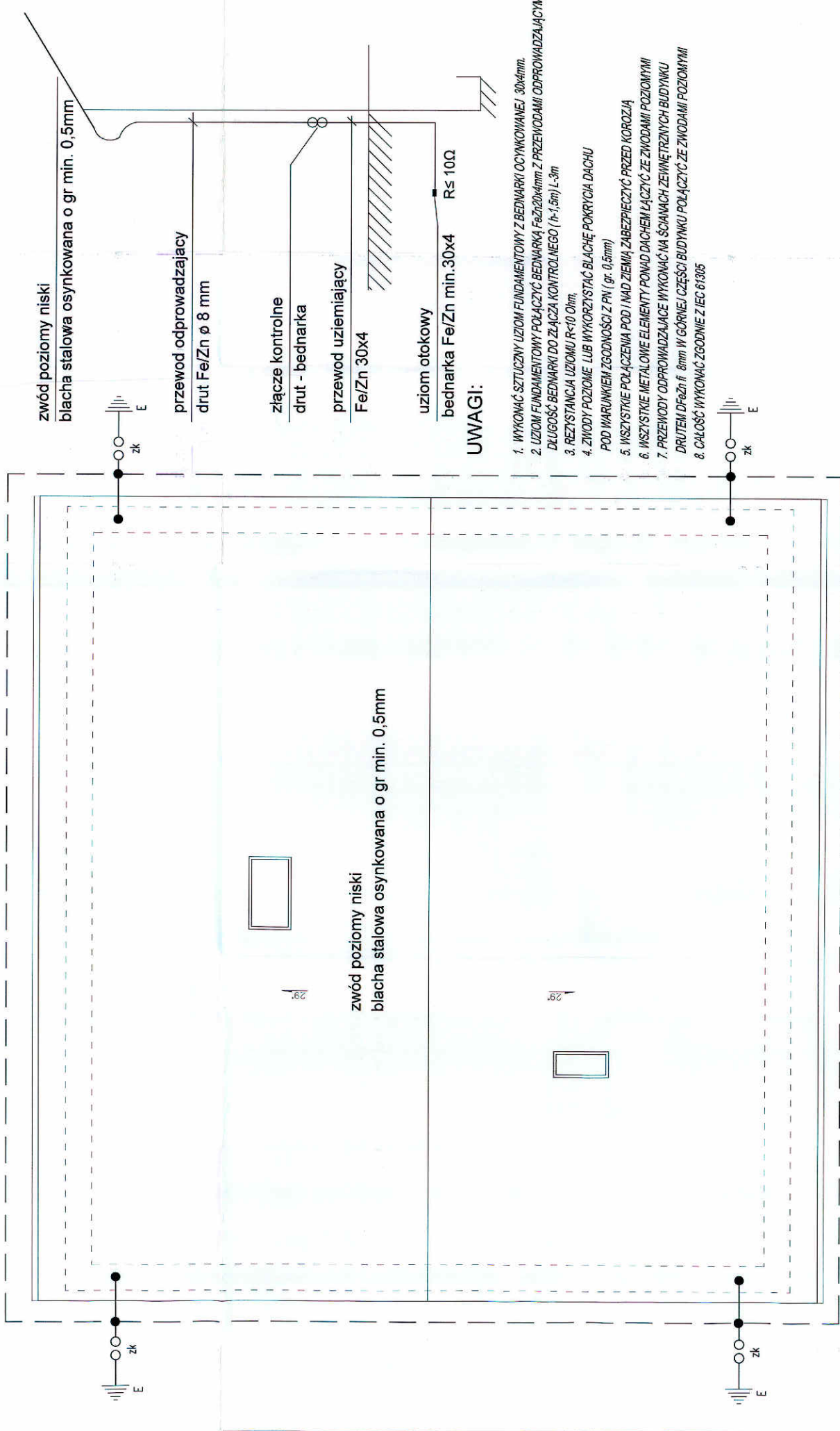
Database: Version 1.0.3 NC

IEC Central Office Support (Tel: +41-22-919 0211)  
Copyright © 2005, IEC. All rights reserved.

Niniejszy program jest pomocny w analizie różnych czynników przy ocenie ryzyka strat piorunowych. Nie ma możliwości uwzględnienia wszystkich elementów projektowych, które mogłyby czynić obiekt mniej lub bardziej podatnym na szkody piorunowe. W nietypowych przypadkach czynniki osobowe i materialne mogą być bardzo ważne i powinny być dodatkowo uwzględnione w obliczeniach. Program ten jest przeznaczony do stosowania w powiązaniu z normą IEC 62305-2.

DOM PARAFIALNY  
- MOKOBODY -

131.



**UWAGI:**

1. WYKONAĆ SZTUCZNY UZIOM FUNDAMENTOWY Z BEDNARKI OCYNKOWANEJ 30x4mm.
2. UZIOM FUNDAMENTOWY POŁĄCZYĆ BEDNARKĄ Fe/Zn 20x4mm Z PRZEWODAMI ODPROWADZAJĄCYMI. DŁUGOŚĆ BEDNARKI DO ZŁĄCZA KONTROLNEGO (h=1,5m) L=3m
3. REZYSTANCJA UZIOMU R<10 Ohm.
4. ZWODY POZIOME LUB WYKORZYSTAĆ BLACHĘ POKRYCIA DACHU POD WARUNKIEM ZGODNOŚCI Z PN (gr. 0,5mm)
5. WSZYSTKIE POŁĄCZENIA POD I NAD ZIEMIĄ ZABEZPIECZYĆ PRZED KOROZJĄ
6. WSZYSTKIE METALOWE ELEMENTY POWAD DACHEM ŁĄCZYĆ ZE ZWODAMI POZIOMYMI
7. PRZEWODY ODPROWADZAJĄCE WYKONAĆ NA ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU DRUTEM D=Fe/Zn fi. 8mm W GÓRNEJ CZĘŚCI BUDYNKU POŁĄCZYĆ ZE ZWODAMI POZIOMYMI
8. CAŁOŚĆ WYKONAĆ ZGODNIE Z IEC 61305

Pracownia Konserwatorsko-Budowlana Mokokody		Jacek Mokokody	
ul. Wolności 10, Mokokody		ul. Wolności 115/1A, 1704	
tel. kom. 645 505 352		pow. Siedlce	
Remont i przebudowa Dachu Parafialnego w Mokokodach		12.2015r.	
Wykonanie: mgr inż. Krzysztof Kosak		Branża: Elektryczna	
Projektowanie: mgr inż. Krzysztof Kosak		Skala: 1:50	
Data: 12.2015r.		Miejsce: Dach	



## I N F O R M A C J A

### dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

- TEMAT:** 1) Remont i przebudowa Domu Parafialnego  
2) Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań
- LOKALIZACJA:** Mokobody dz. nr 1151/4, 1704 pow. siedlecki
- INWESTOR:** Parafia rzymsko – katolicka pw. Św. Jadwigi w Mokobodach  
pl. Chreptowicza 6, 08 – 124 Mokobody  
proboszcz – ks. mgr Stanisław Szymuś

LP	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	ADRES
1.	Opracowanie	Walenty Niewiadomski	4224/64/57/88	08 – 110 Siedlce, Grabianów ul. Poziomkowa 4
2.	Projektant architekt. konstr. - sanit.	mgr inż. arch. - Helena Kraszewska	373/74/Wm	Żelków Kolonia, ul. Zwirowa 22 08 – 110 Siedlce

#### **Spis zawartości:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania
3. Zakres i kolejność wykonywania robót
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Siedlce, grudzień 2015r.

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:**

### **Etap I:**

Do działki istnieje urządzony bezpośredni dostęp z drogi publicznej (pl. Chreptowicza)

### **Etap II:**

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się: 1) Remont i przebudowę Domu Parafialnego oraz 2) Remont i przebudowę budynku dzwonnicy z Młodzieżową Salą Spotkań w miejscowości Mokobody dz. nr geod. 1151/4, 1704 pow. siedlecki.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w granicach opracowania:**

- granice opracowania i wykaz budynków w granicach opracowania zaznaczono na projekcie zagospodarowania działki.

## **3. Zakres i kolejność wykonywania robót:**

- ogrodzenie terenu budowy z tablicami informacyjnymi
- prace w obrębie fundamentów
- prace przy osuszaniu budynków
- prace w obrębie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- wymiana pokryć dachowych
- prace impregnacyjne, uzupełnienia ubytków
- ocieplenie budynków, otynkowanie i pomalowanie
- pozostałe roboty instalacyjne, montażowe i wykończeniowe.

## **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Teren przylega do drogi publicznej, budowa będzie realizowana w drugiej linii.

Bezpośrednie zagrożenie dla realizowanej inwestycji w strefie przyległej ulicy będzie występowało.

**Teren budowy powinien być wygradzony z tablicami budowlanymi o zakazie wstępu i grożących niebezpieczeństwach.**

W rejonie projektowanego obiektu budowlanego znajduje się napowietrzna linia NN, stanowiąca zagrożenie dla operatorów maszyn budowlanych pracujących w sąsiedztwie.

## **5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

a/ upadek z wysokości:



- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
  - miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, drabiny, praca na wysokości (m. in. wykonywanie pokrycia dachowego, ocieplanie budynku z rusztowań)
- b/ porażenie prądem elektrycznym:
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
  - miejsce występowania zagrożenia to: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik betonu, piła tarczowa, kable przesyłające energię elektryczną
  - strefa pracy w sąsiedztwie napowietrznej linii NN – występuje
  - miejsce występowania zagrożenia: prace w pobliżu napowietrznej linii energetycznej
- c/ poślizgnięcie się, potknięcie, upadek:
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
  - miejsce występowania zagrożenia to: rusztowania, przenoszenie, praktycznie cały teren budowy
- d/ spadające przedmioty:
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
  - miejsce występowania zagrożenia: rusztowania, budynki, przenoszenie różnych przedmiotów
- e/ pochwycenie przez ruchowe elementy maszyn:
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
  - miejsce występowania zagrożenia: piła tarczowa, giętarka, betoniarka, przecinarka do płytek, gilotyna
- f/ urazy oczu:
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
  - miejsce występowania zagrożenia: betoniarka, stanowiska murarskie, tynkarskie i malarskie, miejsce gaszenia wapna, roboty izolacyjne (wełna, styropian)
- g/ oparzenia:
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
  - miejsce występowania zagrożenia: kocioł do grzania lepiku, zgrzewarka do rur.
- h/ zasypanie:
- ekspozycja zagrożenia nie występuje
  - miejsce występowania zagrożenia: wykopy pod fundamenty
- i/ potrącenie przez pojazdy:
- ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa
  - miejsce występowania zagrożenia: samochody dostawcze na terenie budowy
- Skala zagrożeń obejmować będzie wszystkich pracowników znajdujących się w/w strefach przez cały czas pozostawiania w strefie.

## 6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,



- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i nie bezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Projektant:

Projektowanie konstrukcje,  
ekspertyzy i nadzór budowlany,  
kosztorysowanie, wykonawstwo  
tradycyjnej roboty  
**NIEWIAROMSKI WAŁĘTY**  
Upr. Bud. UAN-42/4/64/57/88



Siedlce, *grudzień* 2015r.