

OPIS PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Budowa obiektu małej architektury w ramach projektu:

Rewitalizacja ogrodu przykościelnego w Mokobodach

mgr arch. Helena Kraszewska
Upr. Nr 226774/Wm

Na podstawie art. 29. 1 i 30. 1 Prawa budowlanego (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.)

Adres inwestycji: Mokobody dz. nr 1151/4 pow. siedlecki

Inwestor: Parafia rzymsko – katolicka pw. Św. Jadwigi w Mokobodach
pl. Chreptowicza 6, 08 – 124 Mokobody
proboszcz – ks. mgr Stanisław Szymuś

Przeznaczenie obiektu:

- ogród przykościelny wraz z elementami małej architektury

W ramach rewitalizacji ogrodu przykościelnego w Mokobodach przewiduje się wykonanie:

- nawierzchni z kostki brukowej, z kostki granitowej i kamienia ciosanego polnego z obrzeżami – kostka brukowa gr. 8cm, kostka granitowa łupana płomieniowana o wym. 9/9/8cm na podsypce cementowo – piaskowej 1:4 gr. 4 cm, podbudowie z mieszanki z kruszyw łamanych 0-31,5mm gr. 25cm i warstwie odsączającej z pospółki żwirowej gr. 15cm
- ustawienie kamiennych głązów
- montaż 10 ławek betonowych z oparciem
- budowa altany drewnianej prostokątnej – wym. 8 x 4m (pow. zabudowy 32m²), wys. 3m, z dachem jednospadowym

Informacja o obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr 1/3/2006 Rady Gminy Mokobody z dnia 27 listopada 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (14MN), której przeznaczeniem uzupełniającym są usługi wbudowane w budynek mieszkalny lub wolnostojące o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

Ponadto zgodnie z §14. 8. Obiekty w otoczeniu Placu Chreptowicza powinny pełnić funkcję usługową i usługowo-mieszkaniową – inwestycja zlokalizowana jest na działkach usytuowanych przy Placu Chreptowicza

Informacja o wpisie do rejestru zabytków:

Kościół parafialny pw. św. Jadwigi wraz z dzwonnica i otoczeniem w obrębie murów cmentarnych wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości pod nr 64/342 decyzją z dnia 02.02.1962r. Ponadto przez teren działki przebiega strefa konserwatorska „A” - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmującej płytę historycznego Rynku, obecnie Placu Chreptowicza z blokiem zabudowy przyrynkowej oraz zespół kościoła parafialnego oraz strefa konserwatorska „B” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych, obejmująca historyczne rozplanowanie miejscowości wraz z cmentarzem parafialnym w Mokobodach, w związku z czym wszelka działalność projektowa i budowlana winna być uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Siedlcach.

mgr arch. Helena Kraszevska

Upr. Nr 373/74/Wm

ks. S. Szymusi
.....
podpis