



Załącznik nr 3 - projekt

## UMOWA

W dniu ..... w Mokobodach pomiędzy:

Parafią rzymsko-katolicką pw. Św. Jadwigi w Mokobodach z siedzibą 08-124 Mokobody, ul. Plac Chreptowicza 6 posiadającym REGON 040115350 i nadany NIP 8212076791 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

Ks. Stanisława Szymusia –Proboszcza Parafii

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Termomodernizacja budynku dzwonnicy: Dom Spotkań „Dzwonnica””.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje **część drugą projektu budowlanego tj. „Remont i przebudowa budynku dzwonnicy z młodzieżową salą spotkań” łącznie z przedmiarem robót.**
3. Zadanie będzie realizowane na działkach o nr ew. 1151/4 i 1704 w miejscowości Mokobody, gm. Mokobody.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 2

1. Ustala się termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – **od dnia podpisania umowy do dnia 31.01.2018 roku.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

### § 3

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy



wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- netto ..... zł
- kwota VAT 23% ..... zł
- brutto ..... zł.

2. Wynagrodzenie wykonawca otrzyma na podstawie wystawionej faktury po bezusterkowym protokolarnym odbiorze (odbior końcowy) robót budowlanych płatnej w terminie 30 dni po jej złożeniu.

#### § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na okres 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru robót tj. data podpisania ostatecznego protokołu odbioru.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczynają się od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego bez uwag.
4. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną robót,
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wymiany na nowe reklamowanych towarów,
  - b) bezpłatnego usunięcia usterek w terminie do 7 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub w terminie natychmiastowym w przypadku awarii instalacji dostarczającej media.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w sposób nie zakłócający praw i roszczeń osób trzecich.
7. Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie, o którym mowa powyżej, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z ww. uprawnień nie przysługują mu kary umowne za zwłokę w usunięciu wad.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że będą naliczane kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:



- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

#### § 6

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmiany w zakresie terminu realizacji umowy:
  - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
3. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w zakresie:
  - a) zmian nie dotyczących treści oferty na podstawie której dokonano wyboru oferty w tym dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy
  - b) zmian korzystnych dla zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
  - c) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na konieczność udzielenia zamówień dodatkowych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli nie jest możliwe równoległe wykonywanie robót.

#### § 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa



polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów, faksów, poczty elektronicznej.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**