



Umowa

zawarta w dniu ... r. w Mokobodach , pomiędzy:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jadwigi w Mokobodach z siedzibą 08-124 Mokobody, Plac Chreptowicza 6 posiadającą REGON 040115350 i nadany NIP 8212076791 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:
Stanisława Szymusia – Proboszcza Parafii Mokobody

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i
Informacji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju posiadającą
REGON i nadany NIP zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez - Właściciela,

W wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. -
Prawo Zamówień Publicznych zapytania ofertowego przeprowadzonego na zadanie pn:
Rewitalizacja ogrodu przykościelnego w Mokobodach

zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

Rewitalizacja ogrodu przykościelnego w Mokobodach

§ 2 Terminy realizacji umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. Zakończenie przedmiotu umowy

15.11.2018 r.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia.
4. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony "Protokołem odbioru" zadania.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przyjętą ofertą, wynosi:
-.....
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury jest pozytywny protokół odbioru.
4. Wynagrodzenie za określone w umowie roboty będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.

§ 4 Gwarancja

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane zadanie. Bieg gwarancji liczony zostaje od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru. Naprawy gwarancyjne usuwane będą w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego.

§ 5 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Dokonania odbioru przedmiotu umowy.
- 2) Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należyte wykonany przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa polskiego (ustawa Prawo budowlane i ustawa o zagospodarowaniu odpadów), bezpieczeństwem, właściwą organizacją oraz zgodnie z ustaleniami z zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i ppoż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt.
- 3) Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników oraz zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 5) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 6) Usunięcia własnym staraniem i na własny koszt odpadów, śmieci, gruzu oraz zbędnych materiałów zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu odpadów.
- 7) Natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych okolicznościach, które mogą przeszkadzać w prawidłowym wykonaniu robót.

§ 6 Kary umowne

1. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,

- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- c) za opóźnienie w terminowym usunięciu usterek powstałych w okresie gwarancji 0,5% za każdy dzień opóźnienia.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 7 Zmiany w umowie

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą wszystkich stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany .

§ 8 Inne postanowienia

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. Adresy do doręczeń, tak jak na wstępie umowy.
3. Ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.